

Årsredovisning för
Åsidan Fastighets AB
559029-4202

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åsidan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma^{9/3}.....2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den^{9/3}.....2023



Christofer Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åsidan Fastighets AB, 559029-4202, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015, bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Alania Förvaltning AB, org.nr. 556974-1522, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 294 671	1 279 409	1 201 896	1 239 603
Resultat efter finansiella poster	-122 444	500 764	552 515	504 734
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 661
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		56
Vid årets slut	50 000	1 717

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 717, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 661
årets resultat	56
Totalt	1 717
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 717
Summa	1 717

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	3	1 294 671	1 279 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 294 671	1 279 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-958 566	-456 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-216 856	-216 856
Summa rörelsekostnader		-1 175 422	-673 642
Rörelseresultat		119 249	605 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-241 754	-105 003
Summa finansiella poster		-241 693	-105 003
Resultat efter finansiella poster		-122 444	500 764
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	6	122 500	-
Lämnade koncernbidrag		-	-500 700
Summa bokslutsdispositioner		122 500	-500 700
Resultat före skatt		56	64
Skatter			
Årets resultat		56	64

2023031300810

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	12 018 428	12 235 284
Summa materiella anläggningstillgångar		12 018 428	12 235 284
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	-	296 436
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	296 436
Summa anläggningstillgångar		12 018 428	12 531 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		57 166	462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 568	11 338
Summa kortfristiga fordringar		69 734	11 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		219 297	5 625
Summa kassa och bank		219 297	5 625
Summa omsättningstillgångar		289 031	17 425
SUMMA TILLGÅNGAR		12 307 459	12 549 145

2023031300811

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 661	1 597
Årets resultat		56	64
Summa fritt eget kapital		1 717	1 661
Summa eget kapital		51 717	51 661
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 334 000	12 334 000
Skulder till koncernföretag	10	1 619 784	-
Summa långfristiga skulder		11 953 784	12 334 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		153 348	38 502
Skatteskulder		2 549	2 720
Övriga skulder		14 742	37 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 319	84 484
Summa kortfristiga skulder		301 958	163 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 307 459	12 549 145

2023031300812

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	1 294 671	1 279 409
Summa	1 294 671	1 279 409

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	216 856	216 856
Summa	216 856	216 856

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	241 754	105 003
Summa	241 754	105 003

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-	500 700
Mottagna koncernbidrag	122 500	-
Summa	122 500	500 700

2023031300815

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, Byggnad (varav mark 2 710 000)	13 552 838	13 552 838
	<u>13 552 838</u>	<u>13 552 838</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 317 554	-1 100 698
-Årets avskrivning enligt plan	-216 856	-216 856
	<u>-1 534 410</u>	<u>-1 317 554</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 018 428	12 235 284
Taxeringsvärde:	7 615 000	7 620 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran hos moderföretaget	-	296 436
Redovisat värde vid årets slut	-	296 436

Not 9 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 334 000	12 334 000
	<u>10 334 000</u>	<u>12 334 000</u>

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till moderföretaget	1 619 784	-
	<u>1 619 784</u>	<u>-</u>

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 005 000	16 005 000
Summa ställda säkerheter	16 005 000	16 005 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

2023031300816

Underskrifter

Kungsbacka den 9/3 2023



Christofer Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/3 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsidan Fastighets AB, org.nr 559029-4202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åsidan Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsidan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åsidan Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsidan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsidan Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsidan Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

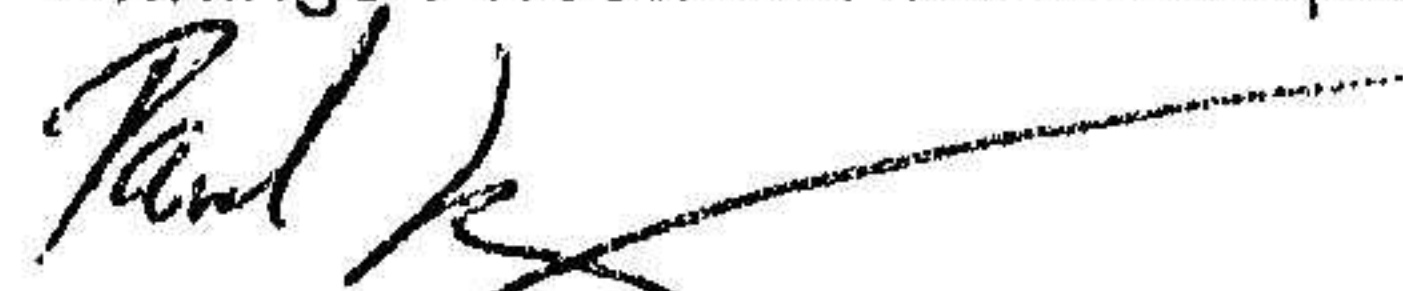
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 9 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

