

**Årsredovisning**  
för  
**Isik Invest Aktiebolag**  
559015-4265

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Özcan Isik, Styrelseledamot  
2026-01-13

Styrelsen för Isik Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i koncernföretag. Bolaget äger 100 % av aktierna i ITIK Fastigheter AB, 100 % i Isik Fastigheter AB samt 100 % av aktierna i Rinse Invest AB.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-136	-136	-138	-139
Soliditet (%)	2,6	2,3	2,0	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	46 181	13 730	<b>109 911</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 730	-13 730	<b>0</b>
Årets resultat			13 631	<b>13 631</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>59 911</b>	<b>13 631</b>	<b>123 542</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 284 000 (284 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 911
årets vinst	13 631
	<b>73 542</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	73 542
	<b>73 542</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 900	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 900</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 900</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	162	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 631	-135 020
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-134 469</b>	<b>-135 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-136 369</b>	<b>-136 270</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	150 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 631</b>	<b>13 730</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>13 631</b>	<b>13 730</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

4 377 465

4 377 465

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 377 465**

**4 377 465**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 377 465**

**4 377 465**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

281 594

352 144

Övriga fordringar

5 501

5 589

**Summa kortfristiga fordringar**

**287 095**

**357 733**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

809

63

**Summa kassa och bank**

**809**

**63**

**Summa omsättningstillgångar**

**287 904**

**357 796**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 665 369**

**4 735 261**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		59 911	46 181
Årets resultat		13 631	13 730
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 542</b>	<b>59 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 542</b>	<b>109 911</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 731 400	3 767 500
Skulder till koncernföretag		0	44 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 731 400</b>	<b>3 811 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 100	36 100
Övriga skulder		750 344	755 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 983	22 406
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>810 427</b>	<b>813 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 665 369</b>	<b>4 735 261</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 377 465	4 377 465
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 377 465</b>	<b>4 377 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 377 465</b>	<b>4 377 465</b>

### Not 3 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
ITIK Fastigheter AB	100%	100%	1 000	4 102 465
Isik Fastigheter AB	100%	100%	500	250 000
Rinse Invest AB	100%	100%	500	25 000
				<b>4 377 465</b>

	Org.nr	Säte
ITIK Fastigheter AB	556788-1254	Arvika
Isik Fastigheter AB	559048-7160	Södertälje
Rinse Invest AB	559249-0824	Stockholm

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31	2024-08-31
------------	------------

Övriga skulder till kreditinstitut	3 481 828	3 517 928
	<b>3 481 828</b>	<b>3 517 928</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Södertälje

*Özcan Isik*  
Özcan Isik  
Ordförande  
2026-01-13

*Ediz Isik*  
Ediz Isik  
2026-01-13