

Årsredovisning
för
AuruS Fastighets AB
556928-4614

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Börje Hagström, Styrelseledamot
2023-10-04

Styrelsen för AuruS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lägenheter och lokaler i Bäsna i Gagnefs Kommun.

Moderbolaget är Aurus Förvaltnings AB, 556237-5492, med säte i Borlänge
Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	807	793	788	810
Resultat efter finansiella poster	-11	173	1 013	333
Soliditet (%)	24,6	25,2	25,1	14,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	967 381	17 666	1 035 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 666	-17 666	0
Årets resultat			3 425	3 425
Belopp vid årets utgång	50 000	985 047	3 425	1 038 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	985 047
årets vinst	3 425
	988 472
disponeras så att	
i ny räkning överföres	988 472
	988 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	807 060	793 369
Övriga rörelseintäkter	4 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	811 269	793 369

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-583 623	-466 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-190 699	-124 618
Summa rörelsekostnader	-774 322	-590 790
Rörelseresultat	36 947	202 579

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 944	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 935	-29 856
Summa finansiella poster	-47 991	-29 856
Resultat efter finansiella poster	-11 044	172 723

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-65 000	-150 000
Förändring av överavskrivningar	80 924	0
Summa bokslutsdispositioner	15 924	-150 000
Resultat före skatt	4 880	22 723

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 456	-5 057
Årets resultat	3 425	17 666

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 337 812	2 390 264
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	25 520	39 440
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 132 612	889 739
Summa materiella anläggningstillgångar		3 495 944	3 319 443

Summa anläggningstillgångar

3 495 944

3 319 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 608	48 846
Övriga fordringar		82 408	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 791	13 006
Summa kortfristiga fordringar		146 807	61 852

Kassa och bank

Kassa och bank		1 304 531	1 672 983
Summa kassa och bank		1 304 531	1 672 983
Summa omsättningstillgångar		1 451 338	1 734 835

SUMMA TILLGÅNGAR

4 947 282

5 054 278

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		985 047	967 381
Årets resultat		3 425	17 666
Summa fritt eget kapital		988 472	985 047
Summa eget kapital		1 038 472	1 035 047
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		222 000	302 924
Summa obeskattade reserver		222 000	302 924
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 507 125	1 544 625
Skulder till koncernföretag		2 021 900	1 956 900
Summa långfristiga skulder		3 529 025	3 501 525
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500	37 500
Leverantörsskulder		24 598	22 595
Skatteskulder		13 503	74 646
Övriga skulder		11 395	18 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 789	61 593
Summa kortfristiga skulder		157 785	214 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 947 282	5 054 278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 902 630	2 902 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 902 630	2 902 630
Ingående avskrivningar	-512 366	-459 914
Årets avskrivningar	-52 452	-52 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 818	-512 366
Utgående redovisat värde	2 337 812	2 390 264

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 600	69 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 600	69 600
Ingående avskrivningar	-30 160	-16 240
Årets avskrivningar	-13 920	-13 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 080	-30 160
Utgående redovisat värde	25 520	39 440

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	982 591	922 591
Inköp	367 200	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 349 791	982 591
Ingående avskrivningar	-92 852	-34 606
Årets avskrivningar	-124 327	-58 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 179	-92 852
Utgående redovisat värde	1 132 612	889 739

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 544 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 507 125	1 544 625
	1 507 125	1 544 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 975 000	1 975 000
	1 975 000	1 975 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2023-10-03

Börje Hagström
Börje Hagström