

**Årsredovisning**  
för  
**Jättadalen Skövde M3 AB**  
559383-5803

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Larsson, Styrelseledamot  
2025-04-14

Styrelsen för Jättadalen Skövde M3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös och fast egendom.

Bolaget äger fastigheten Skövde Markisen 3.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skövde Bolag 7 AB, 559380-7349, med säte i Skövde kommun.

Jättadalen Förvaltnings AB, 556985-3632, är moderföretag i den koncern som bolaget ingår i.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-92	-78	-2
Balansomslutning	8 430	7 747	3 210
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg
Soliditet (%)	33,8	38,0	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 919 600	1 327	<b>2 945 927</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 327	-1 327	<b>0</b>
Årets resultat			-92 365	<b>-92 365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 920 927</b>	<b>-92 365</b>	<b>2 853 562</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 920 927
årets förlust	-92 365
	<b>2 828 562</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 828 562
	<b>2 828 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 990	-45 390
		<b>-44 990</b>	<b>-45 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 990</b>	<b>-45 390</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-47 375	-32 283
		<b>-47 375</b>	<b>-32 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 365</b>	<b>-77 673</b>
Bokslutsdispositioner		0	79 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-92 365</b>	<b>1 327</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 365</b>	<b>1 327</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	5 848 150	5 848 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 345 522	1 660 773
		<b>8 193 672</b>	<b>7 508 923</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 193 672</b>	<b>7 508 923</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		236 825	237 815
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 825</b>	<b>237 815</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 430 497</b>	<b>7 746 738</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 920 927	2 919 600
Årets resultat		-92 365	1 327
		<b>2 828 562</b>	<b>2 920 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 853 562</b>	<b>2 945 927</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		4 766 411	3 105 638
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 766 411</b>	<b>3 105 638</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		732 124	1 660 773
Aktuella skatteskulder		68 400	34 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>810 524</b>	<b>1 695 173</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 430 497</b>	<b>7 746 738</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	32 283
	<b>0</b>	<b>32 283</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 848 150	0
Inköp	0	2 787 825
Omklassificeringar	0	3 060 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 848 150</b>	<b>5 848 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 848 150</b>	<b>5 848 150</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 300 000	0
	<b>2 300 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 773	3 060 325
Inköp	684 749	1 660 773
Omklassificeringar	0	-3 060 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 345 522</b>	<b>1 660 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 345 522</b>	<b>1 660 773</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 766 411	3 105 638
	<b>4 766 411</b>	<b>3 105 638</b>

Gäller skulder till koncernföretag

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Fröjd, Ludvig & Co AB

Skövde

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*David Larsson*  
David Larsson

2025-04-14