

# ÅRSREDOVISNING

för

## Molön Invest II AB

Org.nr. 559270-0545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Molön Invest II AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2023-06-19

  
-----  
Lars Falk

# ÅRSREDOVISNING

för

## Molön Invest II AB

Org.nr. 559270-0545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Molön Invest II AB

Org.nr. 559270-0545

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företagets säte är Stenungsund

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68 356	1 079 706
Soliditet (%)	7,27	12,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 079 706	1 079 706
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 079 706	-1 079 706	0
Årets resultat			21 944	21 944
Belopp vid årets utgång	25 000	1 079 706	21 944	1 101 650

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 079 706
Årets resultat	21 944
	<hr/>
	1 101 650

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 101 650
	<hr/>
	1 101 650

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Molön Invest II AB

Org.nr. 559270-0545

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-04 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 894	-26 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-31 894	-26 009
<b>Rörelseresultat</b>		-31 894	-26 009
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 101 667
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 572	33 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 034	-29 644
<b>Summa finansiella poster</b>		-36 462	1 105 715
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-68 356	1 079 706
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		90 300	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		90 300	0
<b>Resultat före skatt</b>		21 944	1 079 706
<b>Årets resultat</b>		<b>21 944</b>	<b>1 079 706</b>

2023062128030

**Molön Invest II AB**

Org.nr. 559270-0545

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar hos koncernföretag	2	2 500 000	2 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	877 271	701 271
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	9 282 000	2 068 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	547 354	547 354
Andra långfristiga fordringar	6	1 995 500	1 995 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>15 202 125</u>	<u>7 812 125</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 202 125	7 812 125

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		90 300	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 674	33 692
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>212 974</u>	<u>33 692</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		70 563	766 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>70 563</u>	<u>766 674</u>

**Summa omsättningstillgångar** 283 537 800 366

**SUMMA TILLGÅNGAR** 15 485 662 8 612 491

2023062128031



**Molön Invest II AB**

Org.nr. 559270-0545

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 079 706

0

Årets resultat

21 944

1 079 706

**Summa fritt eget kapital**

1 101 650

1 079 706

**Summa eget kapital**

1 126 650

1 104 706

**Långfristiga skulder**

7

Skulder till koncernföretag

7 578 084

7 078 084

Övriga skulder

6 600 000

196 500

**Summa långfristiga skulder**

14 178 084

7 274 584

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 678

233 201

**Summa kortfristiga skulder**

180 928

233 201

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****15 485 662****8 612 491**

2023062128032

m

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Justering av jämförelsesiffrorna har skett för vissa balansposter för att återspegla rätt kontoklasser i årsredovisningen. Det har inte haft någon resultateffekt.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Årets lämnade lån	0	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000
<b>Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Aktier i BOCO Plusboende AB		
Ingående anskaffningsvärden	316 771	0
Inköp	<u>176 000</u>	<u>316 771</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>492 771</u>	<u>316 771</u>
Redovisat värde	492 771	316 771
Aktier i Utmarkstorgets Förvaltning AB		
Ingående anskaffningsvärde	68 000	0
Inköp	<u>0</u>	<u>68 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>68 000</u>	<u>68 000</u>
Redovisat värde	68 000	68 000
Aktier i MC förvaltning AB		
Ingående anskaffningsvärde	316 500	0
Inköp	<u>0</u>	<u>316 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>316 500</u>	<u>316 500</u>
Redovisat värde	316 500	316 500

# Molön Invest II AB

Org.nr. 559270-0545

## NOTER

2023062128034

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 068 000	0
Årets lämnade lån	6 864 000	2 068 000
Utgående anskaffningsvärden	8 932 000	2 068 000
Redovisat värde	8 932 000	2 068 000

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	547 354	0
Inköp		547 354
Utgående anskaffningsvärden	547 354	547 354
Redovisat värde	547 354	547 354

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 995 500	0
Årets lämnade lån	0	1 995 500
Utgående anskaffningsvärden	1 995 500	1 995 500
Redovisat värde	1 995 500	1 995 500

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	14 178 084	7 274 584

## Övriga noter

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Molön Invest AB, Org. nr 559032-4819, säte Stenungsund.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



**Molön Invest II AB**

Org.nr. 559270-0545

**NOTER**

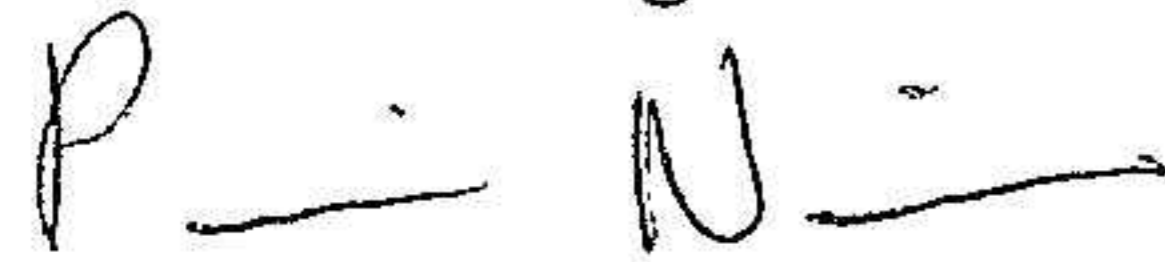
Stenungsund 2023 06 19



Lars Falk

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023.

BDO Göteborg AB



Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

2023062128035

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Molön Invest II AB  
Org.nr. 559270-0545

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molön Invest II AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molön Invest II ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Molön Invest II AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

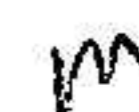
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Molön Invest II AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Molön Invest II AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

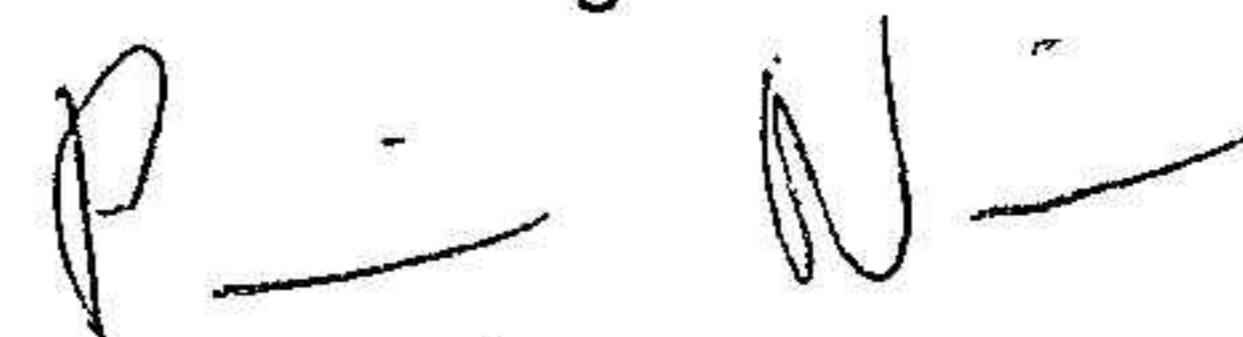
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stenungsund den 19 juni 2023

BDO Göteborg AB



Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor