

ÅRSREDOVISNING

för

Stationsterrassen AB

Org.nr. 556568-5467

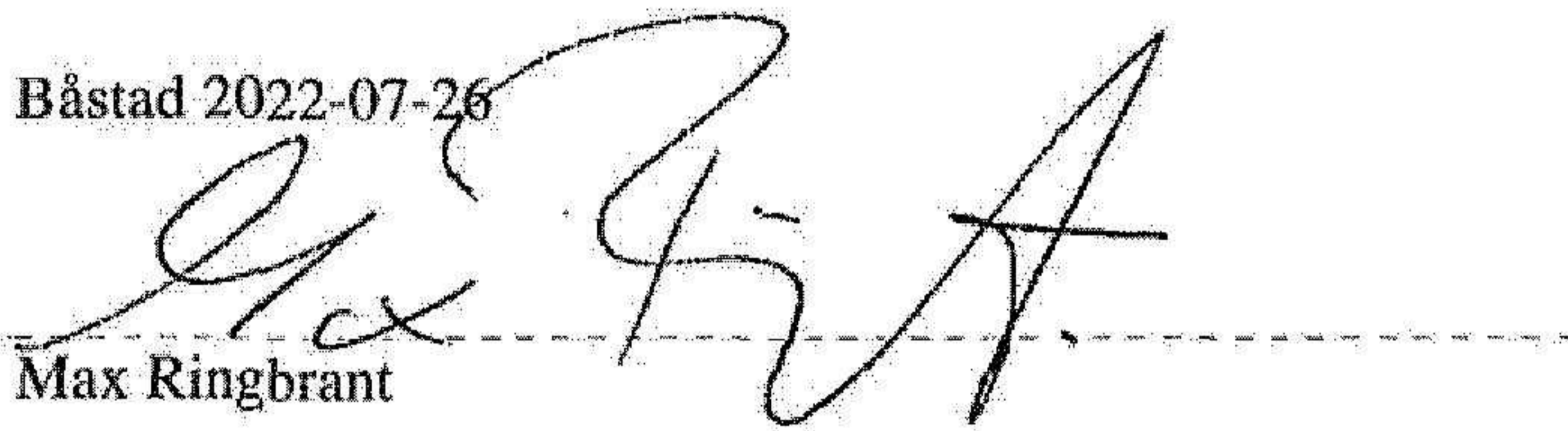
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stationsterrassen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad 2022-07-26

Max Ringbrant



Stationsterrassen AB

Org.nr. 556568-5467

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Båstad, Järnvägen 9.
Företagets säte är Båstad

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	473	283	294	250	246
Balansomslutning	1 078	2 275	2 267	1 830	1 618
Soliditet (%)	20,08	8,6	8,6	9,1	
Avkastning på eget kapital (%)	12,37	neg.	15,6	3,7	
Rörelsemarginal %	13,69	neg.	18,2	10	neg.

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår och aktuellt räkenskapsår är förlängt till 2021-12-31 och avser 18 månader.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maforix AB, orgnummer 559308-4360. Moderbolaget blir under 2022 fusionerat ner i dotterbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	89 482	1 811	91 293
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 811	-1 811	0
Årets vinst				20 073	20 073
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	91 293	20 073	111 366

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	91 293
årets vinst	20 073
	<u>111 366</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>111 366</u>
111 366

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072939629

Pannor dokumentvård: A7INFO-XINRA-6055C-NI1AVH-VF11-4715M

Stationsterrassen AB

Org.nr. 556568-5467

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-07-01 2021-12-31	2019-07-01 2020-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>473 072</u>	<u>283 268</u>
		473 072	283 268
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-392 898	-617 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-22 225</u>	<u>-14 789</u>
		-415 123	-632 229
Rörelseresultat		57 949	-348 961
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-32 409</u>	<u>-28 736</u>
		-32 409	-28 736
Resultat efter finansiella poster		25 540	-377 697
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	2	<u>0</u>	<u>380 000</u>
		0	380 000
Resultat före skatt		25 540	2 303
Skatt på årets resultat		-5 467	-492
Årets resultat		<u>20 073</u>	<u>1 811</u>

2022072939630

Pannas dokumentnr: A71N0-Y-INRA-60550-NITA-YH-VG11-471 5M

Stationsterrassen AB

Org.nr. 556568-5467

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2021-12-31

2020-06-30

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

	3	815 442	837 667
	4	0	0
		<u>815 442</u>	<u>837 667</u>
		815 442	837 667
		6 825	0
		82 503	1 096 903
		2 403	4 135
		<u>91 731</u>	<u>1 101 038</u>
		170 334	336 252
		<u>170 334</u>	<u>336 252</u>
		262 065	1 437 290
		1 077 507	2 274 957

2022072939631

Penna Dokumenter - A7 INC - X INRA - F055C - NI JAVH - YGTII - 471 SM

Stationsterrassen AB

Org.nr. 556568-5467

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-06-30

100 000

5 000

105 000

91 293

20 073

111 366

216 366

796 500

796 500

0

0

10 000

3 347

51 294

64 641

1 077 507

100 000

5 000

105 000

89 482

1 811

91 293

196 293

1 954 500

1 954 500

42 000

1 144

46 574

3 541

30 905

124 164

2 274 957

2022072939632

Pärnen dokumentöversikt - A7 INCL-X INRA-6055C-MITAYH-VG111-471 SM

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	50
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	25

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Intäktsredovisning

Hyror

Företagets intäkter är hyror som intäktsförs i den period som hyresperioden avser.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Bokslutsdispositioner	2020/2021	2019/2020
	Erhållna koncernbidrag	0	380 000
Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 097 496</u>	<u>1 097 496</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 097 496	1 097 496
	Ingående avskrivningar	-259 829	-245 040
	Årets avskrivningar	-22 225	-14 789
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-282 054</u>	<u>-259 829</u>
	Utgående redovisat värde	815 442	837 667
	Redovisat värde mark	358 000	358 000

2022072939633

Pannan dokumentnr: A71N0-X INRA-K055C-NIJAVH-YR111-471 5M

Stationsterrassen AB

Org.nr. 556568-5467

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	6 250	6 250
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
	Ingående avskrivningar	-6 250	-6 250
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 250	-6 250
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-06-30
	Amortering efter 5 år	796 500	1 786 500

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 7 Koncernförhållanden
Bolaget är helägt dotterbolag till Maforix AB, Org.nr. 559308-4360.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Balansomslutning

Totala tillgångar

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning

Båstad

Max Ringbrant
Verkställande direktör
2022-07-26

2022072939634

Pappersdokumentnr: A71N0-Y INRA-6055C-N11A1H-VF11-A715M

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022072939635

MAX RINGBRANT

Styrelseledamot

Serienummer: 19880806xxxx

IP: 212.31.xxx.xxx

2022-07-26 13:16:54 UTC



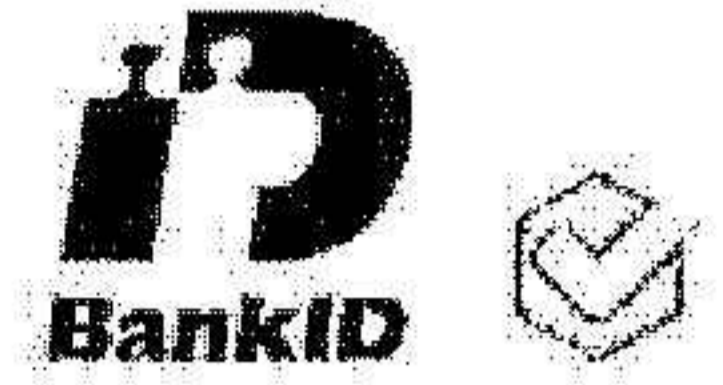
MAX RINGBRANT

VD

Serienummer: 19880806xxxx

IP: 212.31.xxx.xxx

2022-07-26 13:16:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>