

Bo Bättre Fastighetsförmedling i Helsingborg AB

556742-8213

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

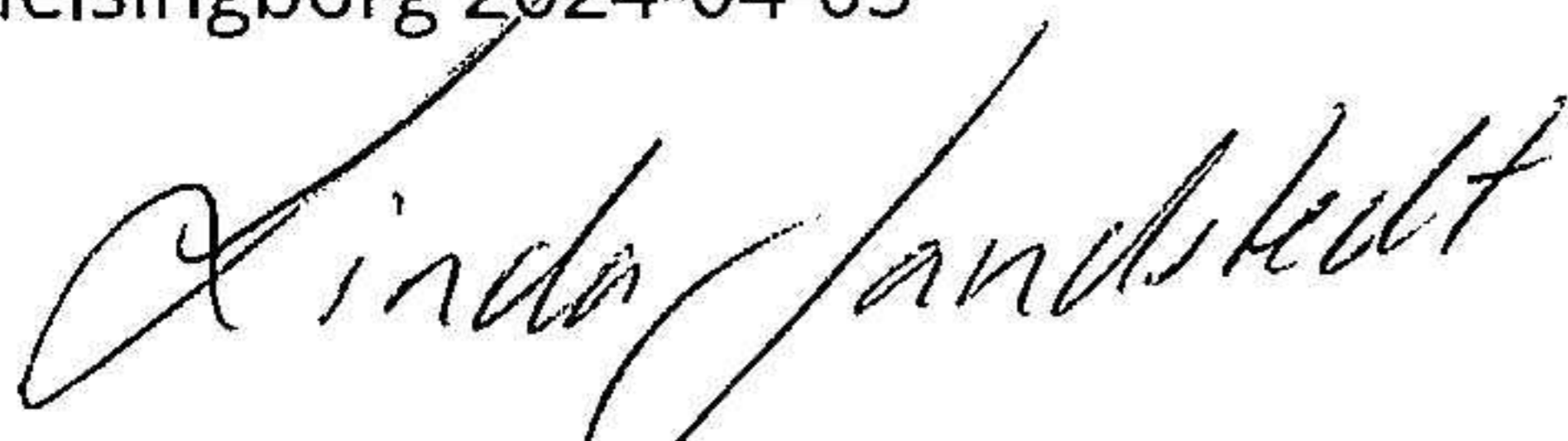
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Helsingborg 2024-04-03



Linda Sandstedt, Styrelseledamot och verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsförmedling, värdering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Länsförsäkringar Fastighetsförmedling AB:s rikstäckande franchisenät.

Bolaget ägs genom förvaltande bolag följande:

500 aktier i Bo Bättre Fastighetsförmedling i Helsingborg ägs av Mathias Johansson Holding AB org nr. 559214-7200

500 aktier i Bo Bättre Fastighetsförmedling i Helsingborg ägs av Linda Sandstedt Holding AB org nr. 559227-8286

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har inte nått de mål som vi satt upp för 2023. Den totala bostadsmarknaden i Helsingborg har minskat med ca 20% från 2021 till 2022 ytterligare minskat med 23% från 2022 till 2023. År 2023 utmärktes av hög inflation, stigande räntor och ett osäkert ekonomiskt läge, vilken hade en stor inverkan på fastighetsmarknaden.

En vikande marknad har gjort att vi gjort färre affärer och tvingats säga upp 3 mäklare. Idag är vi 5 mäklare och en assistent. Bolaget har även under året haft kapitalbrist på grund av nedåtgående marknaden. Styrelsen för bolaget har den 26/6 2023 upprättat en kontrollbalansräkning per den 31/5 2023 (kontrollbalansräkning 1) vilken visade att bolagets egna kapital understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalansräkningen granskades av bolagets revisor och lades fram på extra bolagstämman i bolaget den 27/6 2023. Stämman beslutade att fortsätta bolagets drift och att bolaget således inte skulle gå i likvidation.

Vi har lagt fokus på säljarnas och köparnas anpassningsförmåga i den rådande marknaden och lyckades få upp försäljningen under sommaren/hösten 2023. Detta resulterade att vi har återställt förbrukad kapital genom att företaget genererat vinst.

Styrelsen för bolaget har den 5/12 2023 upprättat en kontrollbalansräkning per den 31/10 2023 (kontrollbalansräkning 2) vilken visade att bolagets egna kapital översteg det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalansräkningen granskades av bolagets revisor och lades fram på extra bolagstämman i bolaget den 5/12 2023. Stämman beslutade att bekräfta bolagstämmans tidigare beslut om verksamhetens fortsatta drift och att bolaget således inte skulle gå i likvidation.

Vi tror att vi har en tuff start 2024 framför oss men att vi ska kunna hämta upp nedgången under året och leverera enligt budget. Det föreligger en risk att vi har kapitalbehov under 2024. Styrelsen har godkänd budget för 2024 och ställer sig positiva att utge ett lån om det behövs att säkerställa en god likviditet under året. Vi har även utfört en del besparingsåtgärder och ändringar av rutiner för att få ner de löpande kostnaderna.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	6 590 272	8 790 412	11 012 405	11 129 234
Resultat efter finansiella poster	-474 041	105 613	1 293 804	1 801 874
Soliditet (%)	16	26	35	40

Handwritten signatures and initials.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	235 064	71 415	406 479
Balanseras i ny räkning		71 415	-71 415	0
Årets resultat			-21 842	-21 842
Vid årets utgång	100 000	306 479	-21 842	384 637

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	306 479
Årets resultat	-21 842
Summa	284 637
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	284 637
Summa	284 637

Handwritten signatures: "P" and "AS"

Resultaträkning

2024040502456

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 590 272	8 790 412
Övriga rörelseintäkter		38 599	59 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 628 871	8 849 500
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-36 450
Övriga externa kostnader		-3 404 548	-4 151 931
Personalkostnader	2	-3 720 376	-4 553 963
Summa rörelsekostnader		-7 124 924	-8 742 344
Rörelseresultat		-496 053	107 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 381	2 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369	-4 033
Summa finansiella poster		22 012	-1 543
Resultat efter finansiella poster		-474 041	105 613
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		460 000	0
Summa bokslutsdispositioner		460 000	0
Resultat före skatt		-14 041	105 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 801	-34 198
Årets resultat		-21 842	71 415

AE *AS*

Balansräkning

2024040502457

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 126	115 893
Övriga fordringar		831	436 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 554	189 591
Summa kortfristiga fordringar		220 511	742 069
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 227 697	2 204 752
Summa kassa och bank		2 227 697	2 204 752
Summa omsättningstillgångar		2 448 208	2 946 821
Summa tillgångar		2 448 208	2 946 821

ME *JS*

Balansräkning

2024040502458

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		306 479	235 064
Årets resultat		-21 842	71 415
Summa fritt eget kapital		284 637	306 479
Summa eget kapital		384 637	406 479
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	460 000
Summa obeskattade reserver		0	460 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		206 427	161 314
Skatteskulder		977	6 672
Övriga skulder		1 218 044	1 238 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		638 123	674 058
Summa kortfristiga skulder		2 063 571	2 080 342
Summa eget kapital och skulder		2 448 208	2 946 821



Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	5,0	7,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	34 988	34 988
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-34 988	0
Utgående anskaffningsvärden	0	34 988
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-34 988	-34 988
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	34 988	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	-34 988
Redovisat värde	0	0

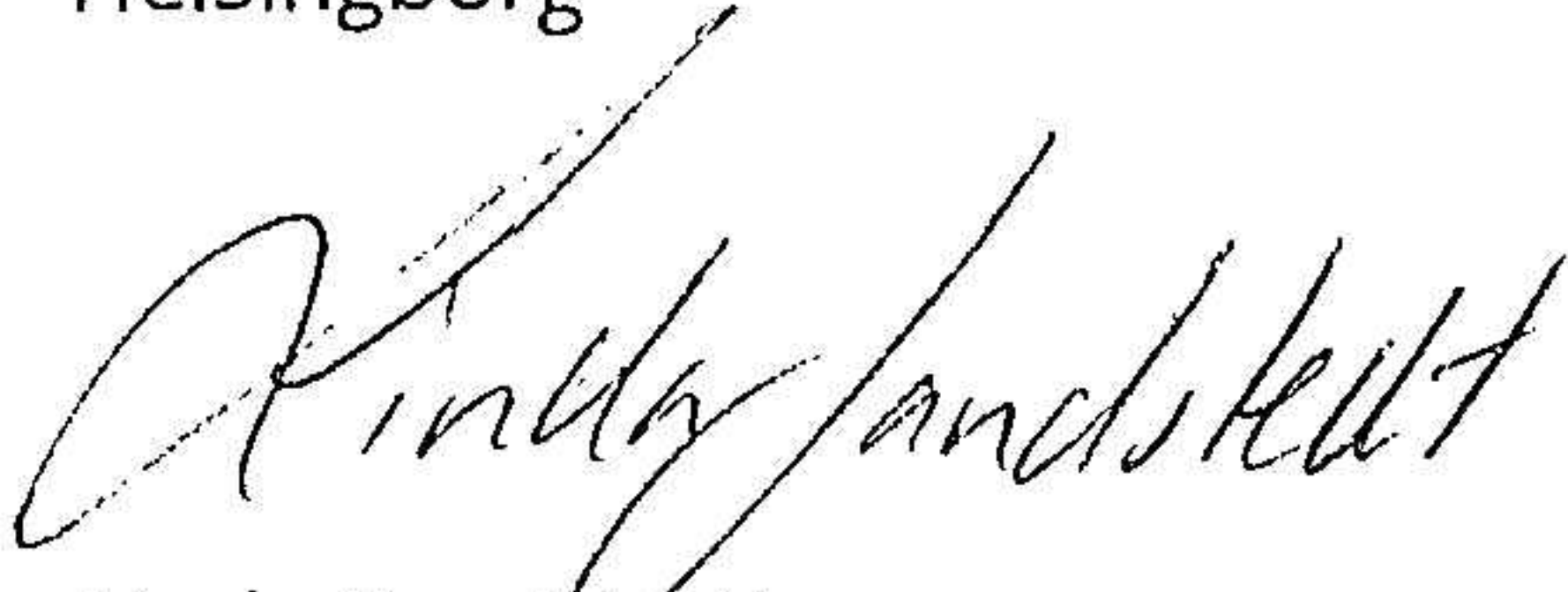
Handwritten signature

Handwritten signature

Underskrifter

Årsredovisning för Bo Bättre Fastighetsförmedling i Helsingborg AB, 556742-8213
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Helsingborg



Linda Sandstedt
Styrelseledamot och verkställande direktör

(datum) 3/4-2024

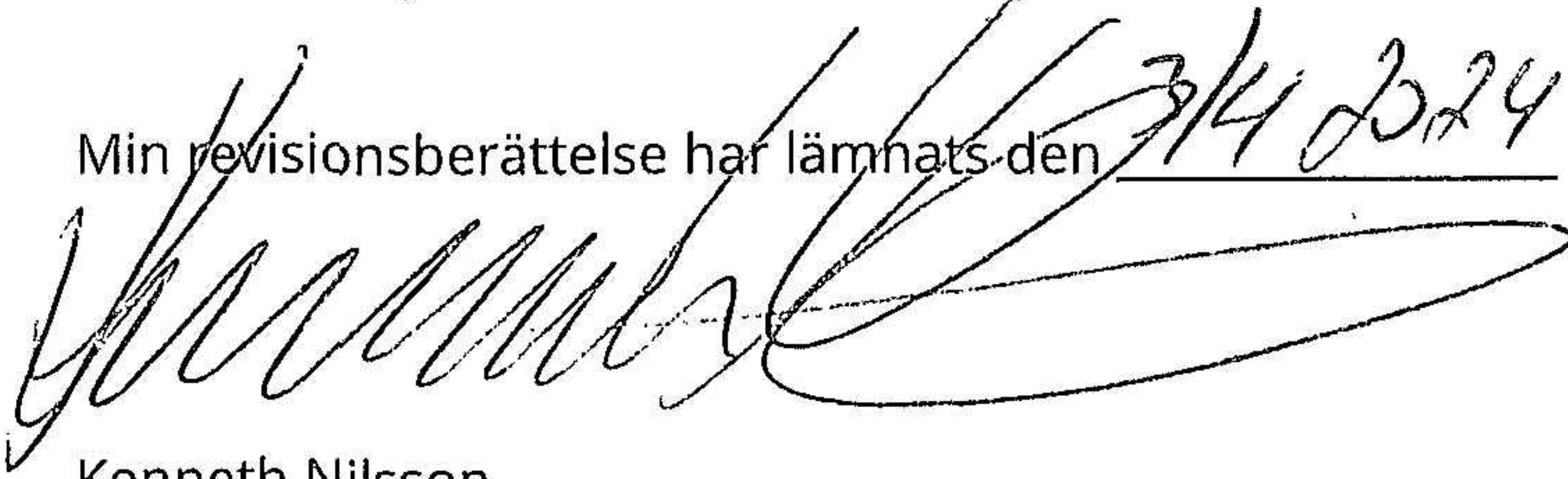


Mathias Ek
Ordförande

(datum) 3/4-2024

Min revisionsberättelse har lämnats den

3/4 2024



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bo Bättre Fastighetsförmedling i Helsingborg AB
Org.nr. 556742-8213

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bättre Fastighetsförmedling i Helsingborg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bättre Fastighetsförmedling i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bo Bättre Fastighetsförmedling i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bo Bättre Fastighetsförmedling i Helsingborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bo Bättre Fastighetsförmedling i Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bästad den 3/4 2024



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor