

... ..
... ..
... ..

SYNOPSIS

... ..
... ..
... ..

Årsredovisning

High Coast Resort AB

556927-7287

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver evenemang, konferens och ekoturismverksamhet.
Företaget har sitt säte i Kramfors.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	14 029	12 220	9 286	8 755
Resultat efter finansiella poster	2 469	3 358	3 165	2 027
Soliditet %	72	73	69	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 267 514	2 773 394	10 090 908
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		2 773 394	-2 773 394	0
Årets resultat			1 578 668	1 578 668
Belopp vid årets utgång	50 000	10 040 909	1 578 668	11 669 577

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 040 909
Årets resultat	1 578 668
<i>Summa</i>	11 619 577

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 619 577
<i>Summa</i>	11 619 577

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 029 456	12 219 614
Övriga rörelseintäkter	76 267	1 830 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 105 723	14 049 632
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-2 477 718	-2 398 447
Övriga externa kostnader	-5 550 430	-5 214 837
Personalkostnader	-3 002 800	-2 522 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-515 341	-498 382
Övriga rörelsekostnader	-2 171	-
Summa rörelsekostnader	-11 548 460	-10 633 864
Rörelseresultat	2 557 263	3 415 768
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 777	-57 477
Summa finansiella poster	-87 777	-57 477
Resultat efter finansiella poster	2 469 486	3 358 291
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-470 000	142 445
Summa bokslutsdispositioner	-470 000	142 445
Resultat före skatt	1 999 486	3 500 736
Skatter		
Skatt på årets resultat	-420 818	-727 342
Årets resultat	1 578 668	2 773 394

2023070413827

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 909 841	10 191 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	225 235	318 858
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 451 229	406 709
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 586 305	10 917 138

Summa anläggningstillgångar

12 586 305

10 917 138

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		116 824	40 537
<i>Summa varulager m.m.</i>		116 824	40 537

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 112 926	29 423
Övriga fordringar		1 543 683	743 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 857	37 744
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 677 466	810 652

Kassa och bank

Kassa och bank		4 455 273	5 315 232
<i>Summa kassa och bank</i>		4 455 273	5 315 232

Summa omsättningstillgångar

7 249 563

6 166 421

SUMMA TILLGÅNGAR

19 835 868

17 083 559

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 040 909	7 267 514
Årets resultat		1 578 668	2 773 394
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>11 619 577</i>	<i>10 040 908</i>
Summa eget kapital		11 669 577	10 090 908
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 393 415	2 923 415
Summa obeskattade reserver		3 393 415	2 923 415
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 405 054	1 590 046
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		1 905 054	2 090 046
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	184 992	184 992
Förskott från kunder		5 250	–
Leverantörsskulder		2 165 516	660 842
Skatteskulder		–	151 468
Övriga skulder		207 394	839 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 670	142 140
Summa kortfristiga skulder		2 867 822	1 979 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 835 868	17 083 559

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 023 160	10 532 663
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 139 988	490 497
Utgående anskaffningsvärden	12 163 148	11 023 160
Ingående avskrivningar	-831 589	-424 941
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-421 718	-406 648
Utgående avskrivningar	-1 253 307	-831 589
Redovisat värde	10 909 841	10 191 571

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 981	429 051
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	126 930
Utgående anskaffningsvärden	555 981	555 981
Ingående avskrivningar	-237 123	-145 389
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-93 623	-91 734
Utgående avskrivningar	-330 746	-237 123
Redovisat värde	225 235	318 858

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	406 709	—
	Nedlagda utgifter	1 044 520	406 709
	Utgående anskaffningsvärden	1 451 229	406 709

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 405 054 1 590 046

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 184 992 184 992

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar 600 000 600 000

Fastighetsinteckningar 3 092 000 3 092 000

Summa ställda säkerheter 3 692 000 3 692 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Eventualförpliktelser 2 318 071 2 172 867

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik 2023-06-29


Jerry Engström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Ernst & Young Aktiebolag


Joakim Grundin

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i High Coast Resort AB, org.nr 556927-7287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för High Coast Resort AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av High Coast Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till High Coast Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

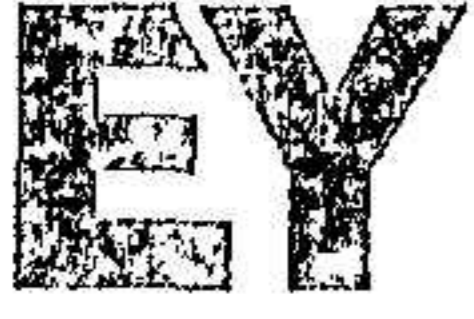
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för High Coast Resort AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till High Coast Resort AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 29 juni 2023

Ernst & Young AB


Joakim Grundin
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

