

Årsredovisning
för
REMLOH Fastigheter AB
556151-6237

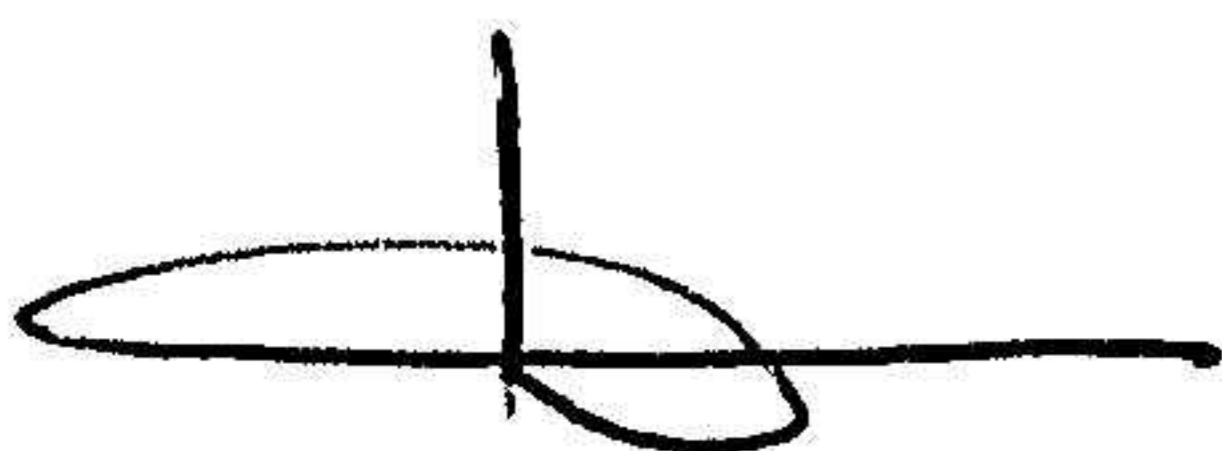
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i REMLOH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023- 03-14



Lars Holmer

Styrelsen för REMLOH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 403	1 171	993	1 102
Resultat efter finansiella poster	-71	314	116	142
Soliditet (%)	83,3	94,0	95,0	94,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 844 687	196 717	5 281 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			196 717	-196 717	0
Årets resultat				3 677	3 677
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 041 404	3 677	5 285 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 041 404
årets vinst	3 677
	5 045 081
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 045 081
	5 045 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 402 688

1 171 055

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 402 688

1 171 055

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 010 609

-527 379

Övriga externa kostnader

-224 236

-59 733

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-229 413

-269 750

Summa rörelsekostnader

-1 464 258

-856 862

Rörelseresultat

-61 570

314 193

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 798

-429

Summa finansiella poster

-9 738

-429

Resultat efter finansiella poster

-71 308

313 764

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

78 000

-65 000

Summa bokslutsdispositioner

78 000

-65 000

Resultat före skatt

6 692

248 764

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 015

-52 047

Årets resultat

3 677

196 717

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 167 200	3 396 613
Pågående nyanläggningar	3	719 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 886 450	3 396 613
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 550 000	2 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 550 000	2 550 000
Summa anläggningstillgångar		6 436 450	5 946 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 859	26 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 474	11 868
Summa kortfristiga fordringar		74 333	38 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		375 225	188 912
Summa kassa och bank		375 225	188 912
Summa omsättningstillgångar		449 558	227 267
SUMMA TILLGÅNGAR		6 886 008	6 173 880

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 041 404

4 844 687

Årets resultat

3 677

196 717

Summa fritt eget kapital

5 045 081

5 041 404

Summa eget kapital

5 285 081

5 281 404

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

576 000

654 000

Summa obeskattade reserver

576 000

654 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

713 235

0

Leverantörsskulder

92 730

52 177

Övriga skulder

0

43 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 962

142 739

Summa kortfristiga skulder

1 024 927

238 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 886 008

6 173 880

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 926 700	6 926 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 926 700	6 926 700
Ingående avskrivningar	-3 530 087	-3 260 337
Årets avskrivningar	-229 413	-269 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 759 500	-3 530 087
Utgående redovisat värde	3 167 200	3 396 613

Not 3 Pågående nyanläggningar

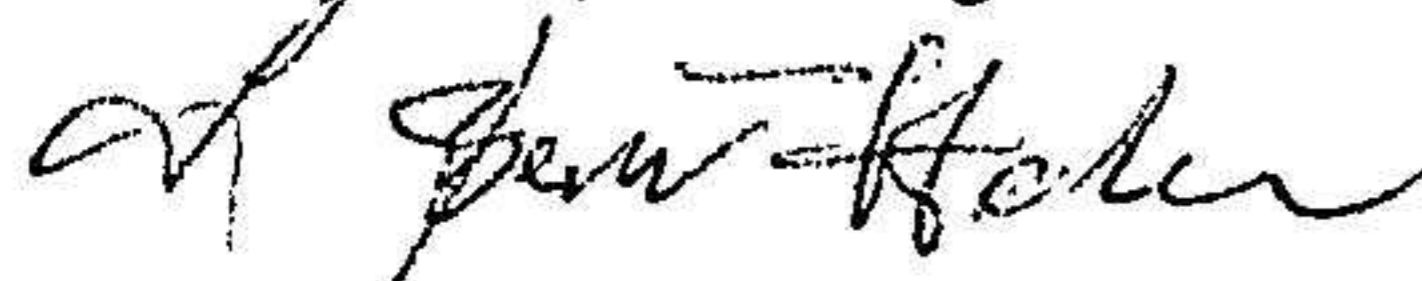
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	719 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	719 250	0
Utgående redovisat värde	719 250	0

2023032112671

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	0
Inköp		2 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Utgående redovisat värde	2 550 000	2 550 000

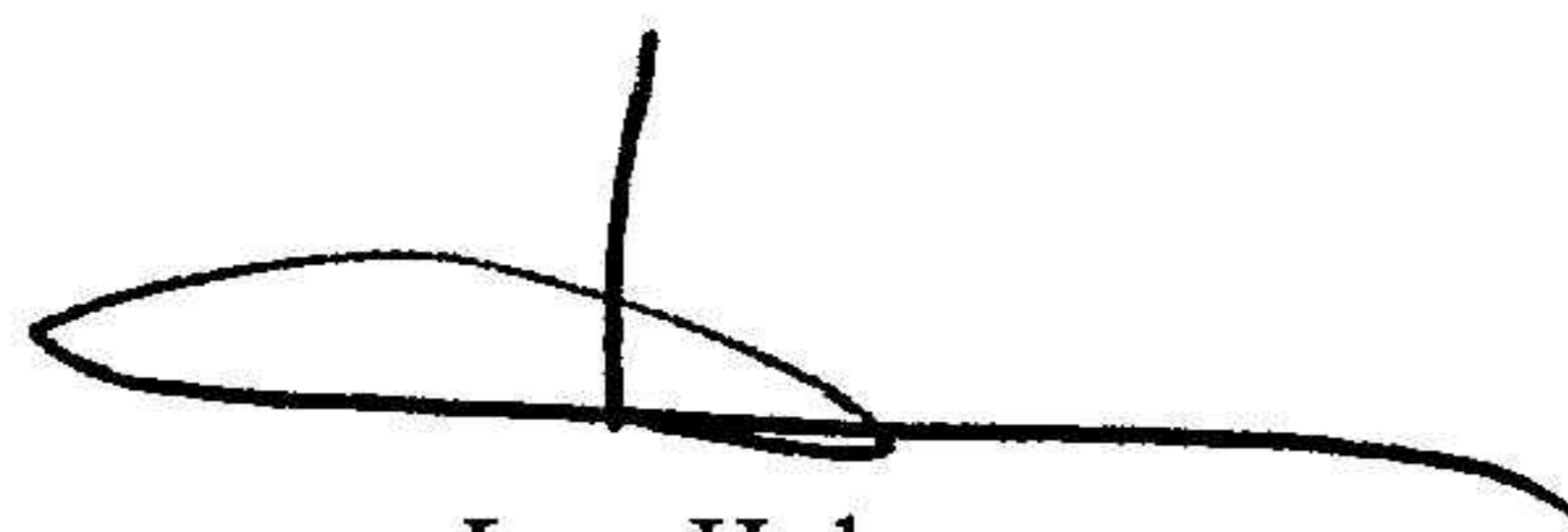
Jönköping 2023-03-14



Lill-Britt Holmer
Ordförande



Ralf Holmer



Lars Holmer