

# PANTBANKEN SVERIGE

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i AB för Varubelåning, 556009-0754, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm den 5 juni 2025

Peter Sundström  
Verkställande Direktör

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913873

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören för AB för Varubelåning avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för bolagets och koncernens verksamhet 2024, vilket är bolagets etthundrafemioåttonde verksamhetsår.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
<i>Koncernen</i>	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
<i>Moderbolaget</i>	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Rapport över förändringar i eget kapital	12
Kassaflödesanalys	13
Notupplysningar	14

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Ägarförhållanden

Bolagets största enskilde ägare är J.A. Janssons Stiftelse (org. nr. 102016-0436). Stiftelsen bildades 1929 av bolagets grundare Johan Alfred Jansson för att trygga bolagets och dess personals framtid. Stiftelsen äger 812 838 aktier (varav 63 000 A-aktier) motsvarande 67 % av kapitalet och 77 % av rösterna. Resterande aktier innehas av drygt 100 aktieägare, huvudsakligen privatpersoner. Aktierna i bolaget är föremål för hembudskyldighet till J.A. Janssons Stiftelse.

### Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att lämna kredit till konsumenter mot pantbrätt i huvudsakligen lösöre, enligt gällande pantbankslag. Pantbanksverksamheten står under tillsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län.

Bolaget bedriver verksamhet med åtta kontor i Stockholm, tre kontor i Göteborg, tre kontor i Malmö, ett kontor vardera på orterna Uppsala, Linköping, Borlänge, Eskilstuna och Västerås. Bolaget bedriver vidare kontor på Internet via Pantbanken.se.

Den 1 oktober 2024 fusionerades det helägda dotterbolaget Västerås Pantbelåning AB (org.nr. 556589-9050) upp i moderbolaget.

AB för Varubelåning äger 100% av aktierna i det finländska dotterbolaget Suomen Panttilaina OY tidigare Hakaniemen Pantti Oy (org. nr. 2212393-3). Suomen Panttilaina bedriver verksamhet med fyra kontor i Helsingfors. Pantbanksverksamheten i Finland står under tillsyn av Regionförvaltningsverket i Södra Finland

AB för Varubelåning äger också 100% av aktierna i dotterbolaget Lånekontoret AS (org.nr. 924421762), som bedriver verksamhet med två kontor i Oslo. Pantbanksverksamheten i Norge står under tillsyn av Finanstilsynet.

AB för Varubelåning äger vidare 100% av aktierna i dotterbolaget Pantauktioner Sverige AB (org.nr. 556499-8311). Bolaget bedriver försäljning av förfallna panter via auktion på pantbanken.se. Via sajten finguld.se bedriver bolaget inköpsverksamhet av ädelmetaller.

AB för Varubelåning bedriver genom franchiseavtal med Helsingborgs Pantaktiebolag (org.nr. 556002-1589) pantbanksverksamhet i Helsingborg, genom Pantbanken Umeå AB (org.nr. 556221-7884) pantbanksverksamhet i Umeå, genom C4 Pantbank AB (org.nr. 556643-1863) pantbanksverksamhet i Kristianstad, genom Pantbanken i Östersund (org.nr. 559028-7032) pantbanksverksamhet i Östersund, genom Nya Karlstad Pant- och varubelåning AB (org.nr. 556528-5866) pantbanksverksamhet i Karlstad och genom Wexö Pantbank Aktiebolag (org.nr. 556489-4086) pantbanksverksamhet i Wexö.

Bolaget innehar fastigheten Havssvalget 16 på Storgatan 8 i Stockholm. Det bokförda värdet uppgår till 126 Mkr, efter årets uppskrivning på totalt 6,1 Mkr. Bolagets externa värdering av fastigheten per 2024-12-31 visar ett marknadsvärde för fastigheten på 140 Mkr. Fastigheten utgör en integrerad del av verksamheten och förväntas göra så under överskådlig tid. Bolaget innehar även en fritidsfastighet i Estepona, Spanien. Fritidsfastighetens bokförda värde uppgår till 3,1 Mkr.

Styrelsen medverkar aktivt i bolagets strategiska utveckling. Under 2024 har styrelsen hållit sex styrelsesammanträden.

### Väsentliga risker i verksamheten

Utifrån bolagets verksamhet bedöms följande områden utgöra bolagets risker:

#### Marknadsrisk:

I och med att majoriteten av säkerheter för kundernas lån är guld är guldpriset en väldigt väsentlig parameter för resultatutvecklingen i bolaget. Eftersom guldpriset har en så pass stor påverkan på bolagets resultat sker uppföljning löpande för att kunna anpassa belåningsnivåerna utifrån rådande guldpris.

#### Kreditrisk:

Risken att bolagets kunder inte uppfyller sina åtaganden och att bolaget vid auktionsförsäljning ej erhåller motsvarande ersättning utgör en kreditrisk. Risken bedöms dock som mycket låg i och med att kreditens storlek bedöms utifrån värdet på den pantsatta egendomen. För att kunden skall få uppta ett lån måste den pantsatta egendomen ha ett andrahandsvärde, dvs. det måste gå att avyttra den på en offentlig auktion. Egendom som bedöms inte kunna omsättas på andrahandsmarknaden accepteras inte som säkerhet. AB för Varubelåning har en kredit- och värderingspolicy för hur pantsatt egendom skall värderas. Pantsatt egendom skall normalt kunna täcka utlånat kapital, inkl. räntor och avgifter, för de fall kunden inte kan betala för sina åtaganden.

#### Likviditetsrisk:

Risken att bolaget inte skulle kunna betala sina skulder när de förfaller bedöms som väldigt låg. AB för Varubelåning har goda rutiner med avseende på löpande uppföljning av bolagets likviditet och finansiering. Bolaget har även en stark finansiering som säkerställer tillväxt- och expansionsmöjligheter.

#### Operativ risk:

Operativ risk är risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel eller felaktiga system. AB för Varubelåning har ändamålsenliga rutiner och processer för samtliga arbetsmoment i verksamheten. Det gäller allt från attestinstruktioner, policy för mutor, kundkännedom, kreditgränser och penningtvätt och finansiering av terrorism. Uppdatering och utveckling av rutiner och processer sker löpande för att minimera risken för felaktigheter. Bolaget jobbar också löpande med uppdateringar och utveckling av befintliga- och nya system för att kunna möta kundernas behov på ett säkert och användarvänligt sätt. Utifrån det arbete som löpande sker på ovanstående områden bedöms den operativa risken som låg.

2025061913874

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

## Lånerörelsens omfattning

	Koncernen		Moderbolaget	
	Kapital	Antal lån	Kapital	Antal lån
Ingående balans 2024-01-01	455 728	50 925	344 496	42 449
Lämnade lån under 2024	1 398 497	141 289	1 174 182	116 016
Lösta lån under 2024	-1 337 582	-137 794	-1 095 127	-113 821
Utgående balans 2024-12-31	516 643	54 400	423 551	44 644

Som framgår av tabellen ovan har det utlånade kapitalet för koncernen ökat med 80 915 (95 990) tkr, motsvarande 13 % (27 %) och antalet utestående lån per 31 december 2024 har ökat med 3 475 (9 022) lån, motsvarande 7 % (22 %).

För moderbolaget har det utlånade kapitalet ökat med 79 055 (49 885) tkr, motsvarande 23 % (17 %) och antalet utestående lån per 31 december 2024 har ökat med 2 195 (8 105) lån, motsvarande 5 % (24 %).

Koncernens utlåningsvolymerna uppgår för 2024 till 1 398 Mkr (1 163 Mkr) vilket motsvarar en ökning med 20 % (21 %).

## Resultat och ställning

Översikt (koncernen)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	504 602	380 719	302 175	239 122	275 837
Resultat före avskrivningar	111 055	68 824	50 259	35 989	43 342
Resultat efter finansiella poster	85 674	38 474	28 961	21 388	33 538
Antal lämnade lån	141 289	119 312	106 626	95 044	93 076
Utestående lånestock (koncernen)	516 643	455 728	359 738	287 352	258 592
Utestående lånestock (franchise)	52 257	45 575	61 978	51 632	51 548
Balansomslutning	870 824	803 352	659 642	588 658	477 984
Solditet	37,4%	35,5%	42,6%	44,6%	51,9%
Avkastning på eget kapital	15,8%	10,4%	7,3%	6,2%	10,5%
Årets resultat per aktie (kr)	42,25	24,42	16,83	13,45	21,36
Antal anställda	118	97	87	82	78

Översikt (moderbolaget)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	382 210	278 136	232 527	195 294	224 164
Resultat före avskrivningar	90 947	52 711	41 450	33 424	42 248
Resultat efter finansiella poster	63 827	36 320	30 116	23 790	34 095
Antal lämnade lån	116 016	97 039	88 742	79 035	79 771
Utestående lånestock	423 551	344 496	294 611	239 549	235 198
Balansomslutning	880 809	771 133	648 590	580 532	472 583
Solditet	38,6%	38,0%	43,6%	45,7%	52,7%
Avkastning på eget kapital	13,2%	8,9%	6,3%	6,6%	9,2%
Årets resultat per aktie (kr)	36,15	21,39	14,57	14,49	18,85
Utdelning per aktie (kr)	21,00**	12,50	8,50	7,25	12,00
Antal anställda	99	81	74	69	70

\*År 2020 har 78,6% av de obeskattade reserverna inkluderats.

\*\*Förslag till utdelning

## Nyckeltaldefinitioner

Solditet har beräknats som justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital har beräknats som resultat efter skatt i procent av eget kapital (i koncernen) samt i procent av justerat eget kapital (i moderbolaget). Justerat eget kapital är bolagets totala egna kapital samt 79,4% (79,4%) av obeskattade reserver.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter expandera i Stockholms närområden och sedan mars 2024 har bolaget en ny pantbank inne i Kista Galleria. Pantbanken Kista är bolagets åttonde pantbank i Stockholm och 31:a i Norden.

Även utanför Sveriges gränser expanderar bolaget. Den 27 maj 2024 öppnade det helägda dotterbolaget Lånekontoret AS sitt andra kontor i Oslo, närmare bestämt i stadsdelen Grønland i Oslo. Det innebär att det nu finns totalt två pantbanker i Norge.

Den 1 oktober 2024 fusionerades det helägda dotterbolaget Västerås Pantbelåning AB upp i moderbolaget Aktiebolaget för Varubelåning. Västerås Pantbelåning AB förvärvades den 19 december 2023 efter att ha varit franchisetagare till Aktiebolaget för Varubelåning sedan 2005.

2025061913875

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

## Utsikter för 2025

För 2025 förväntas ökad efterfrågan av bolagets produkter. Förvärv, etableringar av nya kontor samt fortsatt stigande guldpris förväntas bidra till ökad utlåning. Ökad efterfrågan på cirkulära produkter förväntas bidra till positiv utveckling för bolagets auktions- och försäljningsverksamhet. Sammantaget förväntas koncernens resultat före avskrivningar att öka.

## Utdelningspolicy

Bolagets utdelningspolicy är att utdelningen skall utgöra fyrtio till sextio procent av moderbolagets vinst efter skatt. I styrelsens förslag till utdelning skall koncernens och moderbolagets resultat efter skatt, finansiella ställning, utvecklingsplaner och investeringsbehov beaktas.

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	103 729 516
Årets vinst	43 927 256
<b>Kronor</b>	<b>147 656 772</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

- till aktieägarna utdelas kronor 21 kr per aktie	25 515 000
- i ny räkning överföres	122 141 772
<b>Kronor</b>	<b>147 656 772</b>

Föreslagen utdelning om 21 kronor per aktie i förhållande till bolagets vinst efter skatt uppgår till 58 procent och förhållandet till koncernens vinst efter skatt till 50 procent.

2025061913876

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913877

## Koncernens resultaträkning

	Not	2024	2023
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Låneintäkter	2	240 928	184 500
Försäljning av återköpta pantar		258 470	190 683
Fastighetens hyror		2 846	3 158
Övriga intäkter		2 358	2 378
		<u>504 602</u>	<u>380 719</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnad för återköpta pantar	3	-231 477	-173 237
Övriga externa kostnader	4,5	-84 445	-59 126
Personalkostnader	6	-96 755	-78 467
Fastighetens kostnader		-870	-1 065
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-22 333	-14 899
		<u>-415 880</u>	<u>-326 594</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 722</b>	<b>54 125</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		224	625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 272	-16 276
		<u>-23 048</u>	<u>-15 651</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 674</b>	<b>38 474</b>
Skatt på årets resultat	10	-14 337	-8 801
<b>Årets resultat</b>		<b><u>51 337</u></b>	<b><u>29 673</u></b>

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913878

## Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>11</b>		
Varumärke och andra rättigheter		8 145	10 999
Goodwill		28 761	37 960
		<u>36 906</u>	<u>48 959</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>12</b>		
Byggnader och mark		129 037	123 742
Byggnadsinventarier		0	0
Inventarier		17 688	16 912
Bilar		487	311
Förbättringsutgifter på annans fastighet		21 177	12 397
		<u>168 389</u>	<u>163 362</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>13</b>		
Långfristiga fordringar		614	614
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 127	5 919
		<u>6 741</u>	<u>6 533</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>212 036</b>	<b>208 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Återköpta varor	<b>14</b>	50 388	48 737
		<u>50 388</u>	<u>48 737</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Utlånade medel		518 643	455 728
Upplupna låneavgifter		58 620	53 041
Skattefordringar		0	80
Övriga fordringar		10 517	9 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<b>15</b>	6 192	5 392
		<u>591 972</u>	<u>524 068</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>16 428</b>	<b>21 693</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>668 788</b>	<b>594 498</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>870 824</u></b>	<b><u>803 352</u></b>

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913879

## Koncernens balansräkning, forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 750	60 750
Annat eget kapital		213 527	195 111
Årets resultat		51 337	29 673
<b>Summa eget kapital</b>		<b>325 614</b>	<b>285 534</b>
<b>Avsättningar</b>	<b>19</b>		
Avsättningar för skatter		40 592	37 289
		<b>40 592</b>	<b>37 289</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>20</b>		
Skuld till kreditinstitut		95 302	122 924
Skuld till moderstiftelse		69 268	59 499
Övriga långfristiga skulder		842	842
		<b>165 412</b>	<b>183 265</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkkredit	21, 23	288 743	240 446
Leverantörsskulder		7 721	15 678
Skatteskuld		5 251	1 764
Övriga kortfristiga skulder		10 879	14 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	28 812	24 638
		<b>339 206</b>	<b>297 264</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>870 824</b>	<b>803 352</b>

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
<b>Ingående balans 2024-01-01</b>	<b>60 750</b>	<b>195 111</b>	<b>29 673</b>	<b>285 534</b>
Omföring av fg års resultat		29 673	-29 673	0
Lämnad utdelning		-15 188		-15 188
Uppskrivning av fastighet		6 142		6 142
Uppskjuten skatt på uppskrivning		-1 265		-1 265
Omräkningsdifferens		-946		-946
Årets resultat			51 337	51 337
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>60 750</b>	<b>213 527</b>	<b>51 337</b>	<b>325 614</b>

2025061913880

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913881

## Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		88 722	54 125
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Avskrivningar	7	22 333	14 699
Övrigt		-497	-4 583
		<u>110 558</u>	<u>64 261</u>
Erhållen ränta		224	625
Erlagd ränta		-23 272	-16 276
Betald skatt		-8 732	-6 143
		<u>-31 780</u>	<u>-21 794</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>78 778</b>	<b>42 467</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-1 651	-6 181
Förändring av fordringar		-67 984	-76 090
Förändring av kortfristiga skulder		-7 699	8 265
		<u>-77 334</u>	<u>-74 006</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 444</b>	<b>-31 539</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	11	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12	-19 691	-17 559
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	12	-208	0
Förvärv av dotterbolag		0	-49 384
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-19 899</b>	<b>-66 943</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring skuld moderstiftelse		9 769	4 236
Förändring nyttjad checkräkningskredit		48 297	63 709
Förändring lån		-27 622	40 431
Utbetald utdelning		-15 254	-10 134
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>13 190</b>	<b>98 242</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-5 265</b>	<b>-240</b>
Likvida medel vid årets början		21 693	21 933
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b><u>16 428</u></b>	<b><u>21 693</u></b>

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913882

## Moderbolagets resultaträkning

	Not	2024	2023
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Låneintäkter	2	193 007	145 702
Försäljning av återköpta pantar		181 131	124 816
Fastighetens hyror		3 012	3 213
Övriga intäkter		5 060	4 405
		<u>382 210</u>	<u>278 136</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnad för återköpta pantar	3	-162 930	-114 142
Övriga externa kostnader	4,5	-46 273	-43 951
Personalkostnader	6	-81 190	-66 267
Fastighetens kostnader		-870	-1 085
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	<u>-13 704</u>	<u>-5 682</u>
		<u>-304 967</u>	<u>-231 107</u>
<b>Rörelseresultat</b>	8	<b>77 243</b>	<b>47 029</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 630	3 685
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-21 086</u>	<u>-14 500</u>
		<u>-13 416</u>	<u>-10 709</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 827</b>	<b>36 320</b>
Bokslutsdispositioner	9	-9 681	-3 900
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 146</b>	<b>32 420</b>
Skatt på årets resultat	10	-10 218	-6 434
<b>Årets resultat</b>		<u><b>43 928</b></u>	<u><b>25 986</b></u>

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913883

## Moderbolagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	11		
Goodwill		25 270	733
		<u>25 270</u>	<u>733</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	12		
Byggnader och mark		129 037	123 742
Byggnadsinventarier		0	0
Inventarier		6 930	5 690
Billar		487	311
Förbättringsutgifter på annans fastighet		15 700	9 904
		<u>162 154</u>	<u>139 647</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	13		
Andelar i koncernföretag		105 189	155 189
Långfristiga fordringar		614	614
		<u>105 803</u>	<u>155 803</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>283 227</b>	<b>296 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Återköpta varor	14	35 991	36 984
		<u>35 991</u>	<u>36 984</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Utlånade medel		423 551	344 498
Upplupna låneavgifter		46 354	38 607
Fordringar hos koncernföretag		54 025	39 132
Skattefordringar		0	396
Övriga fordringar		5 048	5 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 733	4 768
		<u>534 711</u>	<u>432 459</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>6 880</b>	<b>6 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>577 582</b>	<b>474 950</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>860 809</u></b>	<b><u>771 133</u></b>

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913884

## Moderbolagets balansräkning, forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>	1		
<b>Eget kapital</b>	16		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 750	60 750
Uppskrivningsfond	17	67 900	63 325
Reservfond		574	574
		<u>129 224</u>	<u>124 649</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		103 729	98 239
Årets resultat		43 928	25 986
		<u>147 657</u>	<u>124 225</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>276 881</b>	<b>248 874</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	18	<b>71 781</b>	<b>55 510</b>
<b>Avaättningar</b>	19		
Avsättningar för skatter		25 060	23 909
<b>Långfristiga skulder</b>	20		
Skulder till kreditinstitut		95 302	117 958
Skuld till moderstiftelse		67 750	57 939
Övriga långfristiga skulder		842	842
		<u>163 894</u>	<u>176 739</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkkredit	21,23	286 743	228 992
Skulder till koncernföretag		0	0
Leverantörskulder		8 220	14 002
Skatteskuld		2 314	0
Övriga kortfristiga skulder		4 746	4 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	23 170	18 653
		<u>323 193</u>	<u>266 101</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>860 809</u></b>	<b><u>771 133</u></b>

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Antal aktier 1 215 000	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Ingående balans 2024-01-01</b>	<b>60 760</b>	<b>574</b>	<b>63 325</b>	<b>98 239</b>	<b>25 986</b>	<b>248 874</b>
Omföring av föregående års resultat				25 988	-25 986	0
Lämnad utdelning				-15 188		-15 188
Fusionsresultat				-5 608		-5 608
Förskjutning mellan bundna och fria reserver			-300	300		0
Uppskrivning av fastighet			6 141			6 141
Uppskjuten skatt på uppskrivning			-1 268			-1 268
Årets resultat					43 928	43 928
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>60 760</b>	<b>574</b>	<b>67 900</b>	<b>103 729</b>	<b>43 928</b>	<b>276 881</b>

2025061913885

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913886

## Moderbolagets kassaflödesanalys

	Not	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Röreleresultat		77 243	47 029
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Avskrivningar	7	13 704	5 682
Övrigt		-6 141	92
		<b>84 806</b>	<b>52 803</b>
Erhållen ränta		40	14
Erhållen utdelning		7 630	
Erlagd ränta		-21 086	-14 495
Betald skatt		-7 051	-6 753
		<b>-20 467</b>	<b>-21 234</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>64 339</b>	<b>31 569</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		3 844	-4 481
Förändring av fordringar		-71 227	-66 990
Förändring av kortfristiga skulder		-11 640	5 683
		<b>-79 023</b>	<b>-66 788</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-14 684</b>	<b>-34 219</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12	-13 224	-13 685
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	12	256	0
Förvärvade andelar i dotterföretag	13	0	-50 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-12 968</b>	<b>-63 685</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring nyttjad checkräkningskredit		58 233	63 858
Förändring skuld moderstiftelse		9 811	3 805
Upptagna/amortering lån		-22 656	39 981
Utbetald utdelning		-15 188	-10 134
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>28 200</b>	<b>97 511</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>548</b>	<b>-393</b>
Likvida medel vid årets början		5 507	5 900
Likvida medel övertagna i samband med fusion		825	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 880</b>	<b>5 507</b>

## Notupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslag (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Avrundningar kan förekomma i tabeller och räkningar, vilka får till följd att angivna totalbelopp inte alltid är en exakt summa av de avrundade delbeloppen.

#### Uppskattningar och bedömningar

I de fall där utlånade medel ej återbetalas förfaller lånets pant till auktionsförsäljning. Kontinuerliga uppskattningar görs på pantens försäljningsvärde för dess möjlighet att täcka utestående fordringar i de fall de förfaller till försäljning. Om en pant bedöms att inte kunna inbringa motsvarande belopp som den utestående fordran uppgår till görs nedskrivningar på lånefordran om den bedömda framtida förlusten är väsentlig.

Bedömningar görs även av nedskrivningsbehov på varulagret. Individuell värdering görs med beaktande av bedömt försäljningsvärde på andrahandsvarumarknaden.

#### Koncern tillhörighet

J. A. Janssons stiftelse, org nr 1020016-0438 äger 812 838 aktier (varav 63 000 A-aktier) motsvarande 77 % av rösterna och 87 % av kapitalet. Koncernredovisning upprättas. J.A. Janssons stiftelse har säte i Stockholm.

#### Koncernredovisningen

##### Dotterbolag

Dotterbolag är företag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande per bokslutsdagen.

##### Redovisningsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder har upptagits till det marknadsvärde, som har legat till grund för fastställande av köpeskillingen på aktierna samt att skillnaden mellan köpeskillingen och det förvärvade bolagets egna kapital har redovisats som goodwill. Koncernens egna kapital har omfattat moderbolagets egna kapital och den del av dotterbolagets egna kapital som har tillkommit efter det att dessa bolag förvärvats.

##### Utländska dotterbolag

Koncernens utländska dotterbolag bedrivs i en ekonomisk miljö som har en annan funktionell valuta än koncernens rapportvaluta, som är svenska kronor. Utländska verksamheters tillgångar och skulder har omräknats till svenska kronor till den valutakurs som råder på balansdagen. Resultaträkningen har omräknats till periodens (årets) genomsnittskurs. Kursdifferensen vid omräkningen förs till eget kapital som omräkningsdifferens.

##### Transaktioner i utländsk valuta i moderbolaget

Transaktioner i utländsk valuta har omräknats till svenska kronor till den genomsnittsväxelkurs som föreligger på transaktionsdagen. Tillgångar och skulder i utländsk valuta har omräknats till svenska kronor till den valutakurs som råder på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna har redovisats i årets resultat.

##### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Låneintäkter avser ränteintäkter och avgifter på reglerade lån, provisionsintäkter på varor försålda på auktion samt upplupna ränteintäkter och upplupna avgifter för utestående lånefordringar. Lånen belöper med månadsränta i Sverige och Norge och med dagränta i Finland. Vid varje ny påbörjad låneperiod redovisas de upplupna ränteintäkter och avgifter som är hänförliga till de utestående lånefordringarna.

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

## Redovisning av leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I bolaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner, i enlighet med bolagets pensionspolicy. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Bolaget har utöver detta en förmånsbestämd pensionsplan för en tidigare ledande befattningshavare.

## Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

## Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar, förutom byggnader på vilken uppskrivning / nedskrivning har gjorts, har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar har gjorts linjärt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning. I de fall nyttjandeperioden för immateriella anläggningstillgångar, såsom goodwill, inte kan fastställas med en rimlig grad av säkerhet anses nyttjandeperioden uppgå till fem år. Bolaget har inte några ingångna leasingavtal som klassificeras som finansiella.

## Avskrivningstider

Immateriella anläggningstillgångar	5 år
Byggnader	
- Stomme	100 år
- Stämor och övrigt	50 år
- Fasad, balkonger etc.	40 år
- Hiss, trapphus, yttertak, ventilation etc.	20-30 år
- Hyresgästpassningar	4-15 år
Byggnader, utomlands	50 år
Hyresgästpassningar byggnader	5 år
Inventarier, byggnadsinventarier	5-7 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-7 år

Byggnader har indelats i betydande komponenter, när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om det är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Den genomsnittliga avskrivningstiden på byggnaden Havssvalget uppgår till 50 år, vilket fördelar sig på olika komponenter med avskrivningstider från 4 till 100 år enligt ovan.

Uppskrivning av anläggningstillgångar sker i de fall bestående värdeuppgång kan styrkas med marknadsvärdering. Uppskrivning görs till 90% av det bedömda marknadsvärdet.

## Varulager

Panter som förfaller till försäljning på auktion men som ej blir försålda på auktionen återropas till varulager. Varulager har värderats till det lägsta av försäljningsvärdet och anskaffningsvärde med avdrag för bedömd erforderlig inkurans. Utöver detta har varulager äldre än 5 år skrivits ned till 0 kronor.

## Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av det nominella värdet och det belopp varmed de beräknas inflyta om inte annat anges.

## Avsättningar

Uppskjuten skatt på uppskrivning av fastigheten Havssvalget har redovisats som avsättningar med aktuell skattesats i procent av bokförda ackumulerade uppskrivningar minskade med avskrivning på uppskrivningarna.

## Skulder

Skulder upptas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade, om inget annat anges ovan. Leverantörsskuld redovisas när faktura har mottagits. Skulder som väntas bli reglerade inom 12 månader redovisas som kortfristiga.

## Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

## Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

2025061913888

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

## Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagtsadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en översäddlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## Not 2 Rörelsens intäkter

Låneintäkter avser främst intäkter från räntor och avgifter på utlånade medel samt provisionsintäkter från pantar som blivit försålda på auktion. Intäktsposten försäljning av återköpta pantar skall jämföras med kostnadsposten kostnad för återköpta pantar.

### Intäkternas geografiska fördelning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Sverige	440 313	331 212	381 454	277 455
Finland	36 048	25 634	756	681
Norge	28 241	23 873	-	-
<b>Summa</b>	<b>504 602</b>	<b>380 719</b>	<b>382 210</b>	<b>278 136</b>

## Not 3 Kostnad för återköpta pantar

	2024	2023
Kostnad för återköpta pantar moderbolaget	162 930	114 142
Kostnad för återköpta pantar dotterbolagen	68 547	59 095
<b>Summa koncernen</b>	<b>231 477</b>	<b>173 237</b>

## Not 4 Upplysning om revisoremas arvode

### Arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdrag	885	782	430	350
Övriga uppdrag	143	143	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 028</b>	<b>925</b>	<b>430</b>	<b>350</b>

## Not 5 Operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Kostnadsförda leasingavtal avseende operationell leasing	20 648	16 144	14 849	11 474

### Framtida leasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:

	2024	2023	2024	2023
Ska betalas inom 1 år	18 682	14 163	12 728	10 022
Ska betalas inom 2-5 år	36 053	20 768	20 478	8 652
Ska betalas senare än 5 år	8 038	10 830	282	348

Företaget har ingått hyresavtal för samtliga hyrda lokaler, vilka klassificeras som operationella leasingavtal. Avsikten är att fortsätta driva verksamhet i befintliga kontor och hyresavtalen förväntas förlängas med marknadsmässiga villkor.

2025061913889

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

## Not 6 Personalkostnader och anställda

### Löner och andra ersättningar

Koncernen	2024	2023
Löner och ersättningar till styrelsen och vd	4 481	3 928
Rörlig ersättning till vd	669	659
Löner och ersättningar till övriga anställda	55 026	44 934
varav hänförligt till:		
Finland	(5 507)	(4 845)
Norge	(5 243)	(3 413)
Bonus till övriga anställda	4 968	4 238
	<b>65 146</b>	<b>53 759</b>

Pensionskostnader för vd	735	711
Pensionskostnader övriga anställda	4 742	3 595
Sociala kostnader enligt lag och avtal	20 410	16 587
varav hänförligt till:		
Finland	(1 171)	(1 093)
Norge	(1 275)	(857)
	<b>25 887</b>	<b>20 893</b>

**Summa lönekostnader 91 032 74 652**

Moderbolaget	2024	2023
Löner och ersättningar till styrelsen och vd	3 929	3 395
Rörlig ersättning till vd	669	659
Löner och ersättningar till övriga anställda	44 276	36 553
Bonus till övriga anställda	3 965	3 390
	<b>62 839</b>	<b>43 997</b>

Pensionskostnader för vd	735	711
Pensionskostnader övriga anställda	4 295	3 304
Sociala kostnader enligt lag och avtal	17 963	14 585
	<b>22 994</b>	<b>18 580</b>

**Summa lönekostnader 75 833 62 577**

VD är berättigad till pensionsavsättningar i enlighet med bolagets pensionspolicy. Denna utgår från den pensionsberättigades lön och ålder. Aktuell pensionsavsättning för VD uppgår till ca 30% (30%) av fast årslön.

Vid uppsägning från bolagets sida har VD rätt till en uppsägningstid om 6 månader samt ett avgångsvederlag motsvarande 12 månaderslöner. Vid uppsägning från VD:s sida är uppsägningstiden 6 månader.

Medelantal anställda	2024		2023	
	Antal anställda	varav män	Antal anställda	varav män
Moderbolaget	99	40	81	34
Dotterbolag	19	11	16	8
varav:				
Finland	(10)	(5)	(10)	(5)
Norge	(9)	(6)	(6)	(3)
<b>Summa koncernen</b>	<b>118</b>	<b>51</b>	<b>97</b>	<b>42</b>

### Personer i ledande befattningar

	Koncernen				Moderbolaget			
	2024		2023		2024		2023	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelse	2	7	2	7	2	3	2	3
Vd och ledande befattningshavare	2	4	2	4	1	4	1	4

2025061913890

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913891

## Not 7 Avskrivningar

Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillg.	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Immateriella anläggningstillg.	11 839	7 014	6 767	1 300
Byggnader	898	832	898	832
Byggnadsinventarier	0	0	0	0
Inventarier	4 809	4 082	2 061	1 629
Bilar	80	55	80	55
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4 707	2 716	3 898	1 866
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>22 333</b>	<b>14 699</b>	<b>13 704</b>	<b>6 682</b>

## Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Bolaget har transaktioner med sina närstående enligt definitionen i BFNAR 2012:1 (K3). Närstående omfattar koncernföretagen Pantauktioner Sverige AB, Suomen Panttilaina OY och Lånekontoret AS. Transaktioner med koncernföretagen består av interna räntor som har debiteras utifrån koncernens cashpool, auktionskostnader, internhyra samt konsultarvoden.

Motpart	Transaktionstyp	2024	2023
Dotterbolag	Intäkter internhyra mm.	15 339	11 739
Dotterbolag	Intäkter internräntor	2 116	1 668
Dotterbolag	Auktionskostnader	1 166	969

## Not 9 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	2024	2023
Aterföring av periodiseringsfond	7 019	8 600
Avsättning till periodiseringsfond	-16 700	-10 500
Lämnade koncernbidrag		
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-9 681</b>	<b>-3 900</b>

## Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatteskostnad	11 154	8 048	10 329	6 553
Skattejustering avseende fg år	4	-8	4	-8
Uppskjutten skatteskostnad	3 179	761	-115	-111
<b>Summa skatteskostnad</b>	<b>14 337</b>	<b>8 801</b>	<b>10 218</b>	<b>6 434</b>

Genomsnittlig effektiv skattesats i koncernen 22% (23%) och i moderbolaget 19% (20%).

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	65 674	38 474	54 146	32 420
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats; 20,6% (21,4%)	12 870	8 069	11 154	6 679
Skatteeffekt av:				
-Övriga ej avdragsgilla kostnader	773	659	758	655
-Ej skattepliktiga intäkter	-1 583	-781	-1 583	-781
-Underskott från dotterbolag	-905	202	0	0
-Temporära skillnader	3 178	661	-115	-111
-Justering avseende ändrad aktuell skatt fg år	4	-9	4	-8
<b>Redovisad skatt</b>	<b>14 337</b>	<b>8 801</b>	<b>10 218</b>	<b>6 434</b>
Effektiv skattesats:	22%	23%	19%	20%

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913892

## Not 11 Immateriella anläggningstillgångar

### Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 232	28 986	14 300	14 300
Årets anskaffningar		31 834	0	0
Genom inkrämsförvärv Lånekontoret	0	0	0	0
Genom fusion	0	0	31 834	0
Omräkningsdifferens	-209	-588	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 024</b>	<b>58 232</b>	<b>46 134</b>	<b>14 300</b>
Ingående avskrivningar	-20 273	-16 073	-13 587	-12 287
Årets avskrivningar	-9 126	-4 244	-6 767	-1 300
Genom fusion			-530	
Omräkningsdifferens	136	44	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 263</b>	<b>-20 273</b>	<b>-20 864</b>	<b>-13 587</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>28 761</b>	<b>37 960</b>	<b>25 270</b>	<b>733</b>

### Varumärke och andra rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 107	19 059	0	0
Genom inkrämsförvärv Lånekontoret	0	0	0	0
Omräkningsdifferens	-313	-952	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 794</b>	<b>18 107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-7 108	-4 379	0	0
Årets avskrivningar	-2 713	-2 770	0	0
Omräkningsdifferens	172	41		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 649</b>	<b>-7 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>8 145</b>	<b>10 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 12 Materiella anläggningstillgångar

### Byggnader

Koncernen och moderbolaget

	Typ av byggnad: Kontor och bostad*		Typ av byggnad: Kontor och bostad*	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 115	4 199	14 115	4 199
Årets investeringar	52	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 167</b>	<b>4 199</b>	<b>14 115</b>	<b>4 199</b>
Ingående avskrivningar	-10 944	-1 057	-10 793	-973
Årets avskrivningar	-224	-84	-151	-84
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 168</b>	<b>-1 141</b>	<b>-10 944</b>	<b>-1 057</b>
Ingående ackumulerade uppskrivningar	62 758	0	67 041	0
Årets uppskrivning/nedskrivning	2 617	0	-4 283	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>65 375</b>	<b>0</b>	<b>62 758</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivning på uppskrivning	-5 875	0	-5 279	0
Årets avskrivning på uppskrivet belopp*	-590		-596	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 465</b>	<b>0</b>	<b>-5 875</b>	<b>0</b>
<b>Utgående restvärde, byggnad</b>	<b>61 908</b>	<b>3 059</b>	<b>60 053</b>	<b>3 142</b>

\*Årets uppskrivning av fastigheten Hivesvalget skrivs ej av kniverande räknaspekr.

### Mark

Ingående anskaffningsvärden	193	0	193	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>193</b>	<b>0</b>	<b>193</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerade uppskrivningar	60 354	0	66 123	0
Årets uppskrivning/nedskrivning	3 524	0	-5 789	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>63 878</b>	<b>0</b>	<b>60 354</b>	<b>0</b>
<b>Utgående restvärde, byggnad och mark</b>	<b>126 979</b>	<b>3 059</b>	<b>120 600</b>	<b>3 142</b>
<b>Utgående planenligt restvärde, totalt för kontors- bostads- och fritidsbyggnad samt mark</b>		<b>129 037</b>		<b>123 742</b>

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

## Taxeringsvärden

Fastigheten Havssvalget 16 har ett taxeringsvärde av kronor 69 000 000 (69 000 000).  
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

## Byggnadsinventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 467	2 467	2 467	2 467
Inköp			0	0
Omklassificering	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 467</b>	<b>2 467</b>	<b>2 467</b>	<b>2 467</b>
Ingående avskrivningar	-2 467	-2 467	-2 467	-2 467
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Omräkningsdifferens	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 467</b>	<b>-2 467</b>	<b>-2 467</b>	<b>-2 467</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 769	40 568	26 036	21 883
Inköp	5 607	5 529	3 034	4 173
Genom fusion		0	739	0
Genom förvärv Västerås Pantbelåning AB	0	739		
Omräkningsdifferens	870	-1 067	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-869	0	-832	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 377</b>	<b>45 769</b>	<b>28 977</b>	<b>26 036</b>
Ingående avskrivningar	-28 857	-24 509	-20 347	-18 718
Försäljningar/utrangeringar	869	0	832	0
Årets avskrivningar	-4 807	-4 082	-2 061	-1 629
Genomfusion			-472	0
Genom förvärv Västerås Pantbelåning AB	0	-547	0	0
Omräkningsdifferens	-894	281	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 689</b>	<b>-28 857</b>	<b>-22 048</b>	<b>-20 347</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>17 688</b>	<b>16 912</b>	<b>6 930</b>	<b>5 690</b>

## Bilar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	366	0	366	0
Inköp	512	366	512	366
Försäljningar/utrangeringar	-366	0	-366	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512</b>	<b>366</b>	<b>512</b>	<b>366</b>
Ingående avskrivningar	-55	0	-55	0
Försäljningar/utrangeringar	110	0	110	0
Årets avskrivningar	-80	-55	-80	-55
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25</b>	<b>-55</b>	<b>-25</b>	<b>-55</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>487</b>	<b>311</b>	<b>487</b>	<b>311</b>

## Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 090	34 605	38 297	29 150
Inköp	13 521	11 865	9 826	9 147
Genom förvärv Västerås Pantbelåning AB		1 850		
Genom fusion		0	1 850	0
Utrangeringar	0	0	0	0
Omräkningsdifferens	451	-30	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 062</b>	<b>48 090</b>	<b>49 773</b>	<b>38 297</b>
Ingående avskrivningar	-35 693	-31 327	-28 393	-26 527
Årets avskrivningar	-4 707	-2 716	-3 898	-1 868
Genom förvärv Västerås Pantbelåning AB	0	-1 708	0	0
Genom fusion			-1 782	0
Omräkningsdifferens	-485	58	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 885</b>	<b>-35 693</b>	<b>-34 073</b>	<b>-28 393</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>21 177</b>	<b>12 397</b>	<b>15 700</b>	<b>9 904</b>

2025061913893

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913894

## Not 13 Finansiella anläggningstillgångar

### Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	155 189	105 189
Förvärv		50 000
Fusion	-50 000	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 189</b>	<b>155 189</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>105 189</b>	<b>155 189</b>

	Kapitalandel	Röststrätsandel	Antal andelar	Just. eget Kapital	Årets resultat	Bokfört värde
Suomen Panttiliaina OY	100%	100%	1 680	6 347	2 121	4 786
Pantauktioner Sverige AB	100%	100%	1 000	6 384	2 920	132
Lånekontoret AS*	100%	100%	3 000	87 638	1 228	100 271
*Omräknat från NOK till SEK				<b>100 369</b>		<b>105 189</b>

### Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Org nr	Säte
Suomen Panttiliaina OY	2212393-3	Helsingfors
Pantauktioner Sverige AB	556499-6311	Stockholm
Lånekontoret AS	924421782	Oslo

### Långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	614	614	614	614
Lämnad deposition	0	0	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde reversfordran</b>	<b>614</b>	<b>614</b>	<b>614</b>	<b>614</b>
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>614</b>	<b>614</b>	<b>614</b>	<b>614</b>

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 919	5 938	0	0
Omräkningsdifferens	208	-17	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 127</b>	<b>5 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>6 127</b>	<b>5 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det långfristiga värdepappersinnehavet avser dotterbolaget Suomen Panttiliaina OY:s ägarandel i den lokal där verksamheten bedrivs i Helsingfors.

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913895

## Not 14 Varulager

Varulagervärdet av återköpta varor fördelas på varor från följande år:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
2024	45 735	-	32 343	-
2023	3 701	43 027	2 905	32 171
2022	634	4 311	523	3 705
2021	183	993	120	821
2020	135	335	100	268
2019	-	70	-	20
<b>Summa</b>	<b>60 388</b>	<b>48 736</b>	<b>35 991</b>	<b>36 983</b>

## Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	3 982	3 088	3 708	2 985
Förutbetalda försäkringar	350	198	273	133
Förutbetald annosering	181	65	121	59
Övriga poster	1 698	2 063	1 633	1 609
<b>Summa</b>	<b>6 192</b>	<b>5 392</b>	<b>5 733</b>	<b>4 766</b>

## Not 16 Förslag till vinstdisposition

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	103 729 516
Årets vinst	43 827 256
<b>Kronor</b>	<b>147 666 772</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

- till aktieägarna utdelas kronor 21 kr per aktie	25 515 000
- i ny räkning överföres	122 141 772
<b>Kronor</b>	<b>147 666 772</b>

## Not 17 Uppskrivningsfond i eget kapital

### Uppskrivningsfond

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	63 325	71 844
Årets uppskrivning, med avdrag för uppskjuten skatt	4 875	-7 981
Överföring till fritt eget kapital	-300	-338
<b>Summa</b>	<b>67 900</b>	<b>63 325</b>

## Not 18 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond tax 2019	-	6 470
Periodiseringsfond tax 2020	8 754	8 000
Periodiseringsfond tax 2021	11 215	10 200
Periodiseringsfond tax 2022	9 220	8 340
Periodiseringsfond tax 2023	13 600	12 000
Periodiseringsfond tax 2024	12 292	10 500
Periodiseringsfond tax 2025	18 700	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>71 781</b>	<b>55 610</b>

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913896

## Not 19 Avskattningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	37 289	37 220	23 909	26 091
Under året ianspråktaga belopp	4 961	1 632	1 265	-2 071
Under året återförda belopp	-1 658	-1 563	-114	-111
<b>Summa uppskjuten skatt</b>	<b>40 592</b>	<b>37 289</b>	<b>25 060</b>	<b>23 909</b>

## Not 20 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förfallodid</i>				
inom 1-5 år	98 144	123 766	98 144	118 800
senare än 5 år	69 266	59 499	67 750	57 939
<b>Summa</b>	<b>165 412</b>	<b>183 265</b>	<b>163 894</b>	<b>176 739</b>

## Not 21 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	345 000	275 000	345 000	275 000

Moderbolaget har en ränteswap hos Nordea med slutdatum 28 nov 2028. Per 31 december 2024 uppgår marknadsvärdet på ränteswapen till 409 374 SEK.

## Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Lantagares överskott	11 078	8 525	8 359	6 080
Semesterlönereserv	3 534	3 138	2 155	1 584
Reservation för bonuslön	7 192	5 922	6 093	4 784
Upplupna räntor	173	230	173	230
Övrigt	6 834	6 823	6 390	5 975
<b>Summa</b>	<b>28 812</b>	<b>24 638</b>	<b>23 170</b>	<b>18 653</b>

## Not 23 Ställda säkerheter

*För egna skulder till kreditinstitut och checkkredit.*

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	370 196	299 934	362 500	275 000
Fastighetsinteckningar	44 100	44 100	44 100	44 100
Säkerhet i fastighetsaktie	6 127	5 919	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>420 423</b>	<b>349 953</b>	<b>406 600</b>	<b>319 100</b>

Samtliga skulder förfaller inom fem år.

# AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2025061913897

## Not 24 Eventualförpliktelser

Bankgaranti har lämnats till förmån för AB för Varubelånings pensionsstiftelse, org.nr. 802003-6755, avseende tryggande av pensionsstiftelsens utfästa pensioner. Pensionsstiftelsens egna kapital uppgår per bokslutsdagen till utfästelsens belopp.

Hysesgarantier för sex hyrda lokaler har lämnats i form av bankgaranti. Garantibeloppen regleras i hyresavtal till redovisade belopp enligt nedan. Dessa garantier utfaller till betalning endast i de fall moderbolaget ej fullgör sina förpliktelser enligt hyresavtalet.

Moderbolaget har en koncernvalutakredit (KVK) på 345 mkr mot Nordea, vilken moderbolaget borgar för. Moderbolaget har lämnat en kapitaltäckningsgaranti till förmån för dotterbolaget Pantauktioner Sverige AB. Per 2024-12-31 är Pantauktioner Sveriges aktiekapital intakt.

Finansiell effekt av samtliga eventualförpliktelser framgår nedan.

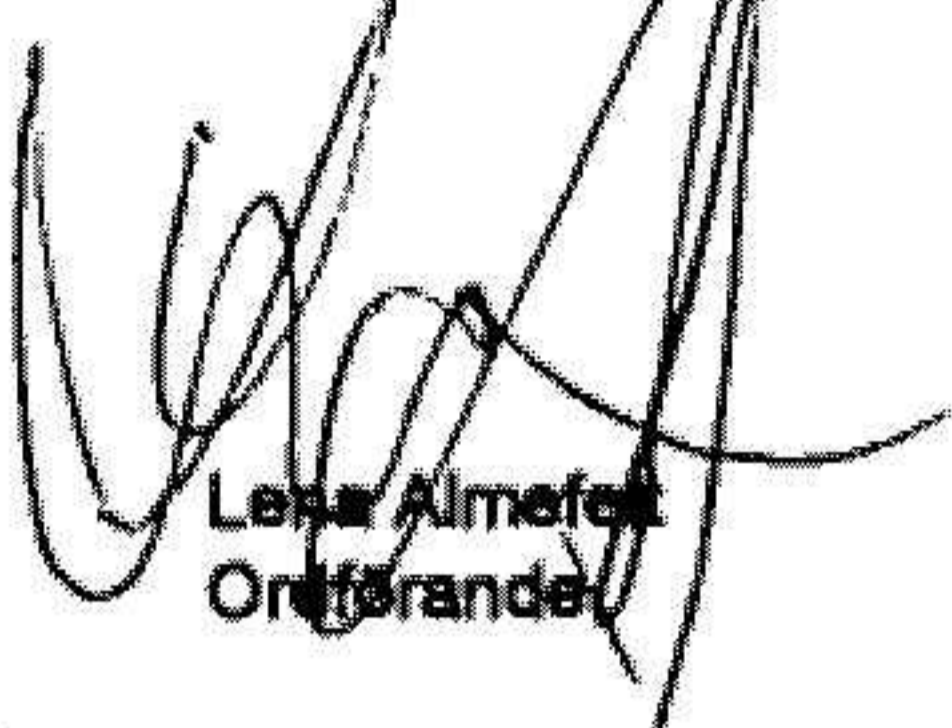
	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Bankgaranti för AB för Varubelånings Pensionsstiftelse	842	842	842	842
Bankgaranti för hyresrätt på Mästersamuelsgatan	200	200	200	200
Bankgaranti för hyresrätt på Angereds torg	147	147	147	147
Bankgaranti för hyresrätt i Solna Centrum	519	519	519	519
Bankgaranti för hyresrätter i Finland	898	831	0	0
Borgensförbindelse dotterbolag	0	0	0	0
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>2 606</b>	<b>2 539</b>	<b>1 708</b>	<b>1 708</b>

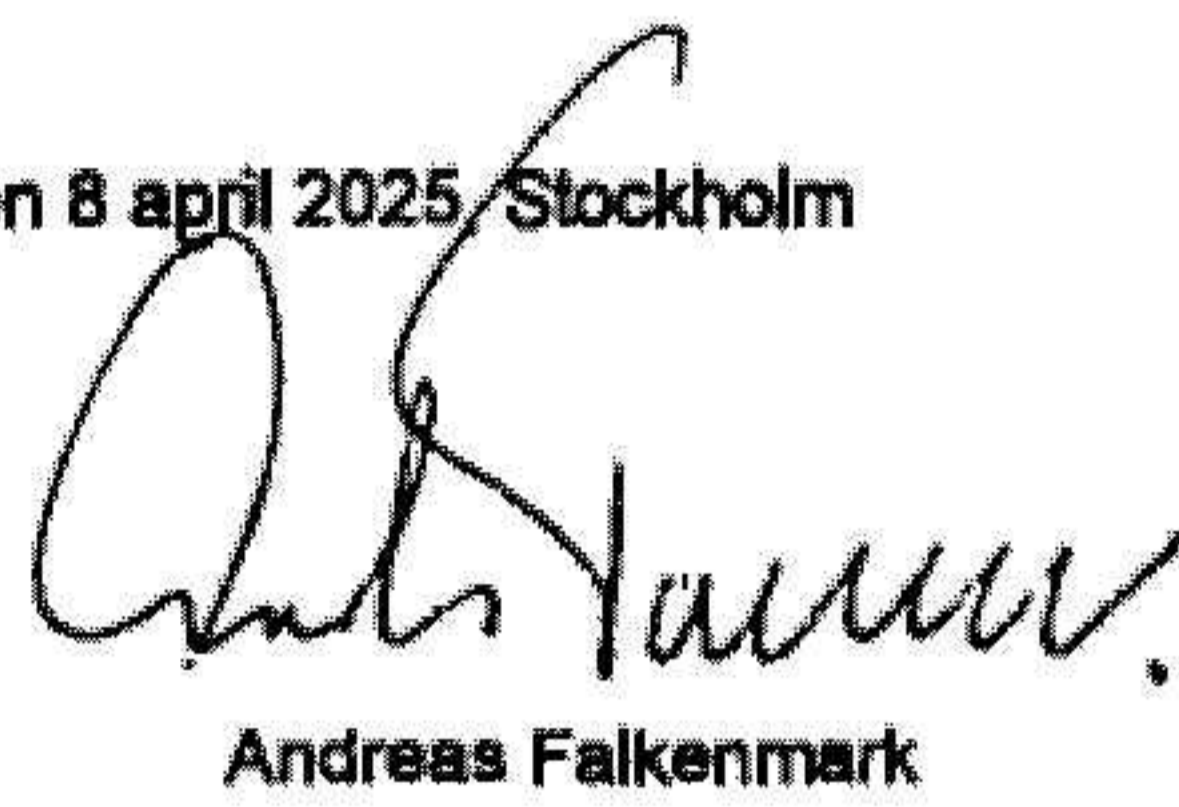
## Not 25 Väsentliga händelser efter bokslutsdagen

Den 30:e januari 2025 invigde Aktiebolaget för Varubelåning sin 32 pantbank i Norden, närmare bestämt i Luleå. Pantbanken Luleå är belägen på Storgatan 50 i centrala Luleå.

I övrigt har det inte inträffat några väsentliga händelser efter bokslutsdagen.

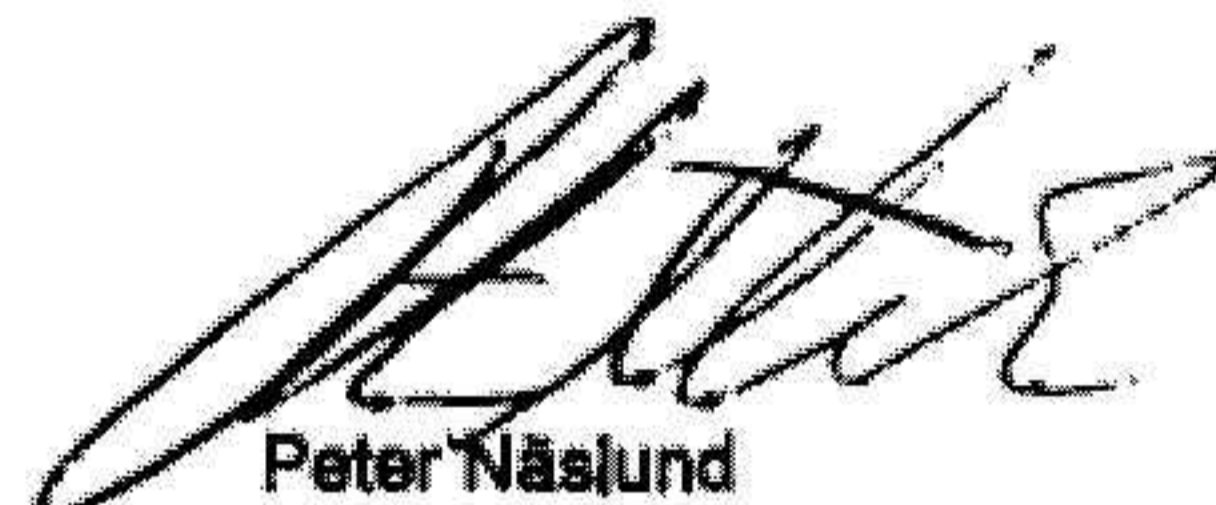
Årsredovisningen undertecknas av samtliga den 8 april 2025, Stockholm

  
Lena Almet  
Ordförande

  
Andreas Falkenmark

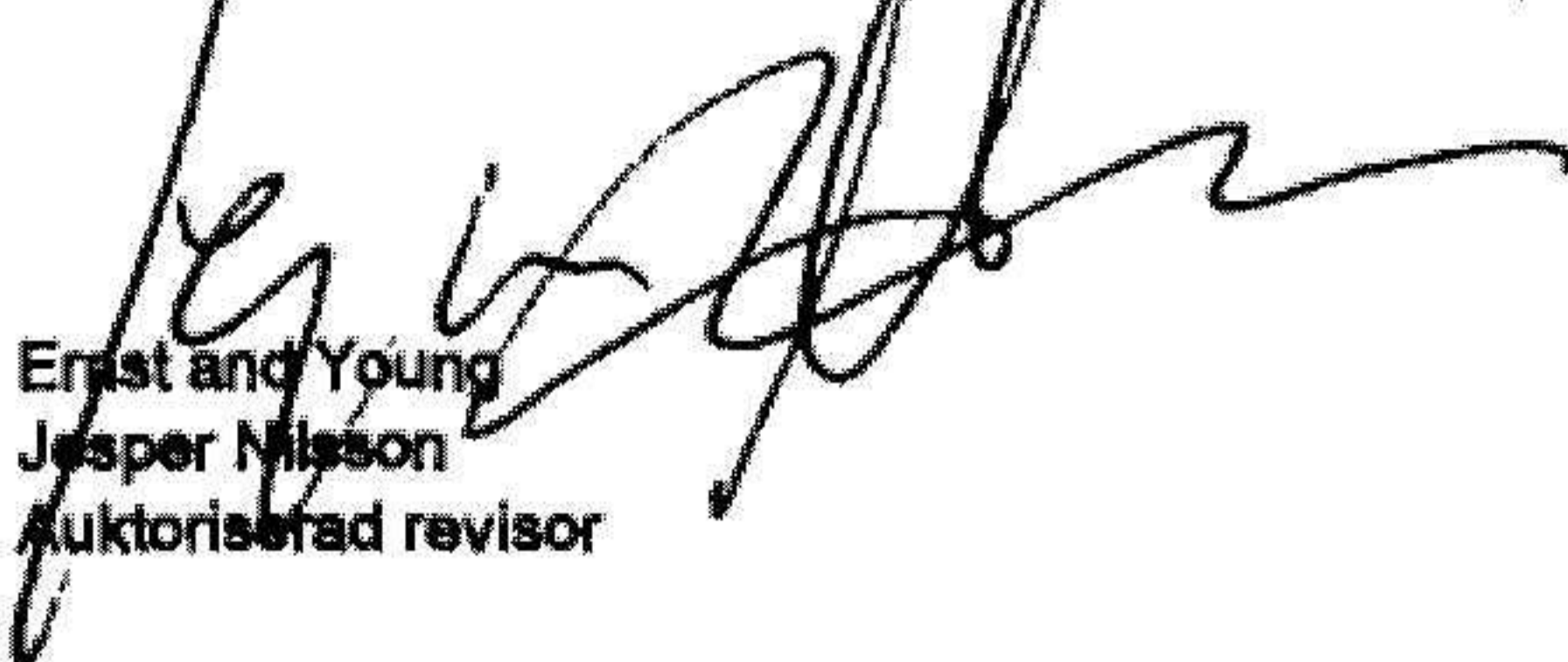
  
Britt Ehrling

  
Kristofer Prander


  
Peter Näslund

  
Peter Sundström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 11 april 2025

  
Ernst and Young  
Jasper Nilsson  
Auktoriserad revisor

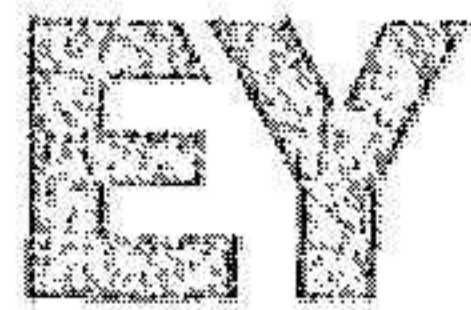
Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Anette Winberg  
20250611, 0709 667204  


William Hakansson

20250611, 070-780 21 73

William Hakansson



Building a better  
working world

2025061913898

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB för Varubelåning, org.nr 556009-0754

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB för Varubelåning för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB för Varubelåning för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 april 2025

Ernst & Young AB

Jesper Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: \_\_\_\_\_

Anette Winberg  
20250611 - 0709667204  
Anette Winberg

2025061913899