

ÅRSREDOVISNING

för Klövsjö Invest AB

Org.nr. 556802-6743

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hamberg, Styrelseledamot
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt holdingverksamhet. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits utan bolaget har varit vilande.

Säte

Företagets säte är Bräcke kommun.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har förlängt räkenskapsåret till kalenderår, detta gör att jämförelsen med tidigare år ej är jämförbar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-524	-1 467	17 476	8 428	-531
Soliditet (%)	93,4	93,59	64,66	36,5	1,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång				-1 466	6 904
	100 000	1 425 059	6 846 442	816	685
Balanseras i ny räkning			-1 466	1 466	
			816	816	0
Årets resultat				-524	-524
				010	010
Belopp vid årets utgång				-524	6 380
	100 000	1 425 059	5 379 626	010	675

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	5 379 626
årets förlust	<u>-524 010</u>
	4 855 616
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>4 855 616</u>
	4 855 616

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-11 972</u>	<u>-57 290</u>
		-11 972	-57 290
Rörelseresultat		-11 972	-57 290
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-511 699	-1 409 526
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-339</u>	<u>0</u>
		-512 038	-1 409 526
Resultat efter finansiella poster		-524 010	-1 466 816
Årets resultat		<u>-524 010</u>	<u>-1 466 816</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 557 839

3 069 538

Fordringar hos koncernföretag

4

3 330 175

3 330 175

5 888 014

6 399 713

Summa anläggningstillgångar

5 888 014

6 399 713

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

851 641

851 641

851 641

851 641

Kassa och bank

Kassa och bank

91 210

125 521

Summa kassa och bank

91 210

125 521

Summa omsättningstillgångar

942 851

977 162

SUMMA TILLGÅNGAR

6 830 865

7 376 875

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

1 425 059

1 425 059

1 525 059

1 525 059

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 379 626

6 846 442

Årets resultat

-524 010

-1 466 816

4 855 616

5 379 626

Summa eget kapital

6 380 675

6 904 685

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

433 190

433 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

39 000

Summa kortfristiga skulder

450 190

472 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 830 865

7 376 875

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter eventuella nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med undantag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2023/2024	2022/2023
	Nedskrivningar	-511 699	-1 409 526
		<u>-511 699</u>	<u>-1 409 526</u>
Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 470 677	12 545 677
	Försäljningar/utrangeringar	0	-75 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>12 470 677</u>	<u>12 470 677</u>
	Ingående nedskrivningar	-9 401 139	-7 991 613
	Årets nedskrivningar	-511 699	-1 409 526
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-9 912 838</u>	<u>-9 401 139</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 557 839</u>	<u>3 069 538</u>

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>3 330 175</u>	<u>3 330 175</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 330 175	3 330 175
	Utgående redovisat värde	<u>3 330 175</u>	<u>3 330 175</u>
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-08-31
	Belopp vid årets ingång	<u>1 425 059</u>	<u>1 425 059</u>
	Belopp vid årets utgång	1 425 059	1 425 059

Klövsjö Invest AB
Org.nr. 556802-6743

NOTER

Bräcke

Johan Hamberg
Johan Hamberg

2025-05-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klövsjö Invest AB, org.nr 556802-6743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klövsjö Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klövsjö Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Klövsjö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klövsjö Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Klövsjö Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-05-26

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor