

ÅRSREDOVISNING

för

Ingberg Fastigheter & Konsulting AB

Org.nr. 559122-8928

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Gustafsson, Styrelseledamot

2024-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresfastigheter i Kronobergs län.

Företaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Jemseborg AB, 559103-4904.

Företagets säte är Mörrums kommun, Blekinge län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	250	253	249	216
Resultat efter finansiella poster	-183	1	9	0
Soliditet (%)	1,7	2	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 549	1 384	63 933
Balanseras i ny räkning		1 384	-1 384	0
Årets resultat			16 978	16 978
Belopp vid årets utgång	50 000	13 933	16 978	80 911

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 934
Årets resultat	16 978
	<u>30 912</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	30 912
	<u>30 912</u>

Ingberg Fastigheter & Konsulting AB

Org.nr. 559122-8928

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		250 263	252 639
Övriga rörelseintäkter		9 239	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>259 502</u>	<u>252 639</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 672	-134 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 057	-34 377
Summa rörelsekostnader		<u>-180 729</u>	<u>-168 904</u>
Rörelseresultat		78 773	83 735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 959	-82 352
Summa finansiella poster		<u>-261 795</u>	<u>-82 351</u>
Resultat efter finansiella poster		-183 022	1 384
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		16 978	1 384
Årets resultat		<u>16 978</u>	<u>1 384</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 617 485	1 647 342
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 845	9 045
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 623 330</u>	<u>1 656 387</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 921 138	2 448 138
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 921 138</u>	<u>2 448 138</u>
Summa anläggningstillgångar		4 544 468	4 104 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 735	4 896
Övriga fordringar		9 186	6 168
Summa kortfristiga fordringar		<u>27 921</u>	<u>11 064</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 639	24 758
Summa kassa och bank		<u>61 639</u>	<u>24 758</u>
Summa omsättningstillgångar		89 560	35 822
SUMMA TILLGÅNGAR		4 634 028	4 140 347

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 934	12 549
Årets resultat		16 978	1 384
Summa fritt eget kapital		<u>30 912</u>	<u>13 933</u>
Summa eget kapital		80 912	63 933
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 776 561	1 640 293
Skulder till koncernföretag		303 921	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 080 482</u>	<u>1 640 293</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 732	63 732
Leverantörsskulder		13 173	3 523
Skatteskulder		1 804	3 708
Övriga skulder		2 265 744	2 365 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 181	1
Summa kortfristiga skulder		<u>2 472 634</u>	<u>2 436 121</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 634 028	4 140 347

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 757 151	1 757 151
	Utgående anskaffningsvärden	1 757 151	1 757 151
	Ingående avskrivningar	-109 809	-79 953
	Årets avskrivningar	-29 857	-29 856
	Utgående avskrivningar	-139 666	-109 809
	Redovisat värde	1 617 485	1 647 342

Taxeringsvärden

Mark	236 000	236 000
Byggnader	1 000 000	1 000 000
	1 236 000	1 236 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	72 608	72 608
	Utgående anskaffningsvärden	72 608	72 608
	Ingående avskrivningar	-63 563	-59 042
	Årets avskrivningar	-3 200	-4 521
	Utgående avskrivningar	-66 763	-63 563
	Redovisat värde	5 845	9 045

Ingberg Fastigheter & Konsulting AB

Org.nr. 559122-8928

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Jemseborg AB		2 921 138	2 448 138
	559103-4904	MÖRRUM	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			2 921 138	2 448 138
	Ingående anskaffningsvärden		2 448 138	2 448 138
	Inköp		473 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 2 921 138	<hr/> 2 448 138
	Redovisat värde		2 921 138	2 448 138
Not 5	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		1 321 633	1 385 565

Ingberg Fastigheter & Konsulting AB

Org.nr. 559122-8928

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

MÖRRUM

Johannes Gustafsson
Johannes Gustafsson

Peter Gustafsson
Peter Gustafsson

2024-05-30

2024-05-30