

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenstorp Holding AB

Org.nr. 559451-8812

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Johannes Gustafsson, Styrelseledamot

2026-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresfastigheter i Blekinge län.

Företaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Saltsjöbaden Next AB, 559368-3799.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2023/2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-20
Soliditet (%)	2,4	3,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	10 000	-20 159	14 841
Balanseras i ny räkning		-20 159	20 159	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-19 085	-19 085
Belopp vid årets utgång	25 000	9 841	-19 085	15 756

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	30 000	10 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 841
Årets resultat	-19 085
	<u>-9 244</u>

# Svenstorp Holding AB

Org.nr. 559451-8812

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>-9 244</u>
-9 244

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Svenstorp Holding AB

Org.nr. 559451-8812

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2023-10-10 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-19 085</u>	<u>-20 205</u>
Summa rörelsekostnader	-19 085	-20 205
<b>Rörelseresultat</b>	-19 085	-20 205
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>0</u>	<u>46</u>
Summa finansiella poster	0	46
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-19 085	-20 159
<b>Resultat före skatt</b>	-19 085	-20 159
<b>Årets resultat</b>	<u>-19 085</u>	<u>-20 159</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		450 000	450 000
Summa anläggningstillgångar		450 000	450 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>218 676</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		218 676	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>80</u>	<u>440</u>
Summa kassa och bank		80	440
Summa omsättningstillgångar		218 756	440
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>668 756</b>	<b>450 440</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 841	10 000
Årets resultat		<u>-19 085</u>	<u>-20 159</u>
Summa fritt eget kapital		-9 244	-10 159
Summa eget kapital		15 756	14 841

# Svenstorp Holding AB

Org.nr. 559451-8812

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	188 624
Övriga skulder	653 000	240 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>653 000</u>	<u>435 599</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>668 756</b>	<b>450 440</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Saltsjöbaden Next AB

559368-3799

500

450 000

ASARUM

100,00%

---

 450 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

450 000

0

Inköp

---

 0

---

 450 000

Utgående anskaffningsvärden

450 000

450 000

Redovisat värde

---

 450 000

---

 450 000

## Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mikael Nordgren, Digitala Byrån i Karlshamn AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

*Johannes Gustafsson*

Johannes Gustafsson

2026-04-17