

**Lillskär Invest 19 AB**  
**Org nr 559344-3434**

2023071322331

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Lillskär Invest 19 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	6

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Uppsala.

Undertecknad styrelseledamot i Lillskär Invest 19 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-06-27



Tore Berglund

**Lillskär Invest 19 AB**  
**Org nr 559344-3434**

2023071522332

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Lillskär Invest 19 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	6

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Uppsala.



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i, utveckla, förädla och förvalta hyresfastigheter samt bostadsrätter och/eller fastighetsbolag i Sverige samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Lillskär Projekt 19 AB, org.nr 559357-9344, till Brf Sundskanalen nr 1 i Hudiksvall, org.nr 769636-9060.

### Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Lillskär AB, org.nr 556980-9964.

Resultat och ställning	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	0	0
Balansomslutning, tkr	25 500	25
Soliditet, %	39	100

### Förändring av eget kapital, tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	25	0	0	25
Disposition av föregående års resultat		0	0	0
Årets resultat			9 500	9 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>9 500</b>	<b>9 525</b>

**Förslag till disposition av bolagets resultat**

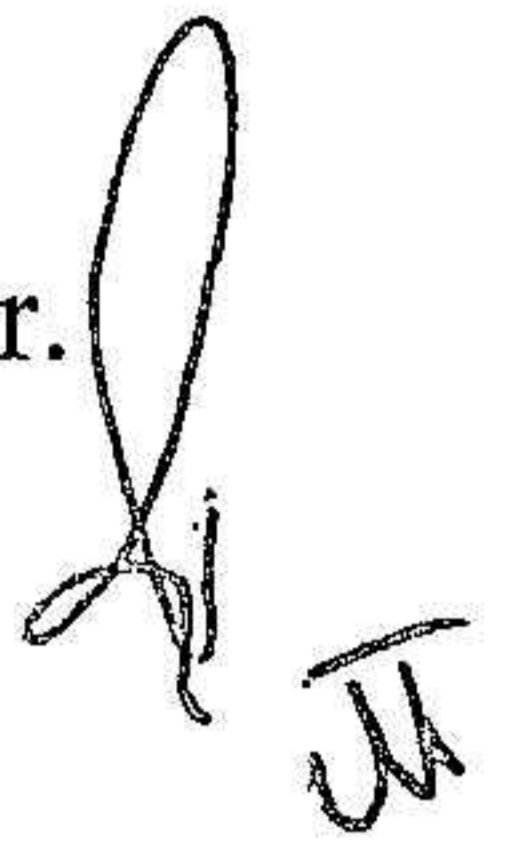
Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

balanserat resultat, kr	0
årets resultat, kr	9 500 000
	<hr/>
	<b>9 500 000</b>

Styrelsen föreslår att balanserade medel

Utdelning till aktieägare	9 500 000
överföres i ny räkning, kr	0
	<hr/>
	<b>9 500 000</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



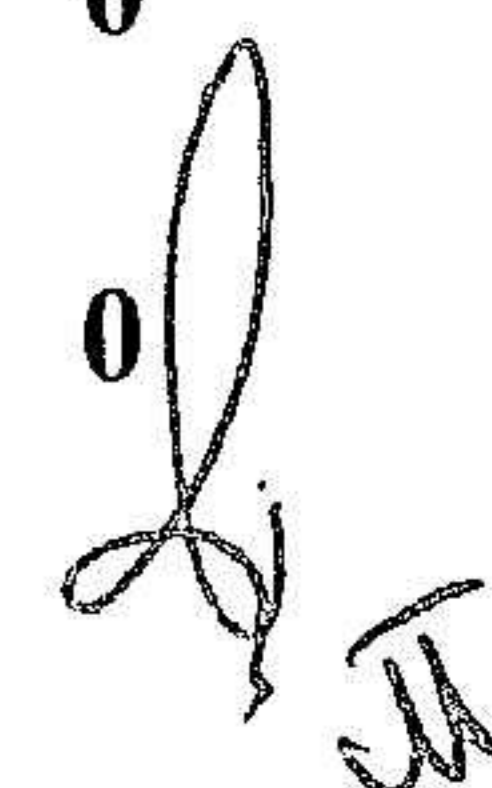
Handwritten signature and initials, possibly 'JT'.

2023071322334

## Resultaträkning

*belopp i tkr*

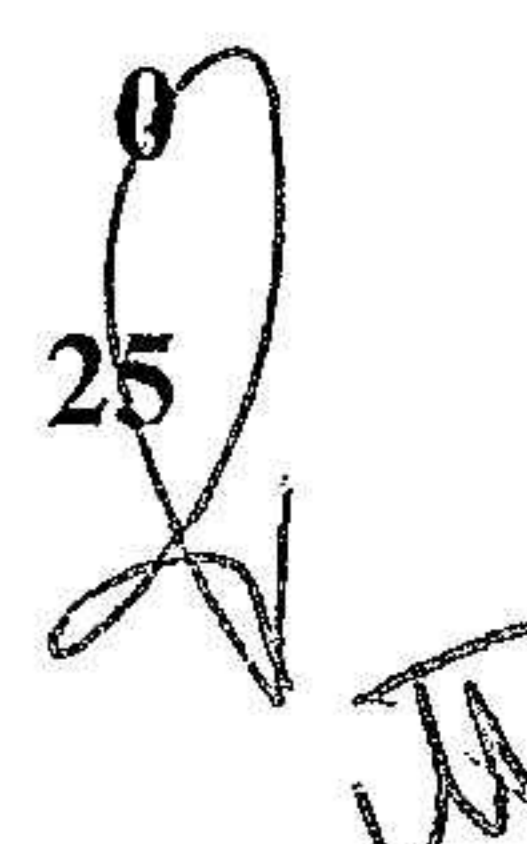
	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-11-03 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.	1	0	0
Rörelsens kostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat vid försäljning av koncernaktier		<u>9 500</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 500</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 500</b>	<b>0</b>



202307132235

## Balansräkning

<b>Tillgångar</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>belopp i tkr</i>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	<b>3</b>	<u>0</u>	<u>25</u>
		<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		<u>25 500</u>	<u>0</u>
		<b>25 500</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>25 500</b>	<b>25</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>25</u>	<u>25</u>
		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>9 500</u>	<u>0</u>
		<b>9 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 525</b>	<b>25</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 975</u>	<u>0</u>
		<b>15 975</b>	<b>0</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>15 975</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>25 500</b>	<b>25</b>



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31


#### Anskaffningsvärde:

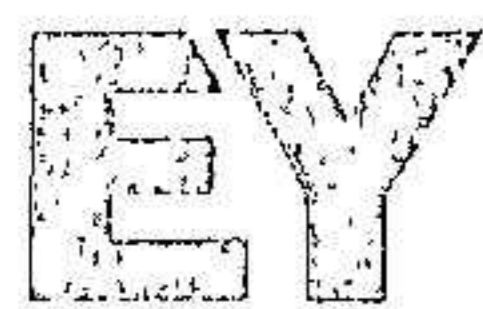
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	25	0
Årets inköp	0	25
Årets försäljning	-25	0
<b>Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>25</b>

Uppsala 2023-06-21

  
Tore Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27  
Ernst & Young AB

  
Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023071322338

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillskär Invest 19 AB, org.nr 559344-3434

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillskär Invest 19 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillskär Invest 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lillskär Invest 19 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023071322339

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lillskär Invest 19 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lillskär Invest 19 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 27 juni 2023

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor