

# ÅRSREDOVISNING

för

## Småstads Bostäder i Småland AB

Org.nr. 559412-1427

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Stensson, Styrelseledamot  
2026-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Kronobergs län, Älmhults kommun

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	177 069	23 850	0
Resultat efter finansiella poster	18 743	-104 783	-17 099
Soliditet (%)	3,14	1,87	3,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	108 901	-104 783	29 118
Balanseras i ny räkning		-104 783	104 783	0
Årets resultat			18 743	18 743
Belopp vid årets utgång	25 000	4 118	18 743	47 861

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	126 000	126 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 118
Årets resultat	18 743
	<u>22 861</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 861
	<u>22 861</u>

Småstads Bostäder i Småland AB

Org.nr. 559412-1427

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Småstads Bostäder i Småland AB

Org.nr. 559412-1427

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		177 069	23 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>177 069</u>	<u>23 850</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 640	-87 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 058	-225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-95 698</u>	<u>-87 250</u>
<b>Rörelseresultat</b>		81 371	-63 400
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 628	-41 383
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-62 628</u>	<u>-41 383</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		18 743	-104 783
<b>Resultat före skatt</b>		18 743	-104 783
<b>Årets resultat</b>		<u>18 743</u>	<u>-104 783</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 497 333</u>	<u>1 524 391</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 497 333	1 524 391
Summa anläggningstillgångar		1 497 333	1 524 391
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 208</u>	<u>28 303</u>
Summa kassa och bank		25 208	28 303
Summa omsättningstillgångar		25 208	28 303
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 522 541</b>	<b>1 552 694</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 118	108 901
Årets resultat		18 743	-104 783
Summa fritt eget kapital		22 861	4 118
<b>Summa eget kapital</b>		47 861	29 118
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 296 000	1 323 000
Övriga skulder		112 589	139 589
Summa långfristiga skulder		1 408 589	1 462 589
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		4 315	0
Skatteskulder		10 444	5 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 332	28 580
Summa kortfristiga skulder		66 091	60 987
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 522 541</b>	<b>1 552 694</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 524 616	679 950
	Inköp	0	844 666
	Utgående anskaffningsvärden	1 524 616	1 524 616
	Ingående avskrivningar	-225	0
	Årets avskrivningar	-27 058	-225
	Utgående avskrivningar	-27 283	-225
	Redovisat värde	1 497 333	1 524 391

#### *Taxeringsvärden*

	Mark	145 000	145 000
	Byggnader	576 000	576 000
		721 000	721 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	108 000	108 000
	Förfaller senare än 5 år	1 188 000	1 107 000

Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
	Summa ställda säkerheter	1 350 000	1 350 000

## NOTER

Not 5	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
	Inga	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

# Småstads Bostäder i Småland AB

Org.nr. 559412-1427

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

*Fredrik Stensson*

Fredrik Stensson

2026-03-31

*Daniel Sjösten*

Daniel Sjösten

2026-03-31