

# Årsredovisning

---

## *MK Fastighetsförmedling AB*

559058-8066

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marie Karademir  
2024-07-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri.  
Bolaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	3 478	3 983	3 955	3 777
Resultat efter finansiella poster	-110	-110	21	280
Soliditet %	-17	-60	-26	-37

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	-154 618	-110 261	-214 879
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-110 261	110 261	0
- Erhållna aktieägartillskott		249 000		249 000
- Årets resultat			-109 703	-109 703
- Belopp vid årets utgång	50 000	-15 879	-109 703	-75 582

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-15 879
Årets resultat	-109 703
Summa	-125 582

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-125 582
Summa	-125 582

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 478 079	3 982 509
Övriga rörelseintäkter	242 199	126 519
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 720 278</b>	<b>4 109 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-290 211	-463 337
Övriga externa kostnader	-1 934 301	-2 183 573
Personalkostnader	2 -1 520 877	-1 495 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 149	-59 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 815 538</b>	<b>-4 201 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-95 260</b>	<b>-92 142</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	676	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 119	-18 142
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 443</b>	<b>-18 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-109 703</b>	<b>-110 261</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-109 703</b>	<b>-110 261</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-109 703</b>	<b>-110 261</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 190	180 339
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		110 190	180 339
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 190</b>	<b>180 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 000
Övriga fordringar		87 814	85 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 083	144 176
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		293 897	232 397
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		20 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		20 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 420	-54 956
<i>Summa kassa och bank</i>		28 420	-54 956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>342 317</b>	<b>177 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>452 507</b>	<b>357 780</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-15 879	-154 618
Årets resultat	-109 703	-110 261
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-125 582	-264 879
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-75 582</b>	<b>-214 879</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	67 995	133 889
Övriga skulder	418 248	358 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 846	80 258
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>528 089</b>	<b>572 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>452 507</b>	<b>357 780</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

3

3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

327 999

296 099

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

-

31 900

Utgående anskaffningsvärden

327 999

327 999

Ingående avskrivningar

-147 660

-88 440

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-70 149

-59 220

Utgående avskrivningar

-217 809

-147 660

Redovisat värde

110 190

180 339

### Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

300 000

300 000

Summa ställda säkerheter

300 000

300 000

## UNDERSKRIFTER

Märsta

Marie Karademir

Marie Karademir

2024-07-17