

Årsredovisning
för
MaJa Skellefteå AB
559037-6868


Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MaJa Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-16
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-12-16



Mattias Jakobsson

Årsredovisning
för
MaJa Skellefteå AB

559037-6868

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för MaJa Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag till dotterbolag som äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	402	-33	-17	174
Soliditet (%)	65	66	20	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	98 000	27 452 000	712 377	-333 027	27 929 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-27 452 000	27 118 973	333 027	0
Årets resultat				151 519	151 519
Belopp vid årets utgång	98 000	0	27 831 350	151 519	28 080 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 831 350
årets vinst	151 519
	27 982 869

disponeras så att i ny räkning överföres	27 982 869
	27 982 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 983

-92 079

Summa rörelsekostnader

-255 983

-92 079

Rörelseresultat

-255 983

-92 079

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1 195 825

550 532

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-538 323

-491 480

Summa finansiella poster

657 502

59 052

Resultat efter finansiella poster

401 519

-33 027

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-250 000

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

-250 000

-300 000

Resultat före skatt

151 519

-333 027

Årets resultat

151 519

-333 027

2024121808252

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	11 791 500	11 391 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 791 500	11 391 500
Summa anläggningstillgångar		11 791 500	11 391 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 755 000	3 055 000
Övriga fordringar		7 744	7 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		329 299	347 190
Summa kortfristiga fordringar		3 092 043	3 409 494
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 351 228	27 662 904
Summa kassa och bank		28 351 228	27 662 904
Summa omsättningstillgångar		31 443 271	31 072 398
SUMMA TILLGÅNGAR		43 234 771	42 463 898

2024121808233

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

98 000

98 000

Summa bundet eget kapital

98 000

98 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

0

27 452 000

Balanserat resultat

27 831 350

712 377

Årets resultat

151 519

-333 027

Summa fritt eget kapital

27 982 869

27 831 350

Summa eget kapital

28 080 869

27 929 350

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 263

12 232

Skulder till koncernföretag

14 175 000

14 125 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

965 639

397 316

Summa kortfristiga skulder

15 153 902

14 534 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 234 771

42 463 898

2024121808234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Företaget är moderbolag i en koncern med fem helägda dotterbolag. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	1 120 338	475 491
Övriga ränteintäkter från dotterföretag	75 487	75 041
	1 195 825	550 532

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-120 057
Räntekostnader till dotterföretag	-538 323	-371 423
	-538 323	-491 480

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 391 500	631 500
Inköp	400 000	10 760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 791 500	11 391 500
Utgående redovisat värde	11 791 500	11 391 500

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgenåtagande	63 675 000	65 505 000
	63 675 000	65 505 000

Borgenåtagandet avser i sin helhet koncernföretagens banklån.

2024121808236

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margot Nord
Ordförande

Sture Kullman

Per Ununger

Mattias Jakobsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revideco AB

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

2024121808237



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.12.2024 14:36

SENT BY OWNER:
Emilie Roslund • 12.12.2024 11:10

DOCUMENT ID:
HJx8cUEONkx

ENVELOPE ID:
B1Q98Eu4kx-HJx8cUEONkx

DOCUMENT NAME:
1.0 ÅR 559037-6868 MaJa Skellefteå AB för 20230901-20240831.
pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARGOT NORD margot.nord@mvbab.se	Signed Authenticated	12.12.2024 13:07 12.12.2024 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/05) IP: 117.55.200.26
Sven Sture Lennart Kullman sture.kullman@mvbab.se	Signed Authenticated	12.12.2024 13:46 12.12.2024 13:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/01/13) IP: 213.80.106.218
KJELL OLA MATTIAS JAKOBSSON mattias.jakobsson@mvbab.se	Signed Authenticated	12.12.2024 17:20 12.12.2024 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/27) IP: 193.10.32.241
PER ERIK UNUNGER per.ununger@mvbab.se	Signed Authenticated	13.12.2024 14:00 13.12.2024 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/06/12) IP: 213.80.106.218
EMILIE ROSLUND emilie.roslund@revideco.se	Signed Authenticated	13.12.2024 14:36 13.12.2024 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/06) IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MaJa Skellefteå AB, org.nr 559037-6868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MaJa Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MaJa Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MaJa Skellefteå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MaJa Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MaJa Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Revideco AB

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

2024121808240



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.12.2024 14:37

SENT BY OWNER:
Emilie Roslund · 12.12.2024 11:33

DOCUMENT ID:
SkZWbhV_Nyg

ENVELOPE ID:
B1xZn4041e-SkZWbhV_Nyg

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE Maja 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMILIE ROSLUND	Signed	13.12.2024 14:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/08/06)
emilie.roslund@revideco.se	Authenticated	13.12.2024 14:37	Low	IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed