

Årsredovisning för  
**Boren Mattsson AB**  
559410-9695


Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boren Mattsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-04-23

  
Boren Mattsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boren Mattsson AB, 559410-9695, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-161 994	-85 502
Soliditet, %	26	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		4 498
Aktieägartillskott, erhållna			85 000
Uppskrivning byggnader		1 960 000	
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-86 994
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>1 960 000</b>	<b>2 504</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 175 000 kr (90 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 504, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	89 498
Årets resultat	-86 994
Totalt	2 504
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 504
Summa	2 504

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-12-09- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		486 653	252 703
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>486 653</b>	<b>252 703</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-246 463	-96 413
Personalkostnader	2	-1 050	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 534	-73 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-317 047</b>	<b>-170 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 606</b>	<b>82 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-331 600	-167 876
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-331 600</b>	<b>-167 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-161 994</b>	<b>-85 502</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-86 994</b>	<b>-85 502</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-86 994</b>	<b>-85 502</b>

2025050511027

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 452 372	5 561 906
Summa materiella anläggningstillgångar		7 452 372	5 561 906
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	250 000	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	90 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 702 372</b>	<b>5 651 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 897	75 635
Summa kassa och bank		13 897	75 635
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 897</b>	<b>75 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 716 269</b>	<b>5 727 541</b>

2025050511028

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		1 960 000	-
Summa bundet eget kapital		1 985 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 498	90 000
Årets resultat		-86 994	-85 502
Summa fritt eget kapital		2 504	4 498
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 987 504</b>	<b>29 498</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 355 245	5 434 589
Skulder till koncernföretag		89 000	30 000
Övriga skulder		111 367	110 005
Summa långfristiga skulder		5 555 612	5 574 594
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 344	79 344
Leverantörsskulder		22 965	19 536
Skatteskulder		28 575	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 269	24 569
Summa kortfristiga skulder		173 153	123 449
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 716 269</b>	<b>5 727 541</b>

2025050511029

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-12-09- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-12-09- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-331 600	-167 876
<b>Summa</b>	<b>-331 600</b>	<b>-167 876</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 635 822	-
-Nyanskaffningar		5 635 822
-Uppskrivningsfond	1 960 000	
	<u>7 595 822</u>	<u>5 635 822</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 916	-
-Årets avskrivning enligt plan	-69 534	-73 916
	<u>-143 450</u>	<u>-73 916</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 452 372</b>	<b>5 561 906</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 000	
-Tillkommande fordringar	160 000	90 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>90 000</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>5 037 869</u>
	<b>5 037 869</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Obligationslån		
Fastighetsinteckningar	5 560 000	5 560 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 560 000</b>	<b>5 560 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svänberga Holding AB, org nr 559410-9729.

### Underskrifter

Norrtälje

 2025-04-23  
Boren Mattsson Datum  
Styrelseledamot

2025050511032