


**Årsredovisning**  
för  
**MOFO Utveckling 1 AB**  
559163-3598

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MOFO Utveckling 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 22 januari 2026

  
Mikael Folebäck

**Årsredovisning**  
för  
**MOFO Utveckling 1 AB**  
559163-3598

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

Att denna fotokopierade rätt återger  
originalhandlingen, intygar:

  
Grant Thornton Sweden AB

Styrelsen för MOFO Utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till MOFO Örebro Invest 2 AB, org. nr 559316-3479.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-15	-14	-15
Soliditet (%)	98,8	98,8	99,5	99,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 817 171	-15 288	<b>5 851 883</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 288	15 288	<b>0</b>
Årets resultat			-15 522	<b>-15 522</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 801 883</b>	<b>-15 522</b>	<b>5 836 361</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 801 882
årets förlust	-15 522
	<b>5 786 360</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 786 360
	<b>5 786 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026021903513

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 853

-14 685

**Summa rörelsekostnader**

**-15 853**

**-14 685**

**Rörelseresultat**

**-15 853**

**-14 685**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

337

0

Räntekostnader

-6

-603

**Summa finansiella poster**

**331**

**-603**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 522**

**-15 288**

**Resultat före skatt**

**-15 522**

**-15 288**

**Årets resultat**

**-15 522**

**-15 288**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 896 650

5 896 650

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 896 650**

**5 896 650**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 896 650**

**5 896 650**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 711

27 232

**Summa kassa och bank**

**11 711**

**27 232**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 711**

**27 232**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 908 361**

**5 923 882**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 801 882

5 817 171

Årets resultat

-15 522

-15 288

**Summa fritt eget kapital**

**5 786 360**

**5 801 883**

**Summa eget kapital**

**5 836 360**

**5 851 883**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

60 000

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

11 999

**Summa kortfristiga skulder**

**72 001**

**71 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 908 361**

**5 923 882**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 896 650	5 896 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 896 650	5 896 650
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 896 650</b>	<b>5 896 650</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Örebro



Mikael Folebäck

2026-01-22