

**Årsredovisning för**  
**Secom Invest AB**

556049-9781

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Secom Invest AB, 556049-9781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt att bedriva förmögenhetsförvaltning och konsultativ verksamhet inom administration och företagsledning och annan därmed förenlig verksamhet.

Det egna kapitalet understiger hälften av aktiekapitalet sedan flera år. Betyggande övervärde föreligger dock i de finansiella anläggningstillgångarna i form av bostadsrätt varför det inte föreligger någon faktisk kapitalbrist per balansdagen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023  | 2022  | 2021  | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 276   | 276   | 276   | 276                  |
| Resultat efter finansiella poster | -66   | -51   | -44   | -22                  |
| Soliditet %                       | -92,2 | -87,1 | -84,8 | -76,4                |

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000           | 64 100          | -992 453               | -51 021        |
| Balanseras i ny räkning |                   |                 | -51 021                | 51 021         |
| Årets resultat          |                   |                 |                        | -65 677        |
| Belopp vid årets utgång | 100 000           | 64 100          | -1 043 474             | -65 677        |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                   |
| Balanserat resultat  | -1 043 474        |
| Årets resultat   | -65 677           |
| <b>Summa</b>   | <b>-1 109 151</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Balanseras i ny räkning  | -1 109 151        |
| <b>Summa</b>   | <b>-1 109 151</b> |

2024073014518

ms

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 276 000                            | 276 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>276 000</b>                     | <b>276 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -330 657                           | -321 511                           |
| Personalkostnader                                    |            | -11 021                            | -5 510                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-341 678</b>                    | <b>-327 021</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-65 678</b>                     | <b>-51 021</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 1                                  | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>1</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-65 677</b>                     | <b>-51 021</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-65 677</b>                     | <b>-51 021</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-65 677</b>                     | <b>-51 021</b>                     |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                    | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2   | 904 393          | 904 393          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>904 393</b>   | <b>904 393</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>904 393</b>   | <b>904 393</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |     | 1                | 0                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 56 910           | 56 122           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>56 911</b>    | <b>56 122</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 63 577           | 48 793           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>63 577</b>    | <b>48 793</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>120 488</b>   | <b>104 915</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>1 024 881</b> | <b>1 009 308</b> |

2024073014520

jm

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 64 100            | 64 100            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>164 100</b>    | <b>164 100</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -1 043 474        | -992 453          |
| Årets resultat                               |            | -65 677           | -51 021           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-1 109 151</b> | <b>-1 043 474</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>-945 051</b>   | <b>-879 374</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 3          | 775 000           | 675 000           |
| Övriga skulder                               | 3          | 1 146 108         | 1 146 108         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 921 108</b>  | <b>1 821 108</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 824               | 13 829            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 48 000            | 53 745            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>48 824</b>     | <b>67 574</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 024 881</b>  | <b>1 009 308</b>  |

2024073014521

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 904 393    | 904 393    |
| Utgående anskaffningsvärden | 904 393    | 904 393    |
| Redovisat värde             | 904 393    | 904 393    |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 921 108  | 1 821 108  |

### Not 4 Upplýsning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

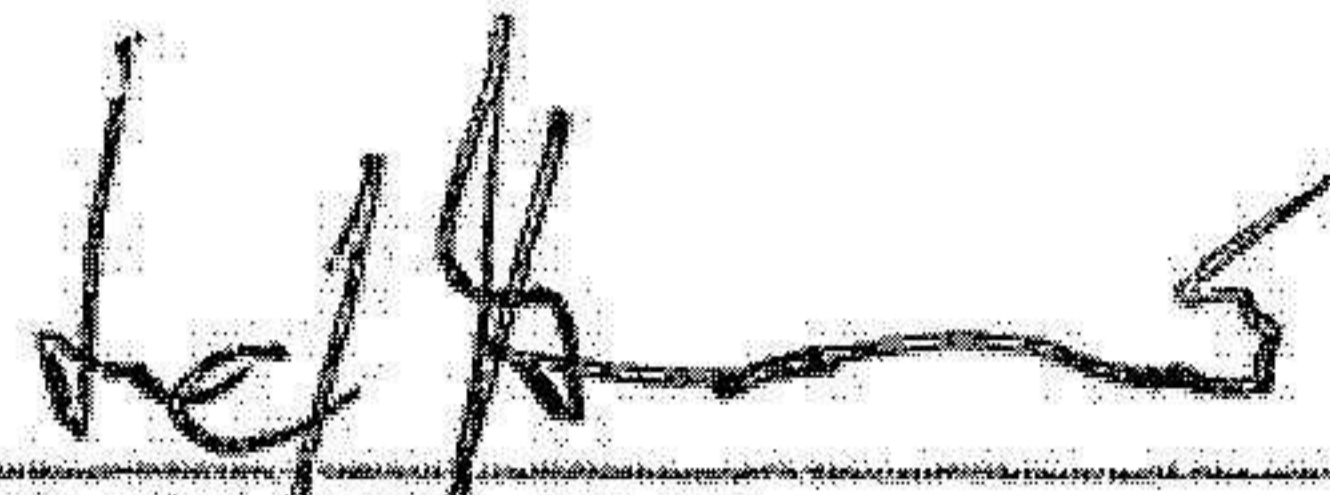
| Nuvarande namn | Org.nr | Säte       |
|----------------|--------|------------|
| A&S SA         |        | Luxembourg |

#### Kommentar till not

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är A&S SA med säte i Luxembourg

## Underskrifter

Stockholm



2024-06-30

Stefan Bernhard  
Styrelseordförande

Datum

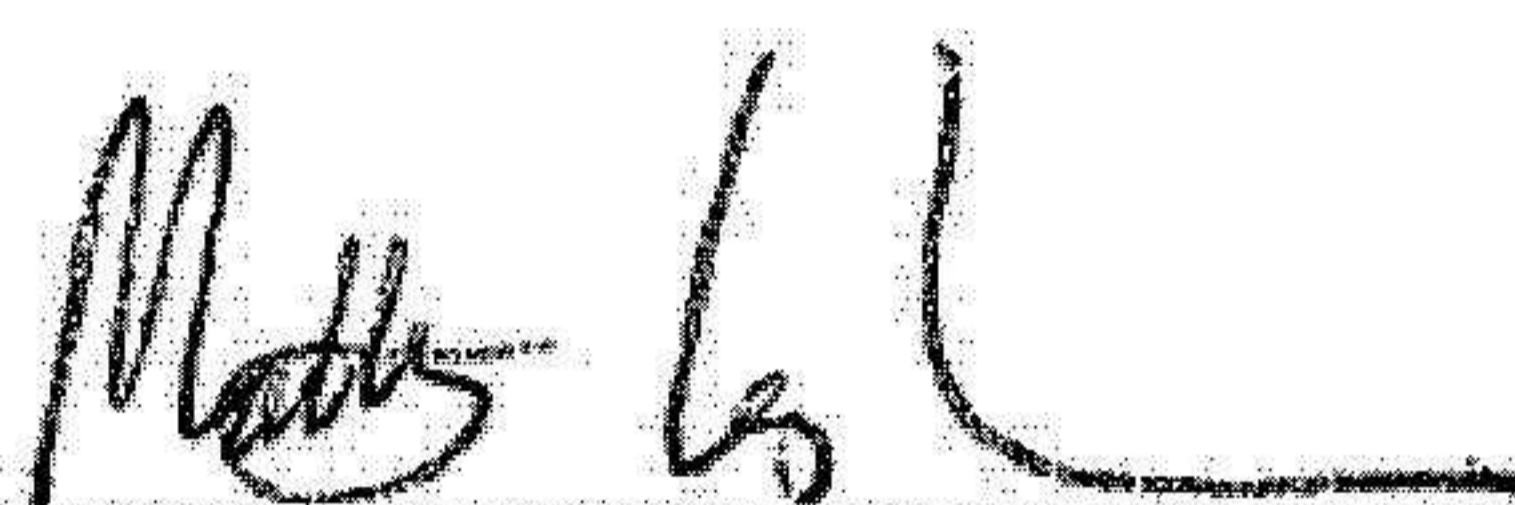


2024-06-30

Anna Philip Sörensen  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Denna revisionsberättelse ersätter av mig den 26 juni 2024 lämnad revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Secom Invest AB  
Org. nr 556049-9781

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Secom Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Secom Invest AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Secom Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Secom Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Secom Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

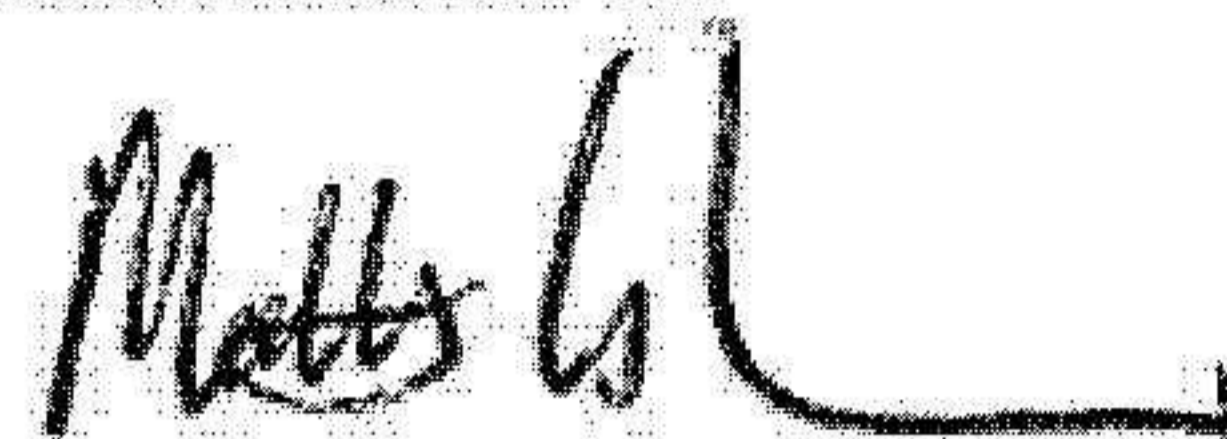
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-06-30



Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

## FASTSTÄLLELSEINTYG

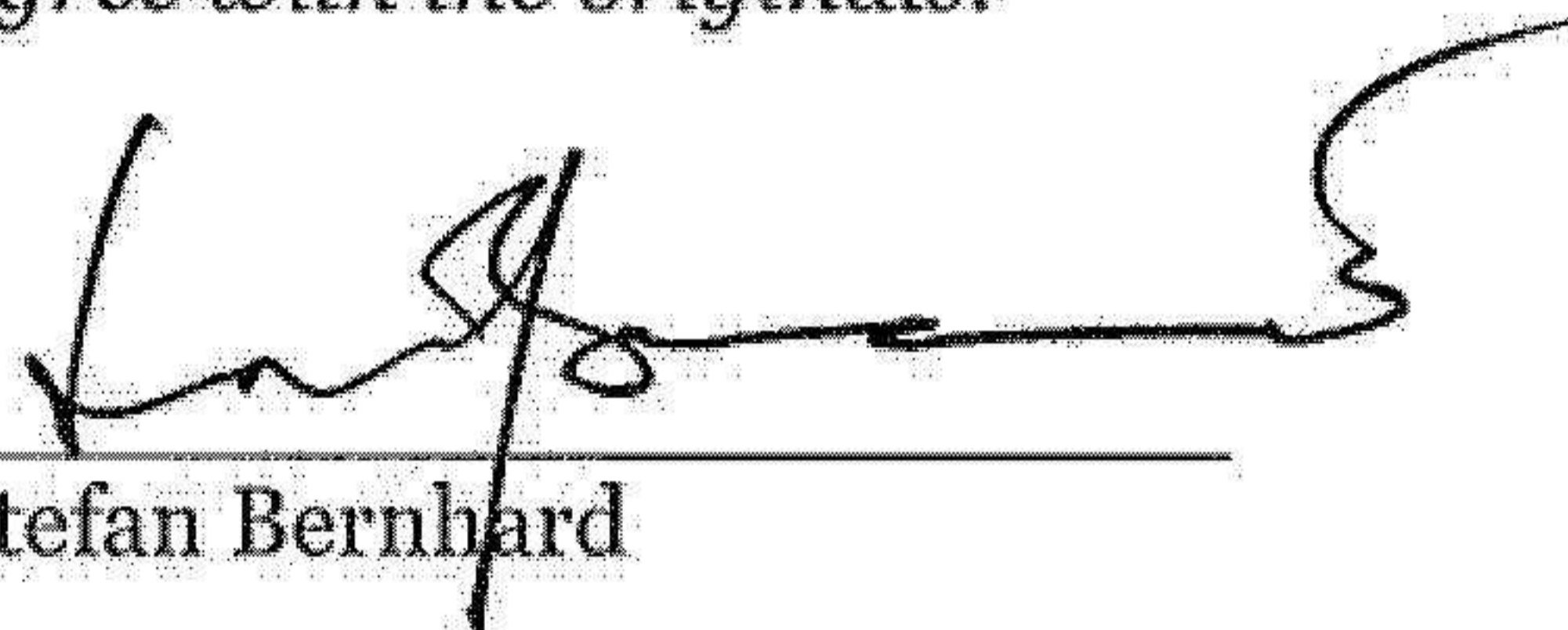
### FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL

Undertecknad styrelseledamot i Secom Invest AB, org.nr. 556049-9781, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Undertecknad intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

*The undersigned board member of Secom Invest AB, org.nr. 556049-9781, certifies that the income statement and the balance sheet in the annual report have been approved at the annual general meeting on June 30 2024. The annual general meeting decided to approve the board's proposal for how the loss should be allocated.*

*The undersigned also certify that the content of the annual report and the auditor's report agree with the originals.*



Stefan Bernhard