

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 82

Organisationsnummer: 556900-1240  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation av bostäder.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 69, org.nr 556894-8177.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-447	-476	-449	-365
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>475 010</b>	<b>-474 013</b>	<b>50 997</b>
Utdelning		-900		-900
Erhållna aktieägartillskott		445 000		445 000
Balanseras i ny räkning		-474 013	474 013	0
Årets resultat			-445 081	-445 081
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>445 096</b>	<b>-445 081</b>	<b>50 015</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	445 096
Årets resultat	-445 081
<b>Summa</b>	<b>15</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15
<b>Summa</b>	<b>15</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-445 081	-474 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-445 081</b>	<b>-474 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-446 581</b>	<b>-475 513</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-445 081</b>	<b>-474 013</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-445 081</b>	<b>-474 013</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	24 914 490	24 064 517
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 914 490</b>	<b>24 064 517</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 914 490</b>	<b>24 064 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 914 490</b>	<b>24 064 517</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 096	475 010
Årets resultat		-445 081	-474 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15</b>	<b>997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 015</b>	<b>50 997</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		24 852 810	24 013 520
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 852 810</b>	<b>24 013 520</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 665	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 665</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 914 490</b>	<b>24 064 517</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-445 081	-474 013

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 064 517	23 160 584
Nedlagda utgifter	849 973	903 933
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 914 490</b>	<b>24 064 517</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 914 490</b>	<b>24 064 517</b>

Göteborg

*Marina Fritsche*  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2023-04-17