

Årsredovisning för  
**Ottosson Fastighet i Karlskoga AB**  
556722-2418

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ottosson Fastighet i Karlskoga AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 29 december 2023

The Manh Nguyen



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ottosson Fastighet i Karlskoga AB, 556722-2418, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har två hyresfastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	629	614	614	597
Resultat efter finansiella poster	64	238	277	285
Soliditet, %	9	10	9	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	431 562
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-100 000
Årets resultat		31 584
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>363 146</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 363 146, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	331 562
Årets resultat	31 584
Totalt	363 146
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 aktier * 100 kr i utdeln per aktie]	100 000
Balanseras i ny räkning	263 146
Summa	363 146

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		628 692	614 314
Övriga rörelseintäkter		69 439	9
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>698 131</u>	<u>614 323</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-418 854	-289 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 995	-48 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-467 849</u>	<u>-338 040</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>230 282</u>	<u>276 283</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 000	68 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 549	-106 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-166 549</u>	<u>-38 131</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>63 733</u>	<u>238 152</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-24 000	-81 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-24 000</u>	<u>-81 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>39 733</u>	<u>157 152</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 149	-32 395
<b>Årets resultat</b>		<u>31 584</u>	<u>124 757</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 137 956	2 186 951
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 137 956	2 186 951
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 973 441	3 069 397
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 973 441	3 069 397
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 111 397</b>	<b>5 256 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 816	22 243
Övriga fordringar		34 159	23 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 517	75 402
Summa kortfristiga fordringar		114 492	121 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 390	123 961
Summa kassa och bank		81 390	123 961
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 882</b>	<b>244 981</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 307 279</b>	<b>5 501 329</b>

2024012210044

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		331 562	306 805
Årets resultat		31 584	124 757
Summa fritt eget kapital		363 146	431 562
<b>Summa eget kapital</b>		463 146	531 562
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 499 000	4 679 000
Summa långfristiga skulder		4 499 000	4 679 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		-	4 473
Skatteskulder		-	14 211
Övriga skulder		67 134	27 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 999	64 974
Summa kortfristiga skulder		345 133	290 767
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 307 279	5 501 329

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 919 955	2 919 955
	2 919 955	2 919 955
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-733 004	-684 009
-Årets avskrivning enligt plan	-48 995	-48 995
	-781 999	-733 004
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 137 956</b>	<b>2 186 951</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	208 877	208 877
Vid årets slut	208 877	208 877
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-208 877	-208 877
Vid årets slut	-208 877	-208 877
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 069 397	3 174 867
-Tillkommande fordringar	68 044	75 530
-Reglerade fordringar	-164 000	-181 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 973 441</b>	<b>3 069 397</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 787 000	3 959 000
	<b>3 787 000</b>	<b>3 959 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 625 000	5 625 000

### Eventalförpliktelser

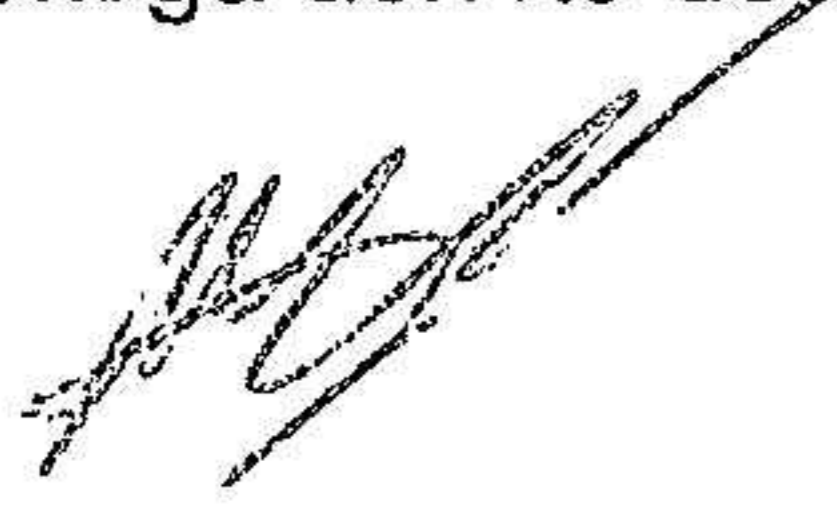
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TheMahn Invest AB, orgnummer 559159-5847, med säte i Karlskoga.

## Underskrifter

Karlskoga den 29 december 2023



The Manh Nguyen

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024012210048