

Årsredovisning
för
Royax Fastigheter AB
556702-7650

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Royax Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 31 oktober 2023



Roy-Axel Müller

Årsredovisning
för
Royax Fastigheter AB

556702-7650

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30



Styrelsen för Royax Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Fastigheten hyrs ut till koncernbolaget Müller Mekaniska AB.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 218	4 218	4 218	4 218
Resultat efter finansiella poster	1 222	1 172	1 070	2 118
Soliditet (%)	2,2	9,0	8,7	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 048 077	55 808	3 203 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 808	-55 808	0
Årets resultat			-2 489 408	-2 489 408
Belopp vid årets utgång	100 000	3 103 885	-2 489 408	714 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 103 885
årets förlust	-2 489 408
	614 477
disponeras så att	
i ny räkning överföres	614 477
	614 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-219 670

-509 695

-1 838 082

-1 838 082

-2 057 752

-2 347 777

2 160 248

1 870 223

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

2 779

0

-941 435

-698 232

-938 656

-698 232

1 221 592

1 171 991

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

-3 711 000

-1 100 000

-3 711 000

-1 100 000

-2 489 408

71 991

Skatter

Skatt på årets resultat

Årets resultat

0

-16 183

-2 489 408

55 808

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

29 074 842

30 867 068

Inventarier, verktyg och installationer

3

91 712

137 568

Summa materiella anläggningstillgångar

29 166 554

31 004 636

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 000 000

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 000

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

32 166 554

34 004 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

302 125

Övriga fordringar

458 757

443 125

Summa kortfristiga fordringar

458 757

745 250

Kassa och bank

Kassa och Bank

253 937

913 750

Summa kassa och bank

253 937

913 750

Summa omsättningstillgångar

712 694

1 659 000

SUMMA TILLGÅNGAR

32 879 248

35 663 636

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 103 885

3 048 077

Årets resultat

-2 489 408

55 808

Summa fritt eget kapital

614 477

3 103 885

Summa eget kapital

714 477

3 203 885

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

29 937 492

30 625 000

Summa långfristiga skulder

29 937 492

30 625 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

437 508

250 000

Skulder till koncernföretag

1 491 000

1 350 000

Övriga skulder

175 750

175 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 021

59 001

Summa kortfristiga skulder

2 227 279

1 834 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 879 248

35 663 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 489 937	47 489 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 489 937	47 489 937
Ingående avskrivningar	-16 622 869	-14 830 643
Årets avskrivningar	-1 792 226	-1 792 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 415 095	-16 622 869
Utgående redovisat värde	29 074 842	30 867 068

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 609 437	1 609 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 609 437	1 609 437
Ingående avskrivningar	-1 471 869	-1 426 013
Årets avskrivningar	-45 856	-45 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 517 725	-1 471 869
Utgående redovisat värde	91 712	137 568

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Omklassificeringar	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

2023110307473

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 937 460	30 437 500
	28 937 460	30 437 500

Not 6 Ställda säkerheter

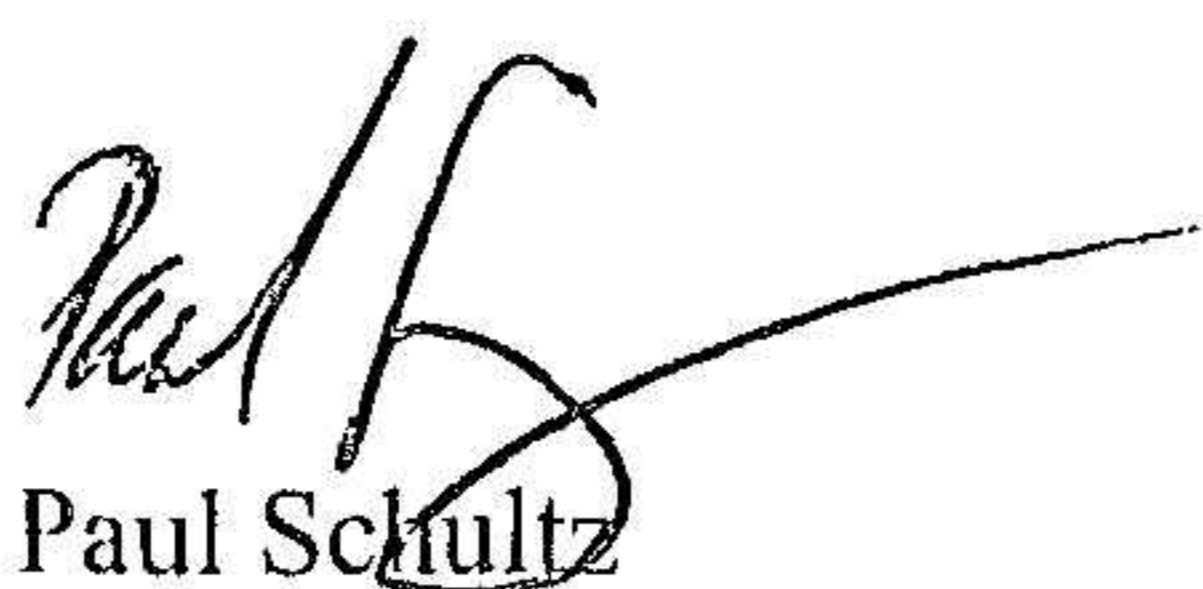
	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	32 250 000	32 250 000
	32 250 000	32 250 000

Borås den 31 oktober 2023



Roy-Axel Müller

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Royax Fastigheter AB, org.nr 556702-7650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Royax Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Royax Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Royax Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Royax Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Royax Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Royax Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 31 oktober 2023



Paul Schultz
Auktoriserad revisor