

# Årsredovisning

---

## *Draget Dyarne 5:102 AB*

*559459-4110*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-28 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hans Wahlberg  
2025-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Bålsta (Håbo Kommun).  
Företaget har sitt säte i Håbo, Uppsala Län.

Bolaget äger en industrifastigheter med 3 byggnader om totalt 575 kvm fördelat på 13 smålokaler, alla lokalerna var i Juni 2025 uthyrda.

Bolaget ägs till 100% av Draget Holding AB, 559411-9606

För vidare info om bolagsgruppen hänvisar vi till [www.dragetgruppen.se](http://www.dragetgruppen.se)

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>2311-2412</b> |
|-----------------------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 344              |
| Resultat efter finansiella poster | 214              |
| Soliditet %                       | 4                |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------|-----------------------|---------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000              |                       | 25 000        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                       |               |
| - Årets resultat                                |                     | 169 423               | 169 423       |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000              | 169 423               | 194 423       |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <i>Årets resultat</i> | <i>169 423</i> |
| <i>Summa</i>          | <i>169 423</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 169 423        |
| <i>Summa</i>            | <i>169 423</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

2023-11-28  
2024-12-31

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                       |
| Nettoomsättning                                      | 343 750               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>343 750</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                       |
| Råvaror och förnödenheter                            | -30 000               |
| Övriga externa kostnader                             | -66 563               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-96 563</b>        |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>                        | <b><i>247 187</i></b> |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -32 953               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-32 953</b>        |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>      | <b><i>214 234</i></b> |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>                    | <b><i>214 234</i></b> |
| <b>Skatter</b>                                       |                       |
| Skatt på årets resultat                              | -44 811               |
| <b><i>Årets resultat</i></b>                         | <b><i>169 423</i></b> |

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 750 000

*Summa materiella anläggningstillgångar*

3 750 000

**Summa anläggningstillgångar**

**3 750 000**

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

51 061

Fordringar hos koncernföretag

155 200

Övriga fordringar

1 125 000

*Summa kortfristiga fordringar*

1 331 261

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank

289 551

*Summa kassa och bank*

289 551

**Summa omsättningstillgångar**

**1 620 812**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 370 812**

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat 169 423

Summa fritt eget kapital 169 423

**Summa eget kapital 194 423**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 3 250 000

Skulder till koncernföretag 3 0

**Summa långfristiga skulder 3 250 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 1 583

Skulder till koncernföretag 1 621 199

Skatteskulder 51 021

Övriga skulder 99 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 153 267

**Summa kortfristiga skulder 1 926 389**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 370 812**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Procent

Byggnader och mark

2

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

3 750 000

-

Utgående anskaffningsvärden

3 750 000

-

Redovisat värde

3 750 000

-

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

3 250 000

0

### Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

4 950 000

0

Summa ställda säkerheter

4 950 000

0

## UNDERSKRIFTER

Bålsta

*Hans Wahlberg*

Hans Wahlberg

2025-06-30

*Kent Eskilsson*

Kent Eskilsson

2025-06-30

*David Seidel*

David Seidel

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Fredrik Mattisson*

Fredrik Mattisson



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Draget Dyarne 5:102 AB  
Org.nr 559459-4110

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Draget Dyarne 5:102 AB för räkenskapsåret 2023-11-28 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Draget Dyarne 5:102 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Draget Dyarne 5:102 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Draget Dyarne 5:102 AB för räkenskapsåret 2023-11-28 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Draget Dyarne 5:102 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025



---

Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor