

ÅRSREDOVISNING

för

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i WCP Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-04-05


Greger Petersson

ÅRSREDOVISNING

för

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	912 632	1 185 933	997 480	1 076 362
Resultat efter finansiella poster	233 363	229 020	472 148	562 490
Soliditet (%)	16,30	11,72	8,22	32,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	474 361	181 853	756 214
Balanseras i ny räkning		181 853	-181 853	0
Årets resultat			185 738	185 738
Belopp vid årets utgång	100 000	656 214	185 738	941 952

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	656 214
Årets resultat	185 738
	<hr/>
	841 952

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	591 952
	<hr/>
	841 952

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr vilket motsvarar 250 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024041004051

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		912 632	1 185 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		912 632	1 185 933
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 941	-637 694
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 091	-222 809
Summa rörelsekostnader		-516 032	-860 503
Rörelseresultat		396 600	325 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 927	59 933
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 164	-156 343
Summa finansiella poster		-163 237	-96 410
Resultat efter finansiella poster		233 363	229 020
Resultat före skatt		233 363	229 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 625	-47 167
Årets resultat		185 738	181 853

2024041004052

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

656 214

185 738

841 952

474 361

181 853

656 214

Summa eget kapital

941 952

756 214

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4, 5

4 462 550

0

4 462 550

4 687 350

550 000

5 237 350

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5

224 800

31 971

0

116 693

373 464

224 800

20 516

44 757

163 870

453 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 777 966****6 447 507**

2024041004054

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 052 978	6 052 978
Utgående anskaffningsvärden	6 052 978	6 052 978
Ingående avskrivningar	-3 121 747	-2 903 230
Årets avskrivningar	-218 517	-218 517
Utgående avskrivningar	-3 340 264	-3 121 747
Redovisat värde	2 712 714	2 931 231

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 480	31 480
Utgående anskaffningsvärden	31 480	31 480
Årets avskrivningar	-1 574	-4 292
Redovisat värde	25 614	27 188

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 563 350	3 788 150

Not 5 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 4 462 550 kronor (4 912 150 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 237 750	4 687 350
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 800	224 800
Summa	4 462 550	4 912 150

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

NOTER

Övriga noter

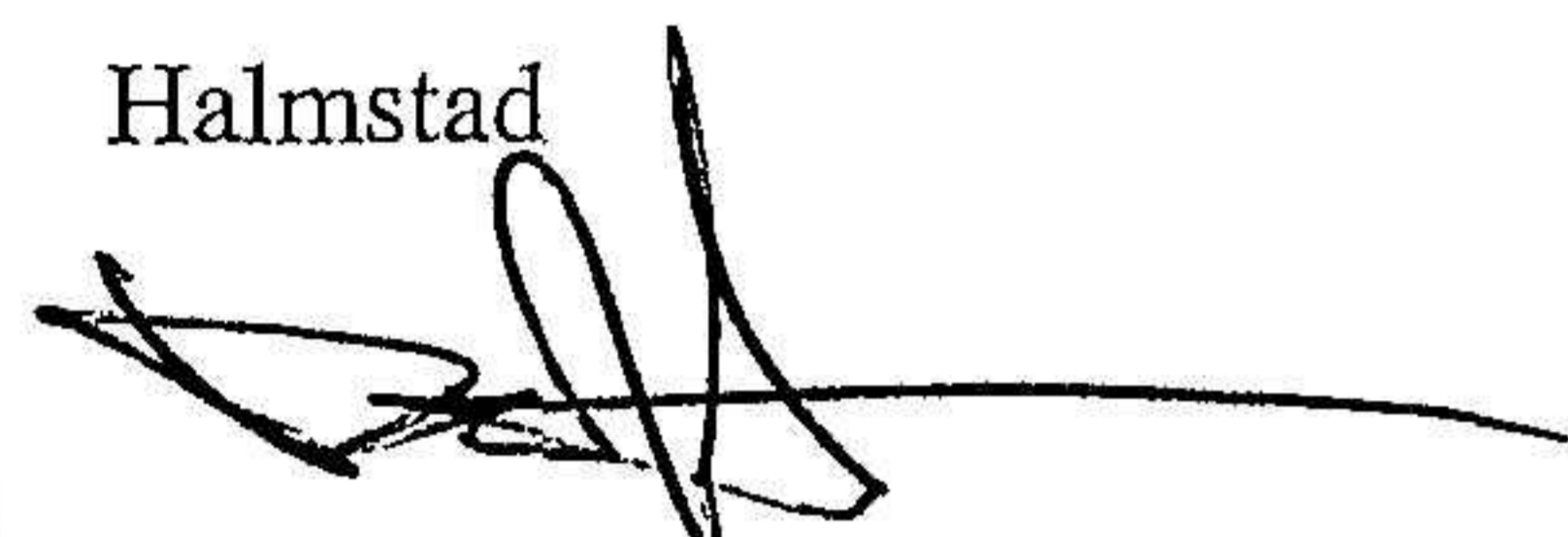
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 040 000	7 040 000

Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad



Dick Jönsson Wigroth
2024-04-01



Greger Petersson
2024-04-01