

**Årsredovisning**  
för  
**Bygg City Luleå Holding AB**  
559178-9168

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Lindbäck, Styrelseledamot  
2023-10-26

Styrelsen för Bygg City Luleå Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2018/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	232	273	197	200
Resultat efter finansiella poster	7 130	-279	-235	24
Soliditet (%)	84,9	3,4	2,0	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 004	-16 776	11 359	<b>44 587</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 359	-11 359	<b>0</b>
Årets resultat			7 122 354	<b>7 122 354</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 004</b>	<b>-5 417</b>	<b>7 122 354</b>	<b>7 166 941</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 417
årets vinst	7 122 354
	<b>7 116 937</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 116 937
	<b>7 116 937</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

231 626

273 036

**Summa rörelseintäkter**

**231 626**

**273 036**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 381

-301 715

**Summa rörelsekostnader**

**-224 381**

**-301 715**

**Rörelseresultat**

**7 245**

**-28 679**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

7 122 000

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-250 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 354

-777

**Summa finansiella poster**

**7 117 646**

**-250 777**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 124 891**

**-279 456**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**300 000**

**Resultat före skatt**

**7 124 891**

**20 544**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 537

-9 185

**Årets resultat**

**7 122 354**

**11 359**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 200 000	1 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 122 000	0
Övriga fordringar		13	13
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 122 013</b>	<b>13</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 845	59 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 845</b>	<b>59 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 244 858</b>	<b>59 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 444 858</b>	<b>1 309 789</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 004	50 004
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 004</b>	<b>50 004</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 417	-16 776
Årets resultat		7 122 354	11 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 116 937</b>	<b>-5 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 166 941</b>	<b>44 587</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 250 000	1 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		863	684
Skulder till koncernföretag		0	5 333
Skatteskulder		11 722	9 185
Övriga skulder		5 333	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 917</b>	<b>15 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 444 858</b>	<b>1 309 789</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-250 000	
Årets nedskrivningar	0	-250 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den dag som framgår av elektronisk signering 2023-10-25

*Niklas Lindbäck*  
Niklas Lindbäck  
Ordförande

*Alan Somero*  
Alan Somero

*Johan Tingvall*  
Johan Tingvall

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Thomas Taavo*  
Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg City Luleå Holding AB, org.nr 559178-9168

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg City Luleå Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg City Luleå Holding ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bygg City Luleå Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg City Luleå Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bygg City Luleå Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 25 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Ulf Thomas Taavo*  
Ulf Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor