

Årsredovisning
för
Företagsparken Norr AB
559228-8699

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juli 2025



Angeelica Holm

Årsredovisning
för
Företagsparken Norr AB
559228-8699

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Företagsparken Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lerdal 94:1, Östermyckeläng 4:22, Mallberget 1:26, Björna-Långviken 1:151, Galhammar 4:57, Föraren 2, Vistamon 1:7, Anundsjö-Näs 15:1 Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr 559075-5145. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Norr AB, 559228-8699 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 581	8 241	7 352	7 044
Resultat efter finansiella poster	8 868	5 147	2 414	647
Soliditet (%)	32,8	0,7	4,2	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 156	-1 106	100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 106	1 106	0
Årets resultat			8 592	8 592
Belopp vid årets utgång	50	50	8 592	8 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets vinst	8 592 124
	8 642 124
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 642 124
	8 642 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250708;2025071033125



Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettomsättning	2	7 581	8 241
Övriga rörelseintäkter		7 958	4 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 539	12 559
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 848	-4 299
Övriga externa kostnader		-1 060	-687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257	-282
Övriga rörelsekostnader		-426	-549
Summa rörelsekostnader		-5 591	-5 817
Rörelseresultat		9 948	6 742
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		536	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 616	-1 597
Summa finansiella poster		-1 080	-1 595
Resultat efter finansiella poster		8 868	5 147
Bokslutsdispositioner	4		
Erhållna koncernbidrag		4 825	0
Lämnade koncernbidrag		0	-5 945
Förändring av periodiseringsfonder		-2 790	-74
Summa bokslutsdispositioner		2 035	-6 019
Resultat före skatt		10 903	-872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 311	-233
Årets resultat		8 592	-1 106

ank=20250708;2025071033126



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	15 318	17 324
Inventarier, verktyg och installationer	6	116	92
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 288	212
Summa materiella anläggningstillgångar		18 723	17 628

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		5 495	5 495
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 495	5 495
Summa anläggningstillgångar		24 218	23 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88	428
Fordringar hos koncernföretag		7 688	205
Övriga fordringar		0	484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76	85
Summa kortfristiga fordringar		7 852	1 202

Kassa och bank

Kassa och bank		1 443	2 327
Summa kassa och bank		1 443	2 327
Summa omsättningstillgångar		9 295	3 530

SUMMA TILLGÅNGAR

33 513 **26 652**



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50

1 156

Årets resultat

8 592

-1 106

Summa fritt eget kapital

8 642

50

Summa eget kapital

8 692

100

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 902

113

Summa obeskattade reserver

2 902

113

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

15 200

15 200

Summa långfristiga skulder

15 200

15 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

416

290

Skulder till koncernföretag

2 463

7 546

Skatteskulder

1 894

489

Övriga skulder

1

126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

1 945

2 789

Summa kortfristiga skulder

6 718

11 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 513

26 652

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,00%
Byggnadsinventarier	20,00%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	7 581	8 241
	7 581	8 241

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 600	1 596
Övriga räntekostnader	16	1
	1 616	1 597

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	4 825	0
Lämnade koncernbidrag	0	-5 945
Avsättning till periodiseringsfond	-2 790	-74
	2 035	-6 019

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 083	21 072
Försäljningar/utrangeringar	-1 849	-2 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 234	18 083
Ingående avskrivningar	-759	-625
Försäljningar/utrangeringar	51	116
Årets avskrivningar	-251	-251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-959	-760
Utgående redovisat värde	15 275	17 323

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154	154
Inköp	67	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221	154
Ingående avskrivningar	-62	-31
Årets avskrivningar	-43	-31
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105	-62
Utgående redovisat värde	116	92

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsparken Norden Holding AB	15 200	15 200
	15 200	15 200

ank=20250708;2025071033130



Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottshyror	1 307	1 138
Reservationer	637	452
Upplupna koncerninterna räntekostnader	0	1 199
	1 944	2 789

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 596	16 596
	16 596	16 596

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Norr AB, 559228-8699 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

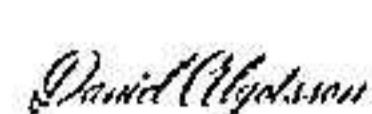
Stockholm, det datum som framgår av digital underskrift



Angeelica Holm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550162226

Dokument

4110 - Företagsparken Norr AB - Årsredovisning 2024
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-23 12:17:41 CEST (+0200) av Nadja
Illerstam (NI)
Färdigställt 2025-06-23 15:31:04 CEST (+0200)

Initierare

Nadja Illerstam (NI)
Företagsparken
nadja.illerstam@foretagsparken.se
+46737012514

Signerare

Angeelica Holm (AH)
Företagsparken Norr AB
Personnummer 197909247764
angeelica.holm@foretagsparken.se



Angeelica Holm

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANGEELICA HOLM"
Signerade 2025-06-23 15:25:43 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 198204075959
daniel.algotsson@pwc.com



Daniel Algotsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2025-06-23 15:31:04 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550162226

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250708:2025071033133



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Norr AB, org.nr 559228-8699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Norr AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Norr AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Norr AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 09:14:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250708;2025071033137