

# ÅRSREDOVISNING

för

## BS Fastigheter AB

Org.nr. 556669-5895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Bertilsson, Styrelseledamot  
2024-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Nora

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat företagsnamn till BS Fastigheter AB vilket blev registrerat i januari 2023

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022 (8 mån)	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	108	36	0	0
Resultat efter finansiella poster	51	-7	-1	-5
Soliditet (%)	29	26	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	85 507	-7 228	178 279
Balanseras i ny räkning		-7 228	7 228	0
Årets resultat			41 959	41 959
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>78 279</u>	<u>41 959</u>	<u>220 238</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	78 279
Årets resultat	<u>41 959</u>
	<b>120 238</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>120 238</u>
	<b>120 238</b>

BS Fastigheter AB  
Org.nr. 556669-5895

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BS Fastigheter AB**

Org.nr. 556669-5895

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-05-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		108 122	36 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>108 122</u>	<u>36 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 119	-26 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-10 232</u>	<u>-10 232</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-47 351</u>	<u>-36 562</u>
<b>Rörelseresultat</b>		60 771	-562
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 000</u>	<u>-6 667</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-9 973</u>	<u>-6 666</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		50 798	-7 228
<b>Resultat före skatt</b>		50 798	-7 228
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 839	0
<b>Årets resultat</b>		<u>41 959</u>	<u>-7 228</u>

**BS Fastigheter AB**

Org.nr. 556669-5895

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>498 042</u>	<u>508 274</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>498 042</b>	<b>508 274</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>498 042</b>	<b>508 274</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>5 949</u>	<u>1 366</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 949</b>	<b>1 366</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>262 861</u>	<u>180 171</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262 861</b>	<b>180 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268 810</b>	<b>181 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>766 852</b>	<b>689 811</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		78 279	85 507
Årets resultat		41 959	-7 228
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>120 238</u>	<u>78 279</u>
<b>Summa eget kapital</b>		220 238	178 279
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	507
Skulder till koncernföretag		33 750	0
Skatteskulder		10 569	0
Övriga skulder		2 295	2 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>46 614</u>	<u>11 532</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>766 852</b>	<b>689 811</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25 år

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	518 506	0
	Inköp	0	518 506
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>518 506</u>	<u>518 506</u>
	Ingående avskrivningar	-10 232	0
	Årets avskrivningar	-10 232	-10 232
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-20 464</u>	<u>-10 232</u>
	<b>Redovisat värde</b>	498 042	508 274

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	100 000	100 000
	Förfaller senare än 5 år	400 000	400 000

## Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EA i Bergslagen AB, Org. nr 556970-2029, säte Nora.

Nora

Stefan Bertilsson  
Stefan Bertilsson

2024-03-01