

Årsredovisning
för
Tåghusa 1:42 AB
556540-2285

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pål Wederbrand, Styrelseledamot
2023-01-12

Styrelsen för Tåghusa 1:42 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Simrishamn Tåghusa 1:42.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	341	341	446	475
Resultat efter finansiella poster	13	22	24	-59
Soliditet (%)	20	19	20	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	635 204	-600	754 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-600	600	0
Årets resultat				-636	-636
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	634 604	-636	753 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 604
årets förlust	-636
	633 968
disponeras så att i ny räkning överföres	633 968
	633 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

340 960

340 820

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

340 960

340 820

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-129 235

-84 309

Övriga externa kostnader

-34 645

-34 641

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-93 699

-93 699

Summa rörelsekostnader

-257 579

-212 649

Rörelseresultat

83 381

128 171

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 836

-106 553

Summa finansiella poster

-70 836

-106 553

Resultat efter finansiella poster

12 545

21 618

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-13 180

-22 218

Summa bokslutsdispositioner

-13 180

-22 218

Resultat före skatt

-635

-600

Årets resultat

-636

-600

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 103 711	3 192 498
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 872	9 784
Summa materiella anläggningstillgångar		3 108 583	3 202 282

Summa anläggningstillgångar

3 108 583 **3 202 282**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		645 079	756 775
Övriga fordringar		13 221	1 088
Summa kortfristiga fordringar		658 300	757 863

Kassa och bank

Kassa och bank		38 835	74 328
Summa kassa och bank		38 835	74 328
Summa omsättningstillgångar		697 135	832 191

SUMMA TILLGÅNGAR

3 805 718 **4 034 473**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

634 604

635 204

Årets resultat

-636

-600

Summa fritt eget kapital

633 968

634 604

Summa eget kapital

753 968

754 604

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 922 500

2 952 500

Övriga skulder

0

200 000

Summa långfristiga skulder

2 922 500

3 152 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Skulder till koncernföretag

81 750

0

Övriga skulder

0

38 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

58 815

Summa kortfristiga skulder

129 250

127 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 805 718

4 034 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 549 362	4 549 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 549 362	4 549 362
Ingående avskrivningar	-1 356 864	-1 268 077
Årets avskrivningar	-88 787	-88 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 445 651	-1 356 864
Utgående redovisat värde	3 103 711	3 192 498

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	84 853	84 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 853	84 853
Ingående avskrivningar	-75 069	-70 157
Årets avskrivningar	-4 912	-4 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 981	-75 069
Utgående redovisat värde	4 872	9 784

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2-5 år	120 000	320 000
Förfaller senare än 5 år	2 802 500	2 832 500
	2 922 500	3 152 500

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Sankt Olof 2022-12-28

Pål Wederbrand
Pål Wederbrand
Verkställande direktör