

Årsredovisning

för

Aventinen Mark AB

559117-2688

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Schröder, Styrelseledamot
2023-05-10

Styrelsen för Aventinen Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Handel med egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes sista halvan av parhuset Stallet. Under 2023 påbörjas byggnad av parhuset Ladan som kommer stå på sista delen av marken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	413	756	-22	-44
Soliditet (%)	71,4	71,2	72,1	67,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 014 543	612 331	1 676 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		612 331	-612 331	0
Årets resultat			350 968	350 968
Belopp vid årets utgång	50 000	1 626 874	350 968	2 027 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 627 952
årets vinst	349 890
	1 977 842
disponeras så att i ny räkning överföres	1 977 842
	1 977 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		433 699	759 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		433 699	759 146
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 721	-2 987
Summa rörelsekostnader		-20 721	-2 987
Rörelseresultat		412 978	756 159
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	-170
Summa finansiella poster		-67	-170
Resultat efter finansiella poster		412 911	755 989
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		462 911	755 989
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 943	-143 658
Årets resultat		350 968	612 331

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	115 912	115 912
Summa materiella anläggningstillgångar		115 912	115 912
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	530 000	530 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		530 000	530 000
Summa anläggningstillgångar		645 912	645 912
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	36 767	366 801
Summa varulager		36 767	366 801
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 074 767	565
Summa kortfristiga fordringar		2 074 767	565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		520 770	1 836 389
Summa kassa och bank		520 770	1 836 389
Summa omsättningstillgångar		2 632 304	2 203 755
SUMMA TILLGÅNGAR		3 278 216	2 849 667

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 627 952	1 014 543
Årets resultat		349 890	612 331
Summa fritt eget kapital		1 977 842	1 626 874
Summa eget kapital		2 027 842	1 676 874
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		395 000	445 000
Summa obeskattade reserver		395 000	445 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		497 091	472 891
Summa långfristiga skulder		497 091	472 891
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102 800	102 800
Skatteskulder		240 483	137 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		358 283	254 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 278 216	2 849 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 912	390 275
Försäljningar/utrangeringar	0	-274 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 912	115 912
Utgående redovisat värde	115 912	115 912

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 000	530 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 000	530 000
Utgående redovisat värde	530 000	530 000

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter	36 767	366 801
	36 767	366 801

Uppsala 2023-05-10

Annika Schröder
Annika Schröder
Vice verkställande direktör