

Årsredovisning för
Bollnäs Stationshus AB

556876-9128

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Hedlund
Styrelseledamot

2022-11-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bollnäs Stationshus AB, 556876-9128, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2011 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillbyggnaden av stationshusets bottenvåning är färdigställd och fullt uthyrd. På övervåningen finns en vakans på ca 240 kvm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 763	1 379	1 922	2 192
Resultat efter finansiella poster	-498	-1 415	3 762	123
Soliditet %	16	20	29	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 500 000	2 511 069	-342 546
Balanseras i ny räkning		-342 546	342 546
Årets resultat			-498 339
Belopp vid årets utgång	1 500 000	2 168 523	-498 339

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	2 168 523
Årets resultat	-498 339
Summa	1 670 184

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Balanseras i ny räkning	1 670 184
Summa	1 670 184

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 762 982	1 378 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 762 982	1 378 631
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 181 067	-2 273 232
Personalkostnader		0	-2 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-631 232	-219 027
Summa rörelsekostnader		-1 812 299	-2 494 559
Rörelseresultat		-49 317	-1 115 928
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 022	-298 618
Summa finansiella poster		-449 022	-298 618
Resultat efter finansiella poster		-498 339	-1 414 546
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 072 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 072 000
Resultat före skatt		-498 339	-342 546
Årets resultat		-498 339	-342 546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 159 934	4 911 414
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	12 803 895
Summa materiella anläggningstillgångar		19 159 934	17 715 309
Summa anläggningstillgångar		19 159 934	17 715 309
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		78 152	330 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 164	42 076
Summa kortfristiga fordringar		97 316	372 178
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 988	660 534
Summa kassa och bank		121 988	660 534
Summa omsättningstillgångar		219 304	1 032 712
SUMMA TILLGÅNGAR		19 379 238	18 748 021

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		1 500 000	1 500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 168 523	2 511 069
Årets resultat		-498 339	-342 546
Summa fritt eget kapital		1 670 184	2 168 523
Summa eget kapital		3 170 184	3 668 523
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 634 000	10 634 000
Övriga skulder	5	4 688 000	2 238 000
Summa långfristiga skulder		15 322 000	12 872 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 547	1 138 669
Skatteskulder		193 310	743 011
Övriga skulder		23 407	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		586 790	325 818
Summa kortfristiga skulder		887 054	2 207 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 379 238	18 748 021

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 526 756	7 526 756
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	14 879 752	
Utgående anskaffningsvärden	22 406 508	7 526 756
Ingående avskrivningar	-1 911 322	-1 692 295
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-631 232	-219 027
Utgående avskrivningar	-2 542 554	-1 911 322
Ingående nedskrivningar	-704 020	-704 020
Utgående nedskrivningar	-704 020	-704 020
Redovisat värde	19 159 934	4 911 414

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 803 895	3 026 213
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 075 857	9 777 682
Omklassificeringar m.m.	-14 879 752	
Utgående anskaffningsvärden	0	12 803 895
Redovisat värde	0	12 803 895

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 322 000	9 783 280

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	10 680 000	10 680 000
Summa ställda säkerheter	11 180 000	11 180 000

Underskrifter

Bollnäs

Åke Hedlund

2022-11-09

Staffan Skogens

2022-10-31

Åke Hedlund

Datum

Staffan Skogens

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot