

Årsredovisning

för

J L Fastighet i Eskilstuna AB

556800-8436

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J L Fastighet i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 20 maj 2024



Mikael Johansson

Årsredovisning

för

J L Fastighet i Eskilstuna AB

556800-8436

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för J L Fastighet i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 67 % av Husby Takplåt Holding AB, org nr: 559041-4792, med säte i Eskilstuna och till 33 % av Norrgaveln Holding AB, org nr: 559052-4210, Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 787	2 839	3 126	2 987	2 929
Resultat efter finansiella poster	1 539	342	1 163	988	897
Soliditet (%)	34	25	25	21	17
Balansomslutning	20 042	21 681	21 176	20 328	21 109

Omsättningen har ökat i förhållande till föregående år på grund av att branden under 2022 medförde hyresbortfall.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	4 744 321	274 669	5 518 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		274 669	-274 669	0
Årets resultat			1 127 214	1 127 214
Belopp vid årets utgång	500 000	5 018 990	1 127 214	6 646 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 018 990
årets vinst	1 127 214
	6 146 204
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 146 204
	6 146 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 787 186

2 838 637

Övriga rörelseintäkter

532 584

3 835 841

Summa rörelseintäkter

4 319 770

6 674 478

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 385 636

-5 058 053

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 015 452

-981 646

Summa rörelsekostnader

-2 401 088

-6 039 699

Rörelseresultat

1 918 682

634 779

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 946

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-382 268

-292 923

Summa finansiella poster

-379 322

-292 913

Resultat efter finansiella poster

1 539 360

341 866

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-119 033

0

Summa bokslutsdispositioner

-119 033

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-293 113

-67 197

Årets resultat

1 127 214

274 669

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	15 731 417	16 678 068
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	160 597	187 991
Inventarier, verktyg och installationer	5	162 072	79 379
Summa materiella anläggningstillgångar		16 054 086	16 945 438
Summa anläggningstillgångar		16 054 086	16 945 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		299 986	240 341
Övriga fordringar		66 738	142 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	134 288
Summa kortfristiga fordringar		366 724	517 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 621 290	4 218 672
Summa kassa och bank		3 621 290	4 218 672
Summa omsättningstillgångar		3 988 014	4 736 048
SUMMA TILLGÅNGAR		20 042 100	21 681 486

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 018 990

4 744 321

Årets resultat

1 127 214

274 669

Summa fritt eget kapital

6 146 204

5 018 990

Summa eget kapital

6 646 204

5 518 990

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

119 033

0

Summa obeskattade reserver

119 033

0

Långfristiga skulder

3, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 398 000

15 400 000

Skulder till koncernföretag

6 668 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 334 000

0

Summa långfristiga skulder

12 400 000

15 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

283 528

288 772

Skatteskulder

74 251

0

Övriga skulder

83 872

50 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

435 212

423 336

Summa kortfristiga skulder

876 863

762 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 042 100

21 681 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 818 608	25 818 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 818 608	25 818 608
Ingående avskrivningar	-9 140 540	-8 193 889
Årets avskrivningar	-946 651	-946 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 087 191	-9 140 540
Utgående redovisat värde	15 731 417	16 678 068

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 194 000	19 194 000
	19 194 000	19 194 000

2024052202431

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 936	256 168
Inköp		17 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 936	273 936
Ingående avskrivningar	-85 945	-60 284
Årets avskrivningar	-27 394	-25 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 339	-85 945
Utgående redovisat värde	160 597	187 991

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 163	34 450
Inköp	124 100	88 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 263	123 163
Ingående avskrivningar	-43 784	-34 450
Årets avskrivningar	-41 407	-9 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 191	-43 784
Utgående redovisat värde	162 072	79 379

Not 6 Långfristiga skulder

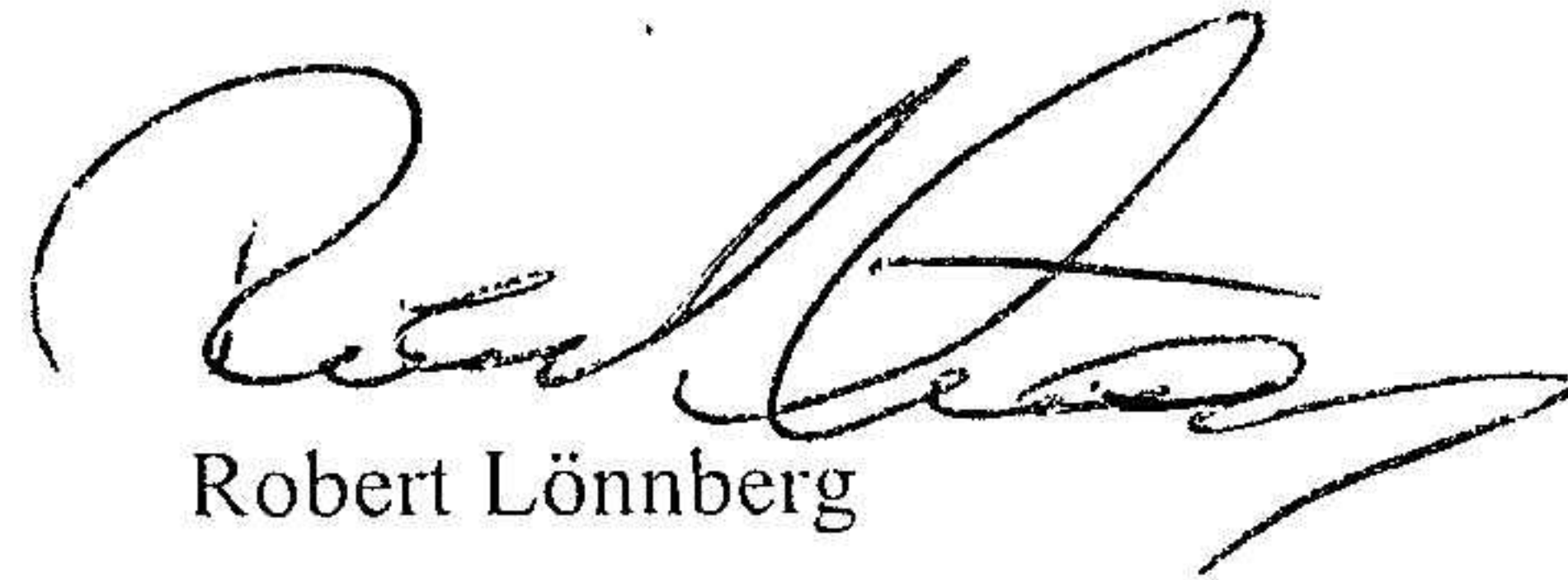
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 400 000	15 400 000
	12 400 000	15 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna den 20 maj 2024



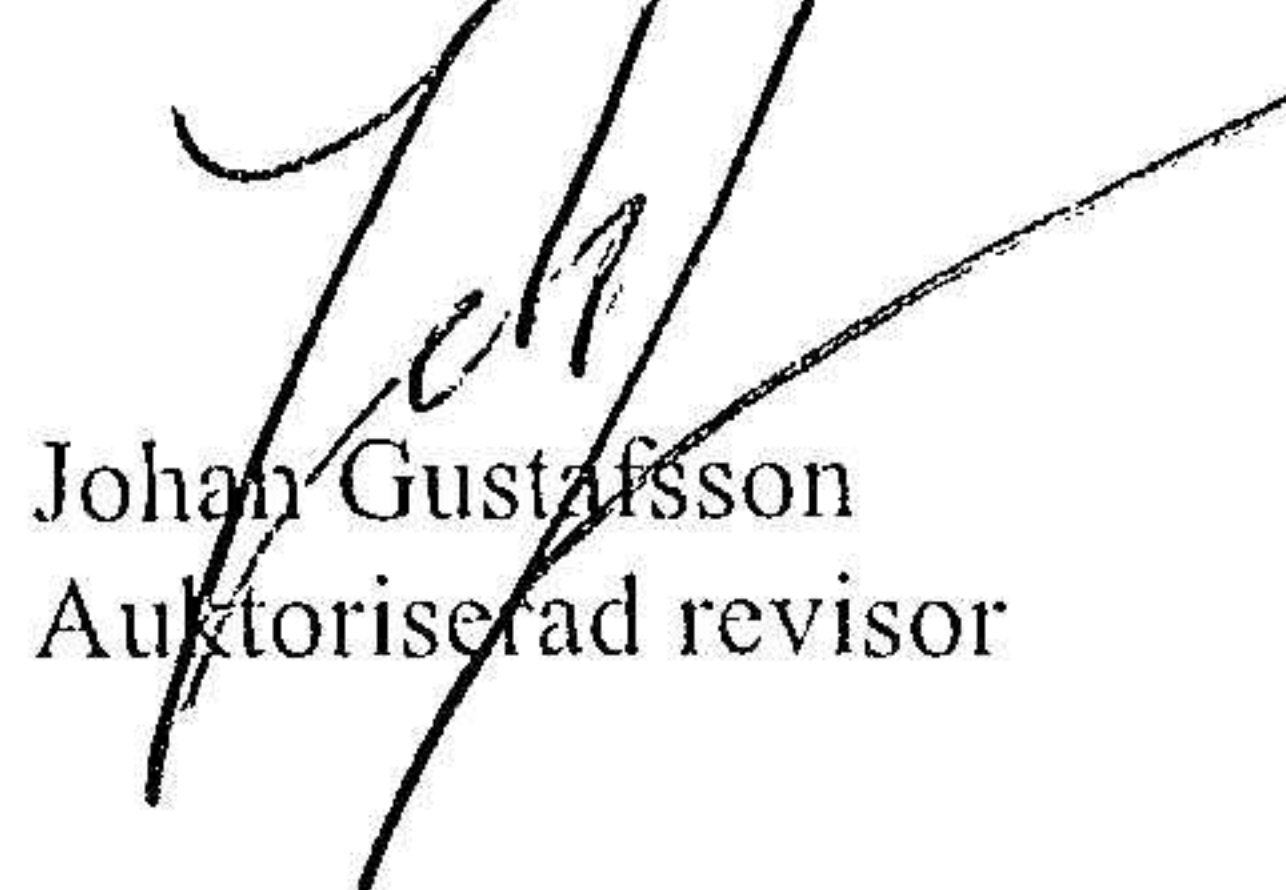
Mikael Johansson
Ordförande



Robert Lönnberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J L Fastighet i Eskilstuna AB

Org.nr 556800-8436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J L Fastighet i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J L Fastighet i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J L Fastighet i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J L Fastighet i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till J L Fastighet i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 20 maj 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor