Årsredovisning

för

Bergstigen 1 A-C Fastigheter AB

559358-6570

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Forsberg, Styrelseledamot
2025-12-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bergstigen 1 A-C Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Onsdagsfamiljen Invest AB, 559301-3120.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23** (17 mån)
Nettoomsättning	1 224	1 191	1 301
Resultat efter finansiella poster	487	353	-426
Soliditet (%)	7,5	3,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	-781	52 691	**76 910**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 691	-52 691	**0**
Årets resultat			464 223	**464 223**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**51 910**	**464 223**	**541 133**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 425.000 (425.000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 910
årets vinst	464 223
	516 133
disponeras så att	
i ny räkning överföres	516 133
	516 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 224 002	1 191 335
Övriga rörelseintäkter		2 500	73 436
		1 226 502	**1 264 771**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-365 231	-591 057
Övriga externa kostnader		-22 047	-21 826
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 111	-149 272
		-538 389	**-762 155**
Rörelseresultat		**688 113**	**502 616**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		515	1 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 181	-151 023
		-200 666	**-149 925**
Resultat efter finansiella poster		**487 447**	**352 691**
Bokslutsdispositioner		0	-300 000
Resultat före skatt		**487 447**	**52 691**
Skatt på årets resultat		-23 224	0
Årets resultat		**464 223**	**52 691**

Balansräkning

	Not	2025-05-31	2024-05-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 403 725	5 507 386
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 091 350	1 138 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		6 495 075	**6 646 186**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 675 000	3 325 000
		3 675 000	**3 325 000**
Summa anläggningstillgångar		**10 170 075**	**9 971 186**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 981	56 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 023	21 910
		72 004	**78 521**
Kassa och bank		147 585	37 224
Summa omsättningstillgångar		**219 589**	**115 745**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 389 664**	**10 086 931**

Balansräkning

	Not	2025-05-31	2024-05-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		51 910	-781
Årets resultat		464 223	52 691
		516 133	**51 910**
Summa eget kapital		**541 133**	**76 910**
Obeskattade reserver		300 000	300 000
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		9 181 700	9 365 400
Summa långfristiga skulder		**9 181 700**	**9 365 400**
Kortfristiga skulder	6		
Leverantörsskulder		4 138	18 484
Aktuella skatteskulder		45 142	22 290
Övriga skulder		200 400	200 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 151	103 447
Summa kortfristiga skulder		**366 831**	**344 621**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 389 664**	**10 086 931**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-3%
Inventarier, verktyg och installationer	4%

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	5 680 295	5 295 434
Inköp		384 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 680 295**	**5 680 295**
Ingående avskrivningar	-172 909	-71 087
Årets avskrivningar	-103 661	-101 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-276 570**	**-172 909**
Utgående redovisat värde	**5 403 725**	**5 507 386**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 186 250	
Inköp		1 186 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 186 250**	**1 186 250**
Ingående avskrivningar	-47 450	
Årets avskrivningar	-47 450	-47 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-94 900**	**-47 450**
Utgående redovisat värde	**1 091 350**	**1 138 800**

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0	181 250
Omklassificeringar		-181 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 325 000	1 425 000
Tillkommande fordringar	350 000	1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 675 000**	**3 325 000**
Utgående redovisat värde	**3 675 000**	**3 325 000**

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9.382.100 (9.565.800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-05-31	2024-05-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 181 700	9 365 400
	9 181 700	**9 365 400**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 400	200 400
	200 400	**200 400**

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-05-31	2024-05-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	**10 000 000**

Katrineholm 2025-12-30

Robert Forsberg
Robert Forsberg
Verkställande direktör