

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Bageriet AB**

559341-4336

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

William Kurt  
Styrelseledamot

2023-11-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bageriet AB, 559341-4336, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bageriet Holding AB, 559345-8895, med säte i Örebro.

Bolaget har ej avlönat någon person under året. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Bolaget har erhållit bidrag för energieffektivisering i flerbostadshus med sammanlagt 4 702 500 kr

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 353 798	113 204
Resultat efter finansiella poster	-2 998 106	-163 879
Soliditet %	0,1	0,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		187 089
Balanseras i ny räkning		187 089	-187 089
Erhållna aktieägartillskott		2 862 000	
Årets resultat			-2 998 106
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 049 089</b>	<b>-2 998 106</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 049 089
Årets resultat	-2 998 106
<b>Summa</b>	<b>50 983</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	50 983
<b>Summa</b>	<b>50 983</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-10-19 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 353 798	113 204
Övriga rörelseintäkter		45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 353 843</b>	<b>113 204</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-975 949	-35 091
Övriga externa kostnader		-433 719	-87 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-976 664	-154 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 386 332</b>	<b>-277 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 489</b>	<b>-163 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 965 824	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 965 617</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 998 106</b>	<b>-163 879</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 998 106</b>	<b>236 121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-49 032
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 998 106</b>	<b>187 089</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	99 614 508	55 697 292
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 740	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 604 844
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>99 645 248</b>	<b>58 302 136</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		30 762 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 762 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>130 407 248</b>	<b>58 302 136</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		209 242	0
Fordringar hos koncernföretag		600 000	400 000
Övriga fordringar		3 973 304	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 166	57 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 837 712</b>	<b>457 982</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		569 071	3 592 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>569 071</b>	<b>3 592 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 406 783</b>	<b>4 050 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>135 814 031</b>	<b>62 352 220</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 049 089	0
Årets resultat		-2 998 106	187 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 983</b>	<b>187 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 983</b>	<b>212 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 535 000	46 520 000
Skulder till koncernföretag		0	12 100 000
Övriga skulder		260 845	260 845
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>82 795 845</b>	<b>58 880 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 215 000	480 000
Leverantörsskulder		44 215 605	0
Skatteskulder		210 432	49 032
Övriga skulder		5 495	17 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 295 671	2 712 346
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 942 203</b>	<b>3 259 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>135 814 031</b>	<b>62 352 220</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	55 851 710	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	49 594 120	55 851 710
Energieffektiviseringsbidrag	-4 702 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 743 330</b>	<b>55 851 710</b>
Ingående avskrivningar	-154 418	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-974 404	-154 418
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 128 822</b>	<b>-154 418</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>99 614 508</b>	<b>55 697 292</b>

#### Kommentar till not

Bolaget har erhållit stöd för effektivisering av byggnad med sammanlagt 4 702 500 kr.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	33 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 260	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 260</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 740</b>	

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	83 750 000	47 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>83 750 000</b>	<b>47 000 000</b>

## Underskrifter

Örebro

*William Kurt*  
William Kurt  
Styrelseledamot

2023-09-05  
Datum