

Fastställelseintyg

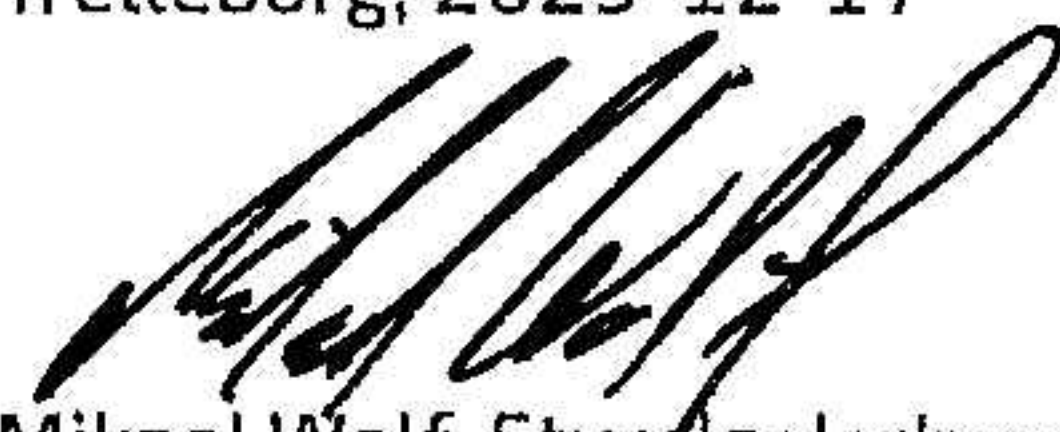
Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB (559131-1377)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Trelleborg, 2025-12-17



Mikael Wolf, Styrelseledamot

2026010805344

Årsredovisning

för

Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB

Org.nr. 559131-1377

Räkenskapsåret

2024-07-01 — 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 20171027 är ett heltägt dotterbolag till MW Luftinvest, org nr 556749-8810, med säte i Svedala kommun, Skåne län. Verksamheten består i att äga och förvalta en industrifastighet i Svedala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under- eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025/2024	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 206 936	2 038 787	2 261 261	1 994 346	1 294 113
Resultat efter finansiella poster	790 467	497 576	683 894	-669 547	-1 179 356
Soliditet (%)	1	1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 257	-424	84 832
Balanseras i ny räkning	0	-424	424	0
Årets resultat	0	0	-9 755	-9 755
Belopp vid årets utgång	50 000	34 832	-9 755	75 077

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 832
Årets resultat	-9 755
Summa	25 077

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	25 077
Summa	25 077

2026010805346

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 206 936	2 038 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 206 936	2 038 787
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-885 064	-910 493
Personalkostnader	2	-95 719	-83 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 234	-286 234
Summa rörelsekostnader		-1 267 017	-1 280 499
Rörelseresultat		939 919	758 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 717	319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 169	-261 032
Summa finansiella poster		-149 452	-260 713
Resultat efter finansiella poster		790 467	497 576
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-498 000
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-498 000
Resultat före skatt		-9 533	-424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222	0
Årets resultat		-9 755	-424

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 424 631	6 710 865
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 424 631	6 710 865
Summa anläggningstillgångar		6 424 631	6 710 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		288 954	301 005
Övriga fordringar		565 544	211 820
Summa kortfristiga fordringar		854 498	512 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		388 703	275 556
Summa kassa och bank		388 703	275 556
Summa omsättningstillgångar		1 243 202	788 381
SUMMA TILLGÅNGAR		7 667 833	7 499 246

2026010805347

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 832	35 257
Årets resultat		-9 755	-424
Summa fritt eget kapital		25 077	34 832
Summa eget kapital		75 077	84 832
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 920 000	4 144 000
Summa långfristiga skulder		6 920 000	4 144 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		8 500	0
Leverantörsskulder		153 119	48 789
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 761 588
Skatteskulder		5 811	-4 786
Övriga skulder		112 932	78 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 393	386 537
Summa kortfristiga skulder		672 755	3 270 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 667 833	7 499 246

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 602 075	8 602 075
Utgående anskaffningsvärden	8 602 075	8 602 075
Ingående avskrivningar	-1 891 210	-1 604 976
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-286 234	-286 234
Utgående avskrivningar	-2 177 444	-1 891 210
Redovisat värde	6 424 631	6 710 865

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 024	89 024
Utgående anskaffningsvärden	89 024	89 024
Ingående avskrivningar	-89 024	-89 024
Utgående avskrivningar	-89 024	-89 024
Redovisat värde	0	0

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning inom 12 månader	314 000	260 000

Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	7 170 000	7 170 000
Summa ställda säkerheter	7 170 000	7 170 000

Not 7 – Eventualförpliktelser

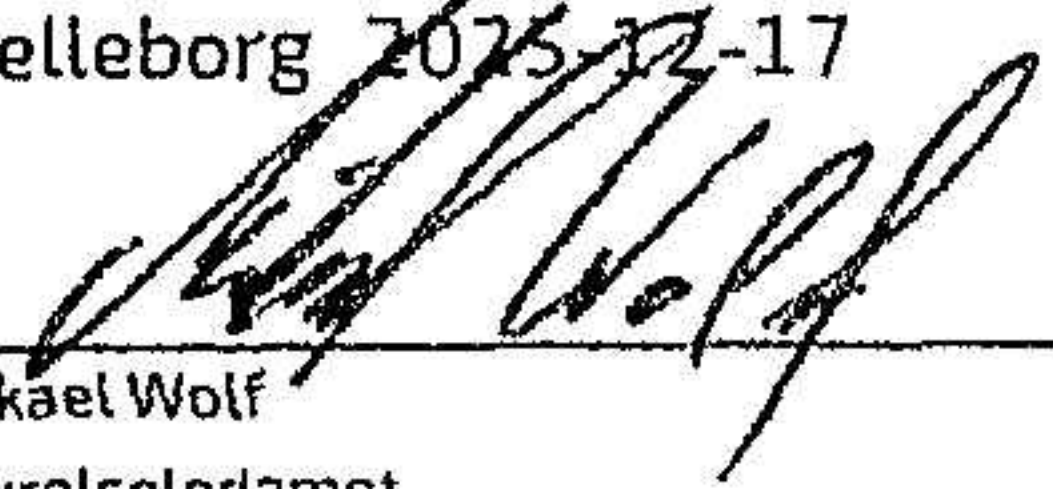
	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

2026010805350

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den .

Trelleborg 2025-12-17


Mikael Wolf
Styrelseledamot

2026010805351