

Årsredovisning för
Aronssons BostadsByte AB
556940-9021

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aronssons BostadsByte AB, 556940-9021, med säte i Tranås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i Tranås och är ett helägt dotterbolag till EJEM AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	5 620	5 698	6 013	6 608
Resultat efter finansiella poster	280	-47	1 538	2 239
Soliditet, %	77	73	62	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 274 489
Årets resultat		108 767
Vid årets slut	100 000	3 383 256

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 274 489
årets resultat	108 767
Totalt	3 383 256
disponeras för	
utdelning	1 000 000
balanseras i ny räkning	2 383 256
Summa	3 383 256

Styrelsens uppfattning är att den förslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023092007708

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 619 893	5 698 370
Övriga rörelseintäkter		7 250	130 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 627 143	5 828 545
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 463 138	-2 193 183
Personalkostnader	2	-2 321 789	-2 591 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 222	-68 193
Summa rörelsekostnader		-4 839 149	-4 853 229
Rörelseresultat		787 994	975 316
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 964	32 659
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 392	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-523 716	-1 055 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337	-233
Summa finansiella poster		-507 697	-1 022 778
Resultat efter finansiella poster		280 297	-47 462
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	399 000
Förändring av överavskrivningar		-	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-	339 000
Resultat före skatt		280 297	291 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 530	-291 226
Årets resultat		108 767	312

2023092007709

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	272 371	162 633
Summa materiella anläggningstillgångar		272 371	162 633
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 448 120	2 947 846
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 448 120	2 947 846
Summa anläggningstillgångar		2 720 491	3 110 479
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		89 170	43 735
Fordringar hos koncernföretag		15 738	15 738
Övriga fordringar		417 713	418 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 356	220 137
Summa kortfristiga fordringar		766 977	698 368
Kassa och bank			
Kassa och bank		696 667	349 822
Redovisningsmedel		427 396	520 751
Summa kassa och bank		1 124 063	870 573
Summa omsättningstillgångar		1 891 040	1 568 941
SUMMA TILLGÅNGAR		4 611 531	4 679 420

2023092007710

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 274 489	3 274 177
Årets resultat		108 767	312
Summa fritt eget kapital		3 383 256	3 274 489
Summa eget kapital		3 483 256	3 374 489
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		60 000	60 000
Summa obeskattade reserver		60 000	60 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		159 361	195 185
Övriga skulder		765 768	776 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 146	273 316
Summa kortfristiga skulder		1 068 275	1 244 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 611 531	4 679 420

2023092007711

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	329 162	496 012
-Nyanskaffningar	163 960	113 150
-Avyttringar och utrangeringar	-	-280 000
Vid årets slut	493 122	329 162
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-166 529	-378 336
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	280 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-54 222	-68 193
Vid årets slut	-220 751	-166 529
Redovisat värde vid årets slut	272 371	162 633

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 003 050	2 768 302
-Förvärv	25 597	1 442 154
-Avyttring	-1 607	-207 406
Vid årets slut	4 027 040	4 003 050
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-1 055 204	-
-Årets nedskrivningar	-523 716	-1 055 204
Vid årets slut	-1 578 920	-1 055 204
Redovisat värde vid årets slut	2 448 120	2 947 846

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000

Underskrifter

Tranås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martina Aronsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nodum Revision AB

Simon Fogelberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023092007713

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman Aronssons Bostadsbyte AB , org.nr 556940-9021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aronssons Bostadsbyte AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aronssons Bostadsbyte AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aronssons Bostadsbyte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aronssons Bostadsbyte AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aronssons Bostadsbyte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder Vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att Vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nodum Revision AB

Simon Fogelberg

Auktoriserad revisor

This document contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

MARTINA ARONSSON

ee718a5d-44e2-4667-91bd-855eb242e892 - 2023-06-29 13:06:08 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 89de9423-0a5e-4599-babe-707ee7080f3d - SE

2023092007717

SIMON FOGELBERG

d8941b12-4392-4448-b9a1-052659fc8629 - 2023-06-29 13:24:52 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5864d74f-2e53-4229-b56b-3418c6018274 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aronssons BostadsByte AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Tranås den 29 juni 2023

Martina Aronsson
Styrelseledamot

