

# Årsredovisning

för

## Fastighetstrend i Värmland AB

559209-0715

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mario Simunovic, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Fastighetstrend i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget har för avsikt att köpa bostad/ bostäder för att hyra ut dessa. Målet är långsiktigt och våra ambitioner är att börja litet och sedan växa med tiden. Målet under 2019 var att hitta ett första objekt och det var nära flera gånger men det blev inga affärer under 2019-2023.

Bolaget har alltså inte bedrivit någon verksamhet hittills utan väntar på att rätt tillfälle ska dyka upp.

Vi har därför inga intäkter eller kostnader att redovisa.

Vi har tankar på att avveckla bolaget då vi ej kommit igång.

Företaget har sitt säte i Skoghall, Värmlands Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-02-01  
-2024-01-31

2022-02-01  
-2023-01-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-31</b>	<b>2023-01-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Karlstad 2024-06-27

*Mario Simunovic*  
Mario Simunovic