

Årsredovisning

för

Hedens Fastigheter AB

556599-1287

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-02-28



Ingela Jonsson Lindgren

Styrelsen för Hedens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av äga och förvalta fast egendom.

Bolaget ägs till 100 % av Saneringstjänst i Värmland AB, org nr 556521-2726.

För företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	557	355	553	674
Resultat efter finansiella poster	147	101	224	-30
Soliditet (%)	13,4	23,7	28,8	16,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	229 159	74 440	403 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 440	-74 440	0
Årets resultat			79 033	79 033
Belopp vid årets utgång	100 000	303 599	79 033	482 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 600
årets vinst	79 033
	382 633
disponeras så att i ny räkning överföres	382 633
	382 633

För företaget resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		11 565	0
Nettoomsättning		557 470	354 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		569 035	354 961
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 372	-106 936
Personalkostnader	1	0	-39 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 479	-99 414
Summa rörelsekostnader		-352 851	-245 767
Rörelseresultat		216 184	109 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 674	-8 300
Summa finansiella poster		-69 663	-8 300
Resultat efter finansiella poster		146 521	100 894
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 662	0
Förändring av överavskrivningar		1 537	-1 537
Summa bokslutsdispositioner		-41 125	-1 537
Resultat före skatt		105 396	99 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 363	-24 917
Årets resultat		79 033	74 440

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 107 003

1 711 805

Inventarier, verktyg och installationer

3

87 374

131 061

Summa materiella anläggningstillgångar

4 194 377

1 842 866

Summa anläggningstillgångar

4 194 377

1 842 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 000

9 899

Övriga fordringar

0

44 210

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 565

0

Summa kortfristiga fordringar

22 565

54 109

Kassa och bank

Kassa och bank

37 042

33 168

Summa omsättningstillgångar

59 607

87 277

SUMMA TILLGÅNGAR

4 253 984

1 930 143

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

303 600

229 159

Årets resultat

79 033

74 440

Summa fritt eget kapital

382 633

303 599

Summa eget kapital

482 633

403 599

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 390

42 728

Akkumulerade överavskrivningar

24 000

25 537

Summa obeskattade reserver

109 390

68 265

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

879 007

90 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

135 996

36 000

Skulder till koncernföretag

2 594 033

1 245 650

Leverantörsskulder

4 053

5 542

Skatteskulder

16 238

52 922

Övriga skulder

30 135

25 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 499

2 500

Summa kortfristiga skulder

2 782 954

1 368 279

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

4 253 984

1 930 143

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 116 024	1 426 000
Inköp	2 500 990	
Pågående byggnation		690 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 617 014	2 116 024
Ingående avskrivningar	-750 185	-715 335
Årets avskrivningar	-84 915	-34 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-835 100	-750 185
Ingående uppskrivningar	521 950	521 950
Utgående ackumulerade uppskrivningar	521 950	521 950
Ingående nedskrivningar	-175 984	-155 107
Årets nedskrivningar	-20 877	-20 877
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-196 861	-175 984
Utgående redovisat värde	4 107 003	1 711 805

Not 3 Byggnadsinventarier

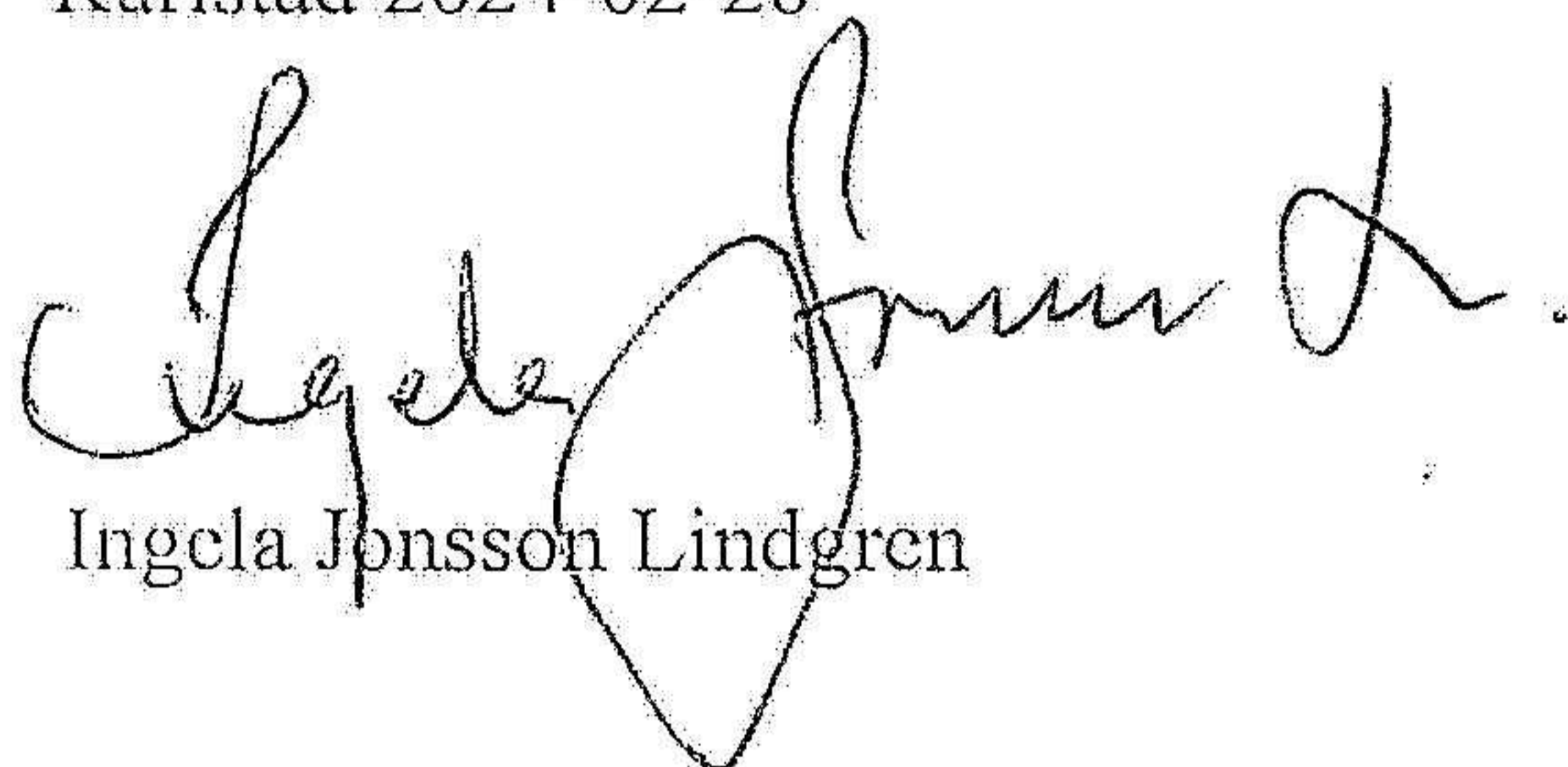
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	218 435	218 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 435	218 435
Ingående avskrivningar	-87 374	-43 687
Årets avskrivningar	-43 687	-43 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 061	-87 374
Utgående redovisat värde	87 374	131 061

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	1 100 000	500 000
	2 300 000	1 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Karlstad 2024-02-28



Ingela Jönsson Lindgren

2024032722291