

Årsredovisning
för
Ticklan fastigheter AB
559232-3033

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hishmat Sultani, Styrelseledamot
2022-09-12

Styrelsen för Ticklan fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga samt förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Solna Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (7 mån)
Nettoomsättning	1 063	707	0
Resultat efter finansiella poster	242	56	0
Soliditet (%)	1	0	100

Bolagets uthyrningsverksamhet har utökats under året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fusions resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-72 927	0	35 185	12 258
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			35 185	-35 185	0
Fusionsresultat		72 927	-72 927		0
Årets resultat				188 888	188 888
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-37 742	188 888	201 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-37 742
årets vinst	188 888
	151 146
disponeras så att	
i ny räkning överföres	151 146
	151 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 063 441	707 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 063 441	707 321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 348	-286 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 631	-156 135
Summa rörelsekostnader		-701 979	-442 758
Rörelseresultat		361 462	264 563
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		32 466	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-40 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 356	-168 101
Summa finansiella poster		-119 890	-208 689
Resultat efter finansiella poster		241 572	55 874
Resultat före skatt		241 572	55 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 684	-20 689
Årets resultat		188 888	35 185

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 478 306

15 670 937

Summa materiella anläggningstillgångar

15 478 306

15 670 937

Summa anläggningstillgångar

15 478 306

15 670 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 007

187 204

Övriga fordringar

30 294

74 907

Summa kortfristiga fordringar

48 301

262 111

Kassa och bank

Kassa och bank

243 950

143 643

Summa kassa och bank

243 950

143 643

Summa omsättningstillgångar

292 251

405 754

SUMMA TILLGÅNGAR

15 770 557

16 076 691

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-37 742	-72 927
Årets resultat		188 888	35 185
Summa fritt eget kapital		151 146	-37 742
Summa eget kapital		201 146	12 258
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 308 558	10 639 566
Summa långfristiga skulder		10 308 558	10 639 566
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 214	0
Skulder till koncernföretag		4 700 000	4 830 000
Skatteskulder		82 204	0
Övriga skulder		331 008	355 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 427	239 859
Summa kortfristiga skulder		5 260 853	5 424 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 770 557	16 076 691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 882 941	0
Fusion Tak Tema Fastigheter	0	16 882 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 882 941	16 882 941
Ingående avskrivningar	-1 139 077	-936 298
Årets avskrivningar	-192 631	-202 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 331 708	-1 139 077
Ingående nedskrivningar	-72 927	0
Årets nedskrivningar	0	-72 927
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-72 927	-72 927
Utgående redovisat värde	15 478 306	15 670 937
Taxeringsvärden byggnader	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärden mark	2 052 000	2 052 000
	10 052 000	10 052 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 984 526	9 315 534
	8 984 526	9 315 534

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Solna 2022-09-12

Hishmat Sultani
Hishmat Sultani