

Årsredovisning
för
Företagscenter Väst AB
559308-8775

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Källner, Styrelseledamot
2023-10-17

Styrelsen för Företagscenter Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-03-24. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har tagits i bruk och slutbesiktning är gjord i september-2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	470	85
Resultat efter finansiella poster	50	2
Soliditet (%)	1,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 607	51 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 607	-1 607	0
Årets resultat			40 028	40 028
Belopp vid årets utgång	50 000	1 607	40 028	91 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 607
årets vinst	40 028
	41 635
disponeras så att i ny räkning överföres	41 635
	41 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 120 269	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	6 019 955
Summa materiella anläggningstillgångar		6 120 269	6 019 955
Summa anläggningstillgångar		6 120 269	6 019 955
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 375	48 260
Övriga fordringar		68	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 844	7 150
Summa kortfristiga fordringar		11 287	55 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 236	99 176
Summa kassa och bank		285 236	99 176
Summa omsättningstillgångar		296 523	154 589
SUMMA TILLGÅNGAR		6 416 792	6 174 544

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 607	0
Årets resultat		40 028	1 607
Summa fritt eget kapital		41 635	1 607
Summa eget kapital		91 635	51 607
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 700 000	0
Övriga skulder		4 065 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		5 765 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	0
Skatteskulder		20 757	416
Övriga skulder		266 559	76 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 841	45 765
Summa kortfristiga skulder		560 157	122 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 416 792	6 174 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	351 688	0
Omklassificeringar	6 019 955	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 371 643	0
Årets avskrivningar	-251 374	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 374	0
Utgående redovisat värde	6 120 269	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 019 955	0
Inköp	0	6 019 955
Omklassificeringar	-6 019 955	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 019 955
Utgående redovisat värde	0	6 019 955

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	900 000	0
	900 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 700 000	0
	1 700 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	0
	200 000	0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde 2023-10-17

Magnus Källner
Magnus Källner