

Årsredovisning
för
Plusfastigheter Banca 11 AB
559013-0836

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gunnarsson, Styrelseledamot
2025-01-06

Styrelsen för Plusfastigheter Banca 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015 och ägs till 100% av Plusfastigheter Invest AB (org nr 559294-9563).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det senaste verksamhetsåret har fokus varit att projektera för byggnation av lägenheter och verksamhetslokaler i enlighet med gällande detaljplan och också söka bygglov för uppförande av sådan fastighet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har under andra kvartalet 2024 fattat det formella beslutet att starta projektet Banken i Kungsbacka. Detta efter att de båda tilltänkta restauranglokalerna nu är uthyrda till bra aktör på långa hyreskontrakt. Målet är att under verksamhetsåret 24/25 färdigställa restauranglokalerna och i möjligaste mån även bli klar med 12 st hyreslägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	26	17	105
Resultat efter finansiella poster	-57	-95	-95	-113	-25
Soliditet (%)	0	2	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	189 280	-95 056	144 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 056	95 056	0
Årets resultat			-57 037	-57 037
Belopp vid årets utgång	50 000	94 224	-57 037	87 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 224
årets förlust	-57 037
	37 187
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 187
	37 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-01-01
-2023-06-30
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 864

-96 950

Summa rörelsekostnader

-56 864

-96 950

Rörelseresultat

-56 864

-96 950

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55

2 076

Räntekostnader och liknande resultatposter

-228

-182

Summa finansiella poster

-173

1 894

Resultat efter finansiella poster

-57 037

-95 056

Resultat före skatt

-57 037

-95 056

Årets resultat

-57 037

-95 056

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 777 075	6 777 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 964 398	2 142 871
Summa materiella anläggningstillgångar		9 741 473	8 919 946
Summa anläggningstillgångar		9 741 473	8 919 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 081	171 063
Summa kortfristiga fordringar		91 081	171 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 064	75 740
Summa kassa och bank		9 064	75 740
Summa omsättningstillgångar		100 145	246 803
SUMMA TILLGÅNGAR		9 841 618	9 166 749

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 224	189 280
Årets resultat		-57 037	-95 056
Summa fritt eget kapital		37 187	94 224
Summa eget kapital		87 187	144 224
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		9 598 349	8 595 349
Summa långfristiga skulder		9 598 349	8 595 349
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 388	17 191
Skulder till koncernföretag		0	400 625
Skatteskulder		14 694	9 360
Summa kortfristiga skulder		156 082	427 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 841 618	9 166 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

- Materiella anläggningstillgångar:

- Mark

0% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Utgående redovisat värde	6 777 075	6 777 075
Taxeringsvärden mark	4 550 000	1 170 000
	4 550 000	1 170 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 142 871	0
Inköp	821 527	2 142 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 964 398	2 142 871
Utgående redovisat värde	2 964 398	2 142 871

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till koncernföretag	9 598 349	8 595 349
	9 598 349	8 595 349

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under hösten 2024 erhållit byggkreditiv från SEB avseende byggnation i Kungsbacka. Bolaget har även erhållit erforderliga startbesked och påbörjat produktionen av 12 st lägenheter och 2 st kommersiella lokaler. Planen är att huset skall vara färdigt sommaren 2025.

Göteborg 2024-12-20

Johan Gunnarsson
Johan Gunnarsson
Ordförande

Jimmy Olsson
Jimmy Olsson

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plusfastigheter Banca 11 AB, org.nr 559013-0836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plusfastigheter Banca 11 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plusfastigheter Banca 11 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Plusfastigheter Banca 11 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plusfastigheter Banca 11 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plusfastigheter Banca 11 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plusfastigheter Banca 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 december 2024

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor