

Årsredovisning för
Conlocation 4 AB
556091-1462

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Conlocation 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2026-03-04


Per-Axel Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Conlocation 4 AB, 556091-1462 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Ängelholm. Alla belopp anges i svenska kronor.

Ägandeförhållanden

Conlocation 4 AB är sedan 2017-10-17 ett helägt dotterbolag till KB o PA AB (556564-0702). Bolaget är delägare i Conlocation 1 AB, Conlocation 2 AB och Bygg o Asfalt i Ängelholm AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>				
	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	15 000	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	15 000	-967	-1 842	-1 569	-1 400
Balansomslutning	1 218 240	1 218 240	1 218 957	1 218 499	1 218 561
Avkastning på eget kapital %	1,6	-0,1	-0,2	-0,2	-0,1
Soliditet %	78,1	76,8	76,9	77	77,2

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 000 000		-64 013
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			15 000
Vid årets slut	1 000 000		-49 013

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 49 013, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-49 013
Summa	-49 013

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning		15 000	-
		15 000	-
Rörelsens kostnader	1		
Rörelseresultat	2	15 000	-
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-	-967
Resultat efter finansiella poster		15 000	-967
Resultat före skatt	4	15 000	-967
Årets resultat		15 000	-967

2026030907314

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	150 001	150 001
		150 001	150 001
Summa anläggningstillgångar		150 001	150 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 055 115	1 055 115
Övriga fordringar		13 124	13 124
		1 068 239	1 068 239
Summa omsättningstillgångar		1 068 239	1 068 239
SUMMA TILLGÅNGAR		1 218 240	1 218 240

2026030907315

12

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-64 013	-63 047
Årets resultat		15 000	-967
		<u>-49 013</u>	<u>-64 014</u>
Summa eget kapital		<u>950 987</u>	<u>935 986</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		258 885	258 885
Övriga kortfristiga skulder		8 368	8 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	-	15 001
		<u>267 253</u>	<u>282 254</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 218 240</u>	<u>1 218 240</u>

2026030907316

Noter

Not Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar

inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår i är KB o PA AB (556564-0702) med säte i Ängelholm. Moderföretaget för hela koncernen är KB o PA AB (556564-0702).

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Om tillämpligt

Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen



Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Inköp och försäljning koncern

Av årets inköp avser 0 (0) kr inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 0 (0) kr försäljning till andra koncernbolag.

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-	967
Summa	-	967

Not 4 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
	-	-

Utgående skattemässigt underskott är 213 642 (228 642) kr.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 001	150 001
Redovisat värde vid årets slut	150 001	150 001

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Conlocation 1 AB, 556922-7548, Ängelholm	500	100	100	50 000
Conlocation 2 AB, 556722-2384, Ängelholm	1 000	100	100	100 000
Bygg o Asphalt i Ängelholm AB, 559110-0812, Ängelholm	250	50	50	1
				150 001

	Eget kapital	Resultat
Conlocation 1 AB, 556922-7548, Ängelholm	42 072	-
Conlocation 2 AB, 556722-2384, Ängelholm	92 115	-
Bygg o Asphalt i Ängelholm AB, 559110-0812,	-78 730	92 229

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 055 115	1 055 115
Redovisat värde vid årets slut	1 055 115	1 055 115

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader	-	15 000
	-	15 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Inga (Inga)

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Ängelholm 2026-03-04

Per-Axel Bengtsson