

# Årsredovisning

---

## *Canestra AB*

556549-2005

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hillevi Rosenquist  
2025-11-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet i finansfrågor och ekonomisk konsultation.

Fastighetsförvaltningen avser uthyrning av fastigheten Spillersboda 1:75.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	178	181	42	21
Resultat efter finansiella poster	104	66	108	19
Soliditet %	18	16	13	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	166 764	39 895
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			39 895	-39 895
- Årets resultat				61 497
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	206 658	61 497

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	206 658
Årets resultat	61 497
Summa	268 155

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	268 155
Summa	268 155

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	178 359	180 609
Övriga rörelseintäkter	4 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>182 359</b>	<b>180 609</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 700	0
Övriga externa kostnader	-71 884	-67 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 522	-69 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-146 106</b>	<b>-136 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>36 253</b>	<b>44 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	66 828	23 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 756	180
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 227	-990
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>67 357</b>	<b>22 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>103 610</b>	<b>66 440</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 974	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-25 974</b>	<b>-16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>77 636</b>	<b>50 440</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 061	-10 503
Övriga skattekostnader	-78	-42
<b>Årets resultat</b>	<b>61 497</b>	<b>39 895</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 171 454	2 025 368
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 171 454	2 025 368
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	18 372	69 603
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		18 372	69 603
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 189 826</b>	<b>2 094 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	6 000
Övriga fordringar		105 505	79 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 684	6 510
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		118 189	91 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 702	18 023
<i>Summa kassa och bank</i>		19 702	18 023
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 891</b>	<b>109 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 327 717</b>	<b>2 204 623</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	4 000	4 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>104 000</i>	<i>104 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	206 658	166 764
Årets resultat	61 497	39 895
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>268 155</i>	<i>206 659</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>372 155</b>	<b>310 659</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	68 942	42 968
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>68 942</b>	<b>42 968</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 1 749 200	1 749 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 749 200</b>	<b>1 749 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	19 866	13 633
Övriga skulder	97 304	67 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 250	20 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>137 420</b>	<b>101 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 327 717</b>	<b>2 204 623</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Hyresrätter och liknande rättigheter	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

10% har tillämpats på fyra byggnadsinvesteringar med kortare förväntad livslängd.  
4% har tillämpats på en ekonomibygnad som tillkommit under räkenskapsåret.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-20 000	-20 000
Redovisat värde	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 994 649	2 969 649
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	216 608	25 000
Utgående anskaffningsvärden	3 211 257	2 994 649
Ingående avskrivningar	-969 281	-900 006
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 522	-69 275
Utgående avskrivningar	-1 039 803	-969 281
Redovisat värde	2 171 454	2 025 368

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 603	51 354
Inköp	24 691	47 096
Försäljningar	-75 922	-28 847
Utgående anskaffningsvärden	18 372	69 603



Not	5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
-----	---	----------------------	------------	------------

		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 749 200	1 749 200
--	--	--	-----------	-----------

Not	6	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-----	---	---

Inga.

Not	7	Medelantalet anställda	2025-04-30	2024-04-30
-----	---	------------------------	------------	------------

		Medelantalet anställda	0	0
--	--	------------------------	---	---

Not	8	Ställda säkerheter
-----	---	--------------------

Inga.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Hillevi Rosenquist*

Hillevi Rosenquist

2025-10-30