

Årsredovisning för
Förvaltnings AB Mullgången

559012-6081

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Kindberg Bakos
Verkställande direktör

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Mullgången, 559012-6081, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	7 456	7 317	7 355	7 177
Resultat efter finansiella poster	-700	-2 516	-2 832	354
Soliditet %	17,3	18,3	0,1	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 718 479	542 771	-563 957
Balanseras i ny räkning			-563 957	563 957
Fondemission	9 718 479	-9 718 479		
Minskning av aktiekapital	-9 718 479		9 718 479	
Årets resultat				-699 856
Belopp vid årets utgång	50 000	0	9 697 293	-699 856

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 565 000 kr (565 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 697 292
Årets resultat	-699 856
Summa	8 997 436
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 997 436
Summa	8 997 436

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 455 709	7 316 665
Övriga rörelseintäkter		5 760	37 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 461 469	7 354 632
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 019 909	-6 865 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 163 417	-1 059 298
Summa rörelsekostnader		-6 183 326	-7 924 348
Rörelseresultat		1 278 143	-569 716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		780	1 198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 978 779	-1 947 760
Summa finansiella poster		-1 977 999	-1 946 562
Resultat efter finansiella poster		-699 856	-2 516 278
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 953 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 953 000
Resultat före skatt		-699 856	-563 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-679
Årets resultat		-699 856	-563 957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	51 788 376	52 912 656
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	103 450	142 587
Summa materiella anläggningstillgångar		51 891 826	53 055 243
Summa anläggningstillgångar		51 891 826	53 055 243
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		235 950	145 852
Övriga fordringar		0	93 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 904	74 648
Summa kortfristiga fordringar		327 854	313 841
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 984	0
Summa kassa och bank		94 984	0
Summa omsättningstillgångar		422 838	313 841
SUMMA TILLGÅNGAR		52 314 664	53 369 084

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Föreslagen fondemission		0	9 718 479
Summa bundet eget kapital		50 000	9 768 479
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 697 292	542 771
Årets resultat		-699 856	-563 957
Summa fritt eget kapital		8 997 436	-21 186
Summa eget kapital		9 047 436	9 747 293
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	258 342
Övriga skulder till kreditinstitut	6	37 390 000	37 585 000
Skulder till koncernföretag		3 718 854	3 362 022
Summa långfristiga skulder		41 108 854	41 205 364
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		780 000	780 000
Förskott från kunder		10 696	0
Leverantörsskulder		230 367	379 784
Skulder till koncernföretag		100 000	202 283
Skatteskulder		166 695	144 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		870 616	909 514
Summa kortfristiga skulder		2 158 374	2 416 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 314 664	53 369 084

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-7
Markanläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	57 867 808	57 855 670
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	12 138
Utgående anskaffningsvärden	57 867 808	57 867 808
Ingående avskrivningar	-14 673 631	-13 653 458
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 020 348	-1 020 173
Utgående avskrivningar	-15 693 979	-14 673 631
Ingående uppskrivningar	9 718 479	0
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	0	9 718 479
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-103 932	0
Utgående uppskrivningar	9 614 547	9 718 479
Redovisat värde	51 788 376	52 912 656

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 900	42 900
Utgående anskaffningsvärden	42 900	42 900
Ingående avskrivningar	-42 900	-42 900
Utgående avskrivningar	-42 900	-42 900
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 549	191 352
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	6 197
Utgående anskaffningsvärden	197 549	197 549
Ingående avskrivningar	-54 962	-15 837
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 137	-39 125
Utgående avskrivningar	-94 099	-54 962
Redovisat värde	103 450	142 587

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	500 000	500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	34 270 000	34 465 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	55 884 000	55 884 000
Summa ställda säkerheter	55 884 000	55 884 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kindbergs förvaltnings AB, org.nr 556476-7301, säte Jönköping.

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Rolfsson, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Jönköping

Johanna Kindberg Bakos 2025-06-05
Johanna Kindberg Bakos Datum
Verkställande direktör

Karl-Olof Kindberg 2025-06-05
Karl-Olof Kindberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Anders Jerker Stenqvist
Anders Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Mullgången
Org.nr 559012-6081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Mullgången för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Mullgångens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Mullgången enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-24 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Förvaltnings AB Mullgången, Org.nr 559012-6081

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Mullgången för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Mullgången enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2025-06-05

Jerker Stenqvist

Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor