

Årsredovisning för  
**Smidesmästaren Fastigheter AB**

559327-6115

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smidesmästaren Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2025-06-26

  
Anders Persson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Smidesmästaren Fastigheter AB, 559327-6115, med säte i Karlskoga, Örebro län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare till fastigheten Domherren 21, belägen på Kungsvägen 35 i centrala Karlskoga.

Företaget är ett helägt dotterföretag till A Persson Affärsutveckling AB, organisationsnummer 556341-4332, med säte i Degerfors kommun, Örebro län. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen där företaget ingår.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	Belopp i kkr 2022-04-30
Nettoomsättning	1 831	1 349	957	421
Resultat efter finansiella poster	-337	-784	-469	-911
Balansomslutning	19 672	23 954	20 331	14 448
Soliditet %	20	29	15	1

Definitioner: se not

Nettoomsättningen har ökat med 36 % jämfört med föregående år. Ökningen beror till stor del på förbättrad uthyrningsgrad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har generellt präglats av en fortsatt försiktig uthyrningsmarknad till följd av det rådande konjunkturläget. Företaget visar trots det en tillväxt genom förbättrad uthyrningsgrad.

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	6 234
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-3 715
Årets resultat		360
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>2 879</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 878 625, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	2 879
<b>Summa</b>	<b>2 879</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Nettoomsättning		1 831	1 349
Övriga rörelseintäkter		15	41
		<u>1 846</u>	<u>1 390</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-911	-963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-775	-559
		<u>-775</u>	<u>-559</u>
<b>Rörelseresultat</b>		160	-132
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-518	-671
		<u>-518</u>	<u>-671</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-337	-784
Bokslutsdispositioner	5	793	5 186
		<u>793</u>	<u>5 186</u>
<b>Resultat före skatt</b>		456	4 402
Skatt på årets resultat	6	-96	-907
		<u>-96</u>	<u>-907</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>360</u>	<u>3 495</u>

ank=20250711;2025071414957



## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	16 269	16 906
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 005	1 143
		<u>17 274</u>	<u>18 049</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 274</u>	<u>18 049</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		1 200	5 180
Övriga fordringar		127	718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	7
		<u>1 338</u>	<u>5 905</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 060</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 398</u>	<u>5 905</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>19 672</u>	<u>23 954</u>

ank=20250711;2025071414958



## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 519	2 739
Årets resultat		360	3 495
		<u>2 879</u>	<u>6 234</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 979</u>	<u>6 334</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	10	455	358
Periodiseringsfonder	11	617	307
		<u>1 072</u>	<u>665</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	1 318	1 420
		<u>1 318</u>	<u>1 420</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,13	7 356	8 597
Skulder till koncernföretag		5 000	5 000
		<u>12 356</u>	<u>13 597</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 153	1 050
Checkräkningskredit		-	398
Leverantörsskulder		45	13
Skulder till koncernföretag		-	86
Skatteskulder		199	153
Övriga kortfristiga skulder		309	84
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241	154
		<u>1 947</u>	<u>1 938</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>19 672</u>	<u>23 954</u>

ank=20250711;2025071414959



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Samma redovisningsprinciper som föregående år har tillämpats.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 15 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 15 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15 år

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Företagets intäkter består av hyra och redovisas i den period hyran avser. Samma redovisningsprinciper som föregående år har tillämpats.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Verksamheten drivs av personal från moderbolaget, som i sin tur erhåller management fee. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	21	19
<b>Summa</b>	<b>21</b>	<b>19</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-90	-108
Räntekostnader, övriga	-428	-563
<b>Summa</b>	<b>-518</b>	<b>-671</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-97	-239
Periodiseringsfond, årets avsättning	-310	-255
Erhållna koncernbidrag	1 200	5 680
<b>Summa</b>	<b>793</b>	<b>5 186</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	-197	-162
Uppskjuten skatt	101	-745
	<b>-96</b>	<b>-907</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	17 807	13 873
-Nyanskaffningar	-	2 458
-Omklassificeringar	-	1 476
Vid årets slut	17 807	17 807
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-901	-438
-Årets avskrivning	-637	-463
Vid årets slut	-1 538	-901
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 269</b>	<b>16 906</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 169	3 169
Redovisat värde vid årets slut	3 169	3 169

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	1 275	520
-Nyanskaffningar	-	574
-Omklassificeringar	-	181
Vid årets slut	1 275	1 275
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-132	-36
-Årets avskrivning	-138	-96
Vid årets slut	-270	-132
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 005</b>	<b>1 143</b>

## Not 9 Uppskjuten skatt

2025-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>Väsentliga temporära skillnader</b>			
Byggnader	-	1 318	1 318
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	-	<b>1 318</b>	<b>1 318</b>
<b>2024-04-30</b>			
<b>Väsentliga temporära skillnader</b>			
Byggnader	-	1 420	1 420
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	-	<b>1 420</b>	<b>1 420</b>

## Not 10 Ackumulerade överavskrivningar

	2025-04-30	2024-04-30
Inventarier, verktyg och installationer	455	358
	<b>455</b>	<b>358</b>

### Not 11 Periodiseringsfonder

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	22	22
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	30	30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	255	255
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	310	-
	<u>617</u>	<u>307</u>

Av periodiseringsfonder utgör 127 kkr (63 kkr) uppskjuten skatt.

### Not 12 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljad kreditlimit	1 000	1 000
Outnyttjad del	-1 000	-602
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>398</b>

### Not 13 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller mellan 2-5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 612	2 597
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 744	-
Skulder till moderföretag	5 000	5 000

### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	12 000	12 000
	<u>12 000</u>	<u>12 000</u>

### Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till A Persson Affärsutveckling AB, org nr 556341-4332 med säte i Degerfors, Örebro län. A Persson Affärsutveckling AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen där Smidesmästaren Fastigheter AB ingår.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 7 % (5 %) av inköpen och 74 % (59 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Underskrifter

Karlskoga, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Persson  
Styrelseledamot

Lisa Persson  
Verkställande direktör

Erik Persson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift  
Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557550493098

## Dokument

**SMID ÅR 25-04-30\_final 250626**

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-06-26 11:43:58 CEST (+0200) av Thomas  
Johansson (TJ)

Färdigställt 2025-06-26 12:36:53 CEST (+0200)

## Initierare

**Thomas Johansson (TJ)**

A Persson Affärsutveckling AB

thomas.johansson@apaab.com

+46703146517

## Signerare

**Anders Persson (AP)**

anders.persson@apaab.com

Signerade 2025-06-26 11:47:09 CEST (+0200)

**Lisa Persson (LP)**

lisa.persson@apaab.com

Signerade 2025-06-26 11:44:31 CEST (+0200)

**Markus Forsberg (MF)**

GT

markus.forsberg@se.gt.com

Signerade 2025-06-26 12:36:53 CEST (+0200)

**Erik Persson (EP)**

erik.persson@apaab.com

Signerade 2025-06-26 11:46:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smidesmästaren Fastigheter AB

Org.nr. 559327 - 6115

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smidesmästaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smidesmästaren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smidesmästaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smidesmästaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smidesmästaren Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

ank=20250711-2025071414968



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 12:36

### SENT BY OWNER:

Elin Höglander · 26.06.2025 11:58

### DOCUMENT ID:

Hyxryc994ge

### ENVELOPE ID:

B1H15cc4xl-Hyxryc994ge

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Smidesmästaren Fastigheter AB 20

24-05-01-2025-04-30.pdf

2 pages

### SHA-512:

74a98e7bea68dceeff060a85813b3359e13ee5a1874fef2

a875591084b5048cbce816ab3043040c625aaacfad3812

93ba99cbcb0febd3ac2681880dff110aea3

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Arne Markus Forsberg	Signed	26.06.2025 12:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29)
markus.forsberg@se.gt.co m	Authenticated	26.06.2025 12:35	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250711;2025071414969

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed