

Årsredovisning

för

Stubboda Bostad AB

Org.nr. 556972-7406

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Hedlund, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Stubboda Bostad AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta, bygga samt hyra ut bostäder. Bolaget ägs till lika delar av AB Kylux 556080-8486 samt Cleova Consulting AB 556919-9572

Bolaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	30 000	0	22 801	20 400
Resultat efter finansiella poster	-5 896	-33 234	-9 587	-8 626
Soliditet (%)	37,27	38,32	40,90	40,20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	288 504	-33 234	305 270
Balanseras i ny räkning	0	-33 234	33 234	0
Årets resultat	0	0	-5 896	-5 896
Belopp vid årets utgång	50 000	255 270	-5 896	299 374

Kommentar till förändringar i eget kapital

Erhållna aktieägartillskott ingår med 100.000 kr

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	255 270
Årets resultat	-5 896
Summa	249 374

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	249 374
Summa	249 374

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 703	-33 035
Summa rörelsekostnader		-35 703	-33 035
Rörelseresultat		-5 703	-33 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193	-199
Summa finansiella poster		-193	-199
Resultat efter finansiella poster		-5 896	-33 234
Resultat före skatt		-5 896	-33 234
Årets resultat		-5 896	-33 234

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	795 830	795 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		795 830	795 830
Summa anläggningstillgångar		795 830	795 830
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	39
Summa kortfristiga fordringar		3	39
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 421	711
Summa kassa och bank		7 421	711
Summa omsättningstillgångar		7 424	750
SUMMA TILLGÅNGAR		803 254	796 580

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		255 270	288 504
Årets resultat		-5 896	-33 234
Summa fritt eget kapital		249 374	255 270
Summa eget kapital		299 374	305 270
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		490 000	480 000
Summa långfristiga skulder		490 000	480 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 880	11 310
Summa kortfristiga skulder		13 880	11 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		803 254	796 580

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 830	795 830
Utgående anskaffningsvärden	795 830	795 830
Redovisat värde	795 830	795 830

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 125	43 125
Utgående anskaffningsvärden	43 125	43 125
Ingående avskrivningar	-43 125	-43 125
Utgående avskrivningar	-43 125	-43 125
Redovisat värde	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Peter Södergren

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026-02-25

Lena Hedlund

Styrelseledamot

2026-02-25