

Årsredovisning

för

Bågsågen Fastighets AB

556700-4253


Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bågsågen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 januari 2024


Lars-Olov Johansson

Årsredovisning

för

Bågsågen Fastighets AB

556700-4253

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Bågsågen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 496	3 426	3 271	2 048
Resultat efter finansiella poster	2 407	1 860	2 259	-150
Soliditet (%)	41	23	19	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 072 878	1 412 141	6 585 019
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 412 141	-1 412 141	0
Årets resultat			1 908 770	1 908 770
Belopp vid årets utgång	100 000	6 485 019	1 908 770	8 493 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 485 019
årets vinst	1 908 770
	8 393 789

disponeras så att i ny räkning överföres	8 393 789
	8 393 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 495 928

3 426 252

Övriga rörelseintäkter

49

5

Summa rörelseintäkter

3 495 977

3 426 257

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 398

-104 164

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-818 409

-818 409

Summa rörelsekostnader

-921 807

-922 573

Rörelseresultat

2 574 170

2 503 684

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

191 084

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-10 769

-314 233

Räntekostnader och liknande resultatposter

-347 960

-329 380

Summa finansiella poster

-167 645

-643 613

Resultat efter finansiella poster

2 406 525

1 860 071

Resultat före skatt

2 406 525

1 860 071

Skatter

Skatt på årets resultat

-497 755

-447 930

Årets resultat

1 908 770

1 412 141

2024020502857

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

11 524 472

12 342 881

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 524 472

12 342 881

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

5 026 109

Summa anläggningstillgångar

11 524 472

17 368 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

89 922

11 038

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

174 745

0

Summa kortfristiga fordringar

264 667

11 038

Kassa och bank

Kassa och bank

9 155 734

11 820 696

Summa omsättningstillgångar

9 420 401

11 831 734

SUMMA TILLGÅNGAR

20 944 873

29 200 724

2024020502858

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 485 019

5 072 878

Årets resultat

1 908 770

1 412 141

Summa fritt eget kapital

8 393 789

6 485 019

Summa eget kapital

8 493 789

6 585 019

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

11 950 000

11 950 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

66 756

244 378

Övriga skulder

11 211

10 011 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

423 117

410 117

Summa kortfristiga skulder

501 084

10 665 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 944 873

29 200 724

2024020502859

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 831 994	21 831 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 831 994	21 831 994
Ingående avskrivningar	-9 489 113	-8 670 704
Årets avskrivningar	-818 409	-818 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 307 522	-9 489 113
Utgående redovisat värde	11 524 472	12 342 881

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	419 133	419 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 133	419 133
Ingående avskrivningar	-419 133	-419 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 133	-419 133
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 001 000	6 001 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 001 000	6 001 000
Försäljningar	-5 015 340	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-5 015 340	0
Ingående nedskrivningar	-974 891	-660 658
Årets nedskrivningar	-10 769	-314 233
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-985 660	-974 891
Utgående redovisat värde	0	5 026 109


Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 950 000	11 950 000
	11 950 000	11 950 000

2024020502861

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 31 januari 2024


Lars-Olov Johansson

2024020502862

