

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 170 AB

Organisationsnummer: 559044-4229
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Mölnlycke 1:167 i Härryda och har påbörjat byggnation av hyreshus.

Wallenstam utvecklar en ny stadsdel i Mölnlycke, nära centrum och genuina bruksmiljöer byggs nya bostäder. Fullt utbyggt får Mölnlycke Fabriker nästan 700 nya bostäder, en ny arena och flera kommersiella verksamheter. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet drivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-147	-196	-789	-830
Soliditet (%)	99,6	99,6	99,6	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	36 218 415	-195 810	36 072 605
Balanseras i ny räkning		-195 810	195 810	0
Årets resultat			-146 620	-146 620
Belopp vid årets utgång	50 000	36 022 605	-146 620	35 925 985

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	36 022 605
Årets resultat	-146 620
Medel att disponera	35 875 985

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	35 875 985
Summa	35 875 985

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-155 400	-196 233
Summa rörelsekostnader		-155 400	-196 233
Rörelseresultat		-155 400	-196 233
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	8 732	614
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-226
Summa finansiella poster		8 780	423
Resultat efter finansiella poster		-146 620	-195 810
Resultat före skatt		-146 620	-195 810
Årets resultat		-146 620	-195 810

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 737 478	4 737 478
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	31 287 901	30 878 841
Summa materiella anläggningstillgångar		36 025 379	35 616 319
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	54 381	583 357
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 381	583 357
Summa anläggningstillgångar		36 079 760	36 199 676
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		36 079 760	36 199 676

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 022 605	36 218 415
Årets resultat		-146 620	-195 810
Summa fritt eget kapital		35 875 985	36 022 605
Summa eget kapital		35 925 985	36 072 605
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 148
Skatteskulder		123 875	123 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 900	0
Summa kortfristiga skulder		153 775	127 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 079 760	36 199 676

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	8 732	614

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 737 478	4 737 478
Utgående anskaffningsvärden	4 737 478	4 737 478
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 737 478	4 737 478

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 878 841	31 074 265
Nedlagda utgifter	409 060	-195 424
Utgående anskaffningsvärden	31 287 901	30 878 841
Redovisat värde	31 287 901	30 878 841

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 357	0
Tillkommande fordringar	5 383	1 436 070
Reglerade fordringar	-534 359	-852 713
Utgående anskaffningsvärden	54 381	583 357
Redovisat värde	54 381	583 357

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25