

# Årsredovisning

för

## Täfteå Fastigheter AB

556469-8057

Räkenskapsåret

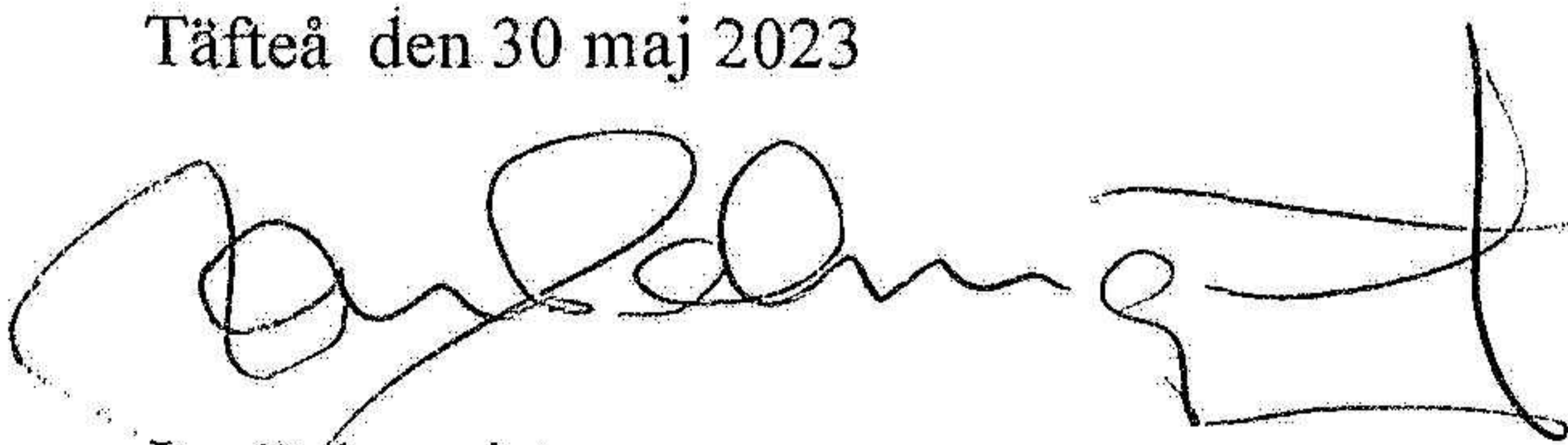
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Täfteå Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täfteå den 30 maj 2023



Jan Palmquist

Styrelsen och verkställande direktören för Täfteå Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 1993 och förvaltar Täftehallen, skolbyggnaden samt klubbstugan, logen och kallförråden på Täfteborg.

Det nya gymmet har blivit en stor framgång och uppskattas mycket av kunderna.

Företaget har sitt säte i TÄFTEÅ.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	20 000	6 196 715	1 167 843	8 584 558
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 167 843	-1 167 843	0
Årets resultat				1 196 561	1 196 561
Belopp vid årets utgång	1 200 000	20 000	7 364 558	1 196 561	9 781 119

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 364 557
årets vinst	1 196 561
	<b>8 561 118</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 561 118
	<b>8 561 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		499 949	508 195
Hysesintäkter		5 544 596	5 345 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 044 545</b>	<b>5 853 691</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-31 993	-74 512
Övriga externa kostnader		-2 469 771	-2 528 086
Personalkostnader		-279 598	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 035 441	-1 076 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 816 803</b>	<b>-3 679 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 227 742</b>	<b>2 174 139</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 615	-433 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-451 583</b>	<b>-433 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 776 159</b>	<b>1 740 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	-265 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-260 000</b>	<b>-265 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 516 159</b>	<b>1 475 646</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-319 598	-307 803
<b>Årets resultat</b>		<b>1 196 561</b>	<b>1 167 843</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

29 233 746

30 216 219

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

197 683

250 651

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**29 431 429**

**30 466 870**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 431 429**

**30 466 870**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

94 800

137 000

Övriga fordringar

0

279 744

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97 449

88 004

**Summa kortfristiga fordringar**

**192 249**

**504 748**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 239 812

3 886 400

**Summa kassa och bank**

**5 239 812**

**3 886 400**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 432 061**

**4 391 148**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 863 490**

**34 858 018**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 220 000**

**1 220 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 364 557

6 196 714

Årets resultat

1 196 561

1 167 843

**Summa fritt eget kapital**

**8 561 118**

**7 364 557**

**Summa eget kapital**

**9 781 118**

**8 584 557**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 135 000

1 875 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 135 000**

**1 875 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

19 470 000

20 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**19 470 000**

**20 650 000**

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

1 180 000

1 180 000

Leverantörsskulder

231 996

151 560

Skatteskulder

7 764

307 803

Övriga skulder

307 563

352 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 750 049

1 756 264

**Summa kortfristiga skulder**

**3 477 372**

**3 748 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 863 490**

**34 858 018**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2 %
Maskiner och inventarier	20 %
Konstgräs	5 %
Byggnadsinventarier	20 %
Markinventarier	20 %
Bergvärmeaggregat	7%
Bergvärmebrunnar	4 %
Omkädningsrum	4 %
Gym	4 %

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	31 150 000	31 150 000
	<b>31 150 000</b>	<b>31 150 000</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-500 000	-440 000
Återföring från periodiseringsfond	240 000	175 000
	<b>-260 000</b>	<b>-265 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 962 678	42 962 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 962 678</b>	<b>42 962 678</b>
Ingående avskrivningar	-12 746 459	-11 763 986
Årets avskrivningar	-982 473	-982 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 728 932</b>	<b>-12 746 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 233 746</b>	<b>30 216 219</b>

2023060229168

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 940 599	1 940 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 940 599</b>	<b>1 940 599</b>
Ingående avskrivningar	-1 689 948	-1 559 467
Årets avskrivningar	-52 968	-130 481
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 742 916</b>	<b>-1 689 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 683</b>	<b>250 651</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

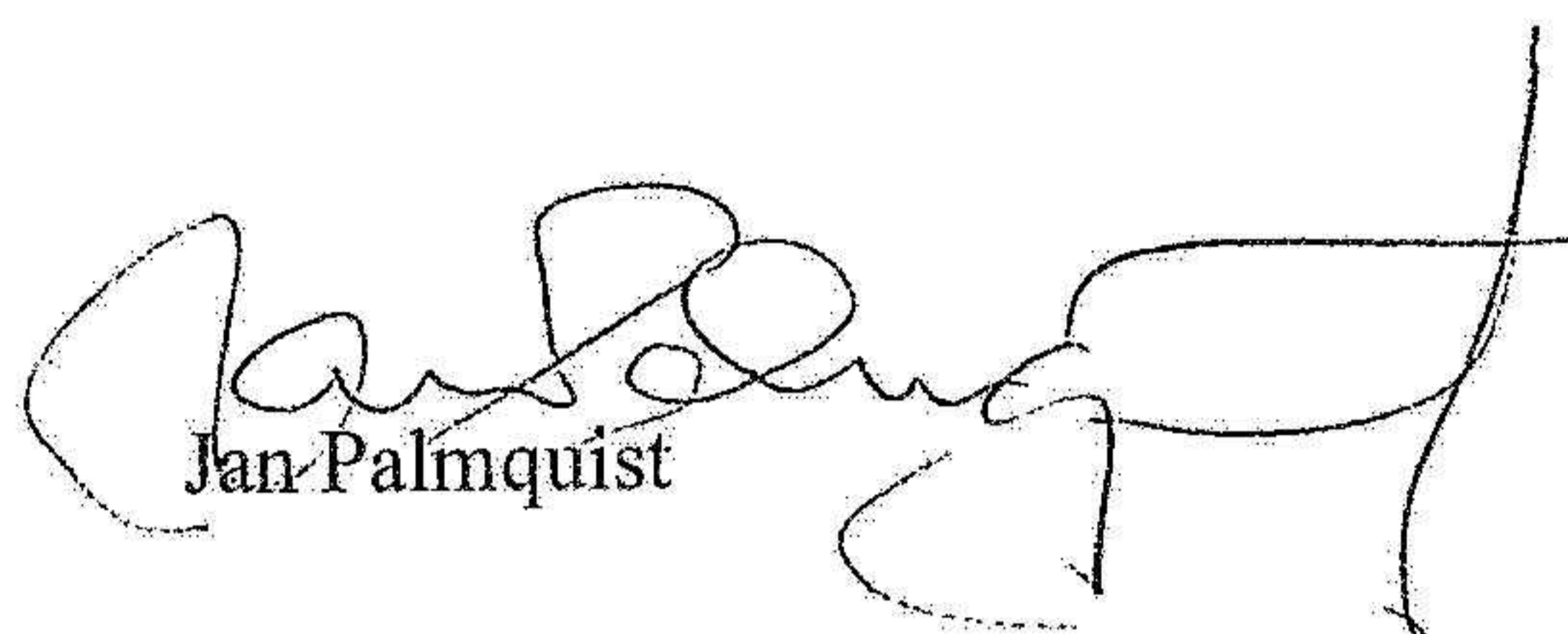
	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken 634048287	20 650 000	21 830 000
	<b>20 650 000</b>	<b>21 830 000</b>
Förfaller senare än fem år Handelsbanken 634048287	14 630 000	15 810 000

2023060229169

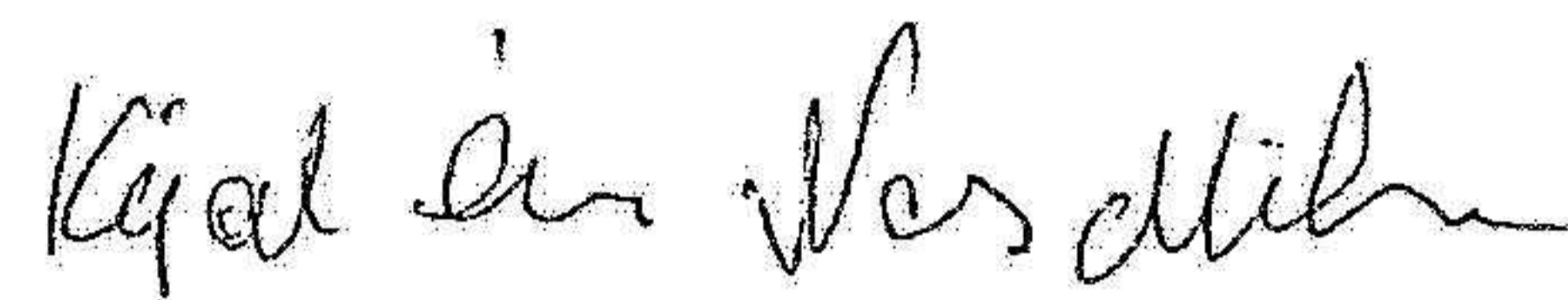
Täfteå den 29 maj 2023




Henry Forsberg  
Ordförande




Jan Palmquist



Kjell-Åke Nordlinder



Per-Erik Sundström



Lena Palmquist

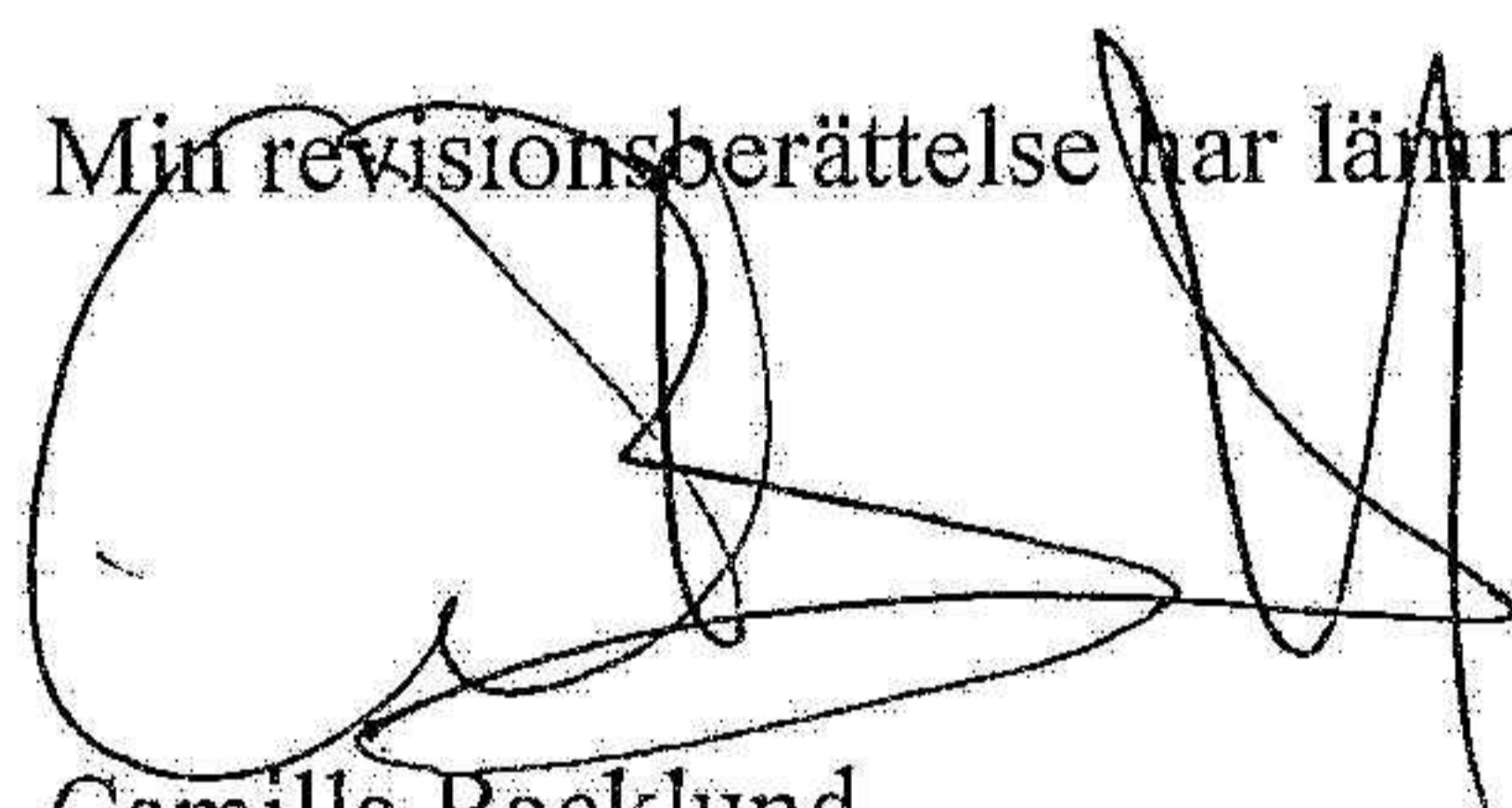


Johan Kröger



Andreas Engman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 29/5 2023



Camilla Backlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Täfteå Fastigheter AB  
organisationsnummer 556469-8057

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Täfteå Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Täfteå Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Täfteå Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Täfteå Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Täfteå Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

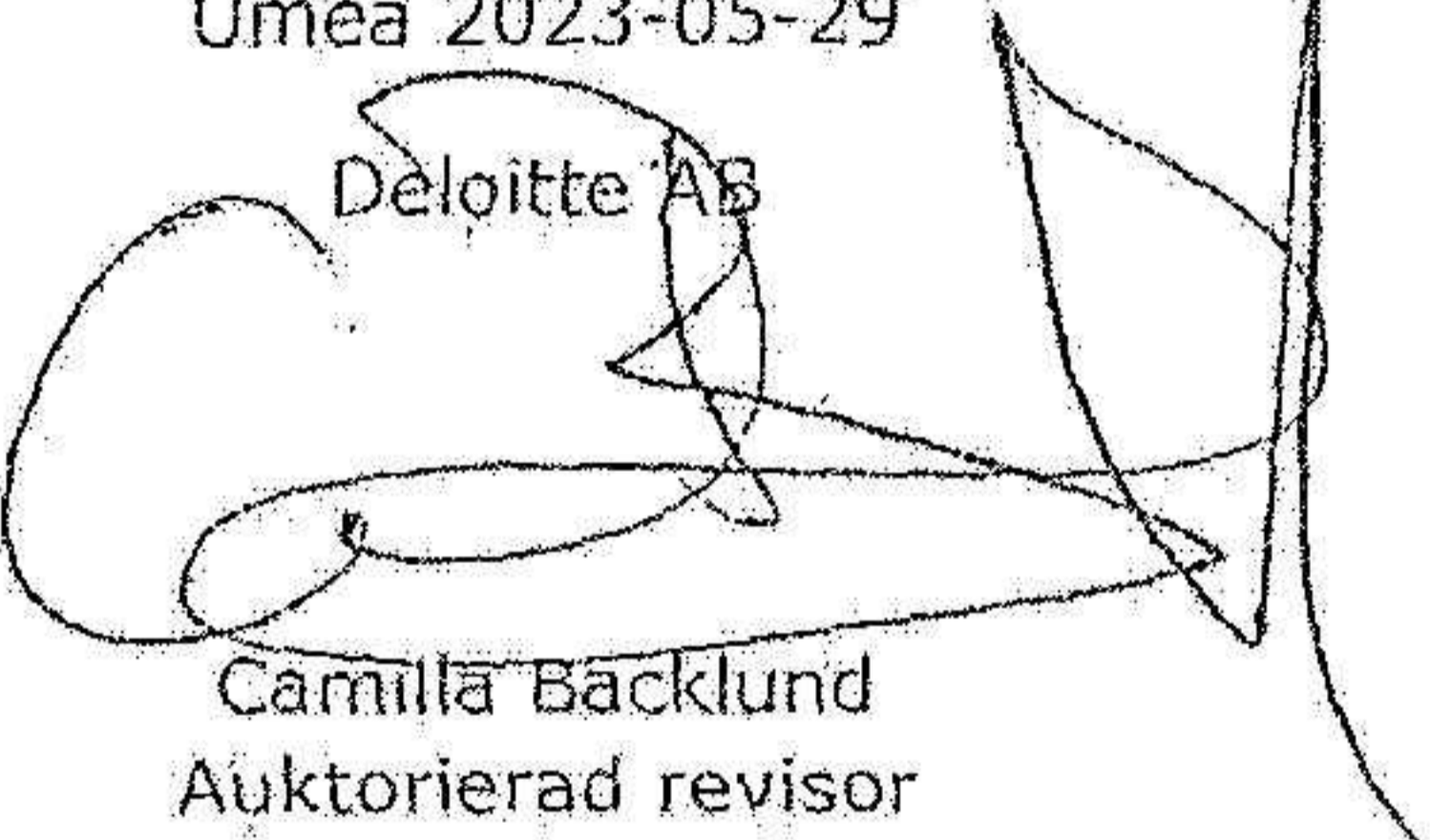
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023-05-29

Deloitte AB



Camilla Backlund  
Auktorierad revisor