

ÅRSREDOVISNING

för

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Svahn, Verkställande direktör
2026-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver byggverksamhet samt uthyrning av lägenheter i egna fastigheter.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 626 559	3 005 505	8 268 538	8 408 147
Resultat efter finansiella poster	63 213	-1 808 364	2 717 497	2 703 557
Soliditet (%)	63,21	57,98	55,04	65,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har under året sjunkit på grund av färre entreprenaduppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 322 646	-393 364	9 029 282
Balanseras i ny räkning		-393 364	393 364	0
Årets resultat			63 213	63 213
Belopp vid årets utgång	100 000	8 929 282	63 213	9 092 495

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 929 282
Årets resultat	63 213
	<u>8 992 495</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 992 495
	<u>8 992 495</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 626 559	3 005 505
Övriga rörelseintäkter		<u>1 124 517</u>	<u>1 111 524</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 751 076	4 117 029
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-849 304	-1 666 611
Övriga externa kostnader		-623 397	-2 490 926
Personalkostnader	2	-840 644	-1 309 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-215 771</u>	<u>-218 807</u>
Summa rörelsekostnader		-2 529 116	-5 685 938
Rörelseresultat		221 960	-1 568 909
Finansiella poster			
Ränteintäkter		35 734	77 991
Räntekostnader		<u>-194 481</u>	<u>-317 446</u>
Summa finansiella poster		-158 747	-239 455
Resultat efter finansiella poster		63 213	-1 808 364
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>1 415 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	1 415 000
Resultat före skatt		63 213	-393 364
Årets resultat		63 213	-393 364

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 947 115	12 139 970
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	263 200	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	4 116
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 210 315</u>	<u>12 144 086</u>
Summa anläggningstillgångar		12 210 315	12 144 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 744	249 320
Övriga fordringar		1 559	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		367 149	426 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 257	30 063
Summa kortfristiga fordringar		<u>527 709</u>	<u>705 840</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 645 817</u>	<u>2 721 503</u>
Summa kassa och bank		1 645 817	2 721 503
Summa omsättningstillgångar		2 173 526	3 427 343
SUMMA TILLGÅNGAR		14 383 841	15 571 429

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 929 282	9 322 646
Årets resultat		63 213	-393 364
Summa fritt eget kapital		8 992 495	8 929 282
Summa eget kapital		9 092 495	9 029 282
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 088 475	3 573 400
Övriga skulder		93 485	78 485
Summa långfristiga skulder		3 181 960	3 651 885
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		430 800	464 175
Leverantörsskulder		185 608	152 088
Skatteskulder		9 613	34 098
Övriga skulder		1 276 073	2 113 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 292	126 626
Summa kortfristiga skulder		2 109 386	2 890 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 383 841	15 571 429

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,50	1,50
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>12 826 739</u>	<u>12 826 739</u>
Utgående anskaffningsvärden	12 826 739	12 826 739
Ingående avskrivningar	-686 769	-493 914
Årets avskrivningar	<u>-192 855</u>	<u>-192 855</u>
Utgående avskrivningar	<u>-879 624</u>	<u>-686 769</u>
Redovisat värde	11 947 115	12 139 970

Taxeringsvärden

Mark	1 608 000	1 608 000
Byggnader	<u>9 281 000</u>	<u>7 663 000</u>
	10 889 000	9 271 000

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Inköp	<u>282 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	282 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-18 800</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	-18 800	0
	Redovisat värde	263 200	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	519 605	645 605
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-126 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	519 605	519 605
	Ingående avskrivningar	-515 489	-615 537
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	126 000
	Årets avskrivningar	<u>-4 116</u>	<u>-25 952</u>
	Utgående avskrivningar	-519 605	-515 489
	Redovisat värde	0	4 116

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 460 575	901 200
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 721 385</u>	<u>2 750 685</u>
		3 181 960	3 651 885

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	<u>5 650 000</u>	<u>5 650 000</u>
	Summa ställda säkerheter	5 650 000	5 650 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

Henrik Svahn

Henrik Svahn

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Proffsbyggen i Gävle AB, org.nr 556778-6610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Proffsbyggen i Gävle AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Proffsbyggen i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Proffsbyggen i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Proffsbyggen i Gävle AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Proffsbyggen i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-02-27

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor